

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de**  
**preemptiune**

|                        |                                              |
|------------------------|----------------------------------------------|
| Județul/Localitatea    | Registrul de evidență nr 26.6 din 20/02/2026 |
| Primăria PRAHOVA/BRAZI |                                              |

Încheiat astăzi 20.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vânzare nr 26/08/12/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Brazi, tarlăua 19, parcela 105/10, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 38500, și număr carte funciară 38500, în suprafață de 0.2158, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Prahova, depusă de PARASCUTA ELENA, în calitate de vânzător/proprietar, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria [REDACTED], eliberat (ă) de SPCLEP BRAZI, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea [REDACTED] nr [REDACTED] bl sc et ap județul/sectorul codul postal țara Romania, telefon 0790251423, fax e-mail registru.agricol@pcbrazi.ro, cetățenia ROMANA, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat

dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.38500, nr. cadastral.38500, suprafață 0.2158 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 26/ 08.12.2025, a ofertei de vânzare nr 31702, pentru terenul agricol în suprafață de 0.2158,, depusă de PARASCUTA ELENA, în calitate de vânzător/ proprietar ,precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 26.1/08/12/2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site . în data de 08/12/2025.
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4 [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data 18.03.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site , în data de 20.02.2026

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Primar,<br/><br/></div> | <div>Inspector,<br/>Niculescu Raluca<br/>Semnătura </div> |
| <div>Secretar general,<br/>Enescu George<br/>Semnătura </div>                                                   | <div>Semnătura </div>                                     |