



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

IONITA

VALENTIN

CNP

630209293151

având adresa de comunicare în județul

SALATI

orașul/comuna

TEUCUJ Oras

sat/sector

TEUCUJ

strada:

COSTACHE RACOVITA

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0724188009

E-mail

registru.agricol@pcbrazi.ro

Fax

2/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

IONITA

GINA

CNP

2701028173185

având adresa de comunicare în județul

SALATI

orașul/comuna

TEUCUJ Oras

sat/sector

TEUCUJ

strada:

COSTACHE RACOVITA

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0724188009

E-mail

registru.agricol@pcbrazi.ro

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,13

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (*)

1.800

(lei)^2) adică

unamieoptsutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: PRAHOVA

Orașul/Comuna: BRAZI

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,13	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Aadağā	Cotă parte^5)		33289	33289
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	28	155/123	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

IONITA VALENTIN

IONITA GINA

Prin împuternicit VLAD MADALINA MARIA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Judetul PRAHOVA

Unitatea administrativ-teritoriala Brazi

Registrul de evidenta Nr. 22.2 din 14.04.2026

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr.22** depusa de dle **IONITA Valentin si IONITA Gina**, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	SC M&N AGROIND SRL	Urlati, str Socului, nr 2

- ☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	Matei Gabriela Nicoleta	[REDACTED]
2	Nicolae Nicolae	[REDACTED]

- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- ☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

- ☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

- ☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Primar,
Radu Leonas

Secretar General,
Enescu Georgeta

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 22.3.3 din 14.04.2026
Unitatea administrativ-teritoriala Brazi	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dlui **NICOLAE Nicolae**, CNP/CIF - , nr. de inregistrare - (**), in calitate de preemtor de gradul III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Brazi , str. Neidentificata, FN, codul postal -, e-mail .-, tel. -, Oferta de vanzare nr. 22 din data de 14.04.2026 depusa de dnii IONITA Valentin si IONITA Gina privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1300 (ha), reprezentand cota-parte 100%, nr. cadastral 33289, nr. carte funciara 33289, nr. tarla 28, nr. parcela 155/123 , categoria de folosinta arabil, la pretul de 1800(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Brazi, judetul Prahova .

Primar,
Radu Leonas

Secretar General,
Enescu Georgeta

