

NR CRT	NR ./ DATA A.C.	ADRESA CONSTRUCȚIEI AUTORIZATE	LUCRĂRILE AUTORIZATE	INDICATORI URBANISTICI (POT/CUT); -RETRAGERI ; -SUPRAFEȚE; -NR. NIVELE, -ÎNĂLȚIME , - AVIZ AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE - PRAHOVA , -AVIZ DIRECTIA CULTURA PH
1	03/04.02.2026	comuna BRAZI, sat STEJARU, cod poștal 107088, strada IANCU JIANU nr.3, nr.cadastral 37652	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, ALEI ACCES, SPAȚIU PARCARE	POT: 11.37%
				CUT: 0.14
				RETRAGERI:
				34.16 M -N
				9.16 M - V
				3.89 M - S
				6.5 M - E
				SC= 67.20 MP; SCD= 134.40 MP
				NR. NIVELE : P+1E
				ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ: 5.20 M
				ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 8.04 M
2	04/12.02.2026	comuna BRAZI, sat BRAZII DE JOS, cod postal 107083, strada TEILOR, nr.34D, nr.cadastral 30052	CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI BIROURI P+1E, ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN ȘI ALEI PIETONALE	POT: 27.36%
				CUT: 0.36
				RETRAGERI:
				7.70 M -N
				20 M - V
				1 M - S
				46 M - E
				SC= 516 MP; SCD= 759 MP
				NR. NIVELE : P+1E
				ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ: 4.60 M
				ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 7.50 M
3	05/12.02.2026	comuna BRAZI, sat NEGOIEȘTI, cod poștal 107086, strada DIMITRIE CANTEMIR nr.4A, nr. cadastral 30998	INTRARE ÎN LEGALITATE: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN	POT: 5.09%
				CUT: 0.05
				RETRAGERI:
				6.30 M -N
				1.80 M - V
				38.50 M - S
				9.80M - E
				SC= 39.30 MP; SCD= 39.30 MP
				NR. NIVELE : P
				ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ: 2.73 M

				ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 3.70 M
4	06/13.02.2026	comuna BRAZI, sat BRAZII DE SUS, cod postal 107084, strada MĂRGĂRITARULUI, nr.9, nr. cadastral 35604	CONTINUARE LUCRĂRI CU MODIFICARE SOLUȚIE PROIECT LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR.01/17.01.2023 EMISĂ PENTRU LUCRĂRILE DE “DESFIINȚARE LOCUINȚĂ C1 ȘI LOCUINȚĂ C2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, SPAȚII VERZI, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE”	POT: 21.19%
				CUT: 0.31
				RETRAGERI:
				1 M -N
				11.21 M - V
				2.48 M - S
				15.54 M - E
				SC= 107.45 MP; SCD= 161.55 MP
				NR. NIVELE : P+M
				ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ: 4.45 M
5	07/13.02.2026	comuna BRAZI, sat BRAZII DE SUS, strada TRANDAFIRILOR, nr. 65, cod poștal 107084, nr. cadastral 32111, 32319	REABILITARE REZERVOR T2 (C2)- 20.000M³ DE ȚIȚEI, FUNDAȚII, STĂLPI METALICI, SUPORȚI CONDUCTE, SUBTRAVERSARE ȘI SUPRATRAVERSARE DRUMURI, SISTEM PSI ȘI LUCRĂRI CONEXE ÎN INCINTA RAFINĂRIEI PETROBRAZI (CAROUL 92, SCLPP)	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 6.60 M
				POT:-
				CUT: -
				RETRAGERI: -
				SC= -; SCD= -
				NR. NIVELE : -
				ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ: -
6	08/13.02.2026	comuna BRAZI, sat BRAZII DE SUS, strada TRANDAFIRILOR, nr. 65, cod poștal 107084, nr. cadastral 32330, 31949, 32198, 32058, 31359,31790	REABILITARE REZERVOR R6 (C6-NR. CADASTAL 20682)- 10.000M³ DE ȚIȚEI, FUNDAȚII, STĂLPI METALICI, SUPORȚI CONDUCTE, SUPRATRAVERSARE DRUMURI, SISTEM PSI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI LUCRĂRI CONEXE ÎN INCINTA RAFINĂRIEI PETROBRAZI (CAROUL13, 17, 18, 22, 37 ȘI DRUM)	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: -
				POT:-
				CUT: -
				RETRAGERI: -
				SC= -; SCD= -
				NR. NIVELE : -
				ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ: -
7	09/23.02.2026	judetul PRAHOVA, POPEȘTI, cod postal 107087, strada SMOCHINULUI, nr.3, nr. cadastral 34270	DESFIINȚARE LOCUINȚĂ C1 CU ANEXĂ C2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, ÎMPREJMUIRE, ALEI	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: -
				POT: 13.57 %
				CUT: 0.22
				RETRAGERI:
				33.92 M -N
				5.81 M - V
				10 M - S
				1 M - E
				SC= 168 MP; SCD= 279 MP

				NR. NIVELE : P+1E
				ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ: 2.90 M
				ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 6.65 M
8	10/24.02.2026	comuna BRAZI, sat BĂTEȘTI, cod postal 107082, strada I.L. CARAGIALE, nr.9A, nr. cadastral 36116	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ	POT: 21.80 %
				CUT: 0.22
				RETRAGERI:
				10 M -N
				2.66 M - V
				14.83 M - S
				0.90 M - E
				SC= 126.70 MP; SCD= 126.70 MP
				NR. NIVELE : P
				ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ: 2.92 M
				ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 4.90 M
9	11/25.02.2026	comuna BRAZI, sat BĂTEȘTI cod poștal 107082, strada TUDOR ARGHEZI, nr.1, nr.cadastral 37438	CONTINUARE LUCRĂRI DE “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ALEI” CONFORM AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.04/15.02.2024	POT: 28.1 %
				CUT: 0.5
				RETRAGERI:
				12.50 M -N
				5.75 M - V
				1.20 M - S
				1.20 M - E
				SC= 130 MP; SCD= 234 MP
				NR. NIVELE : P+1E
				ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ: 2.95 M
				ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 7.20 M
Notă : Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului autorizației de construire : 03.03.2026				