

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 29.6 din 03/03/2026
Primăria PRAHOVA/BRAZI	

Încheiat astăzi, 03.03.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 29/18/12/2025 a terenului agricol situat în extravilanul nr. 18, sectorul 18, Brazi, tarlăua 25, parcela 138/18, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 34824, și număr carte funciară 34824, în suprafață de 0.1200, reprezentând o parte 1/1, județul Prahova, depusă de STOICA ANA, în calitate de proprietar, CNP [REDACTED], identificat cu CI standard, (CI/BI) seria [REDACTED], în [REDACTED] eliberat (ă) de SPCLEP BRAZI, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea [REDACTED], bl sc et ap județul/sectorul codul postal țara Romania, telefon 0726614582, fax e-mail registru.agricol@pcbrazi.ro, cetățenia ROMANA, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completări” [lit. l\) și m\)](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 15 lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.34824, nr. cadastral.34824, suprafață.1200mp., sens [REDACTED] mai toatele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 29/18.12.2025 a ofertei de vânzare nr 29, pentru terenul agricol în suprafață de 0.1200mp, depusă de STOICA ANA, în calitate de vânzător/proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 29/18/12/2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site în data de 18.12.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr...../..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul în conformanța prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4 [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.03.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data 06.04.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 nume de exemplare, unul rămas la sediul primăriei/site în data de 03.03.2026.

Semnătura	Semnătura
Secretar general, ENESCU Georgeta	Inspector, NICULESCU Raluca
Semnătura	Semnătura