

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul PRAHOVA	Registrul de evidență nr 2.6 din 30/03.2026
Primăria Comunei BRAZI	

Încheiat astăzi 30/03/2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 2/21/01/2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Brazi tarlaua 46, parcela 236/130, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. cadastral 27895, și număr carte funciară 27895, în suprafață de 0.2104, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Prahova, depusă de TOMESCU Valeria, în calitate de vânzător/proprietar, CNP 7470410293090, identificată cu CI standard, seria RH, nr 60129, eliberat (ă) de SPICEP Ploiești cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în Ploiești, str. Cameliilor, nr 8, bl 41 sc 1 et 3p8, județul/sectorul Prahova, codul postal telefon - fax e-mail -, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.27895, nr. cadastral.27895, suprafață 0.2104 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 2 /21.01.2026 a ofertei de vânzare nr 2, pentru terenul agricol în suprafață de 0.2104 ha, depusă de TOMESCU Valeria, în calitate de vânzător/proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 2.1/21.01.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 21.01.2026;

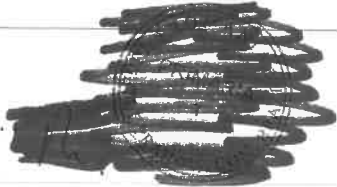
2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 1.1/14.01.2026 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site , în data de 14.01.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.03.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 20.04.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site în data de 20.03.2026.

Primar, RADU Leonas Semnătura L.S.		
Secretar general ENESCU Gabriela Semnătura ...	Inspector NICULESCU Raluca Semnătura	