

ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.**PROCES-VERBAL****de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 7.6 din 16/02/2026.
Primăria PRAHOVA/BRAZI	

Încheiat astăzi, 23.04.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 7/16/02/2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Brazi tarlaua 13, parcela 73/158, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 27704, și număr carte funciară 27704, în suprafață de 0.8200 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Prahova, depusă de DEDU CONSTATIN, STAN IOANA, STOICA ANGHELINA, NAN ALEXANDRINA, în calitate de vânzători/ coproprietari, CNP [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] identificat/identificată cu CI seria [REDACTED] nr [REDACTED], eliberat (ă) de SPCLEP BRAZI, MUN PLOIESTI, SPCLEP BRAZI, SPCLEP BRAZI, cetățenia ROMANA, ROMANA, ROMANA, ROMANA, naționalitatea ROMANA, ROMANA, ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea [REDACTED], [REDACTED], nr [REDACTED], sc et ap județul/sectorul codul postal țara Romania, telefon 0745888788, , fax e-mail stefan@elsara.ro, cetățenia ROMANA, ROMANA, ROMANA, ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului l din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și

completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.27704, nr. cadastral.27704, suprafață 8200mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 7 / 16.02.2026, a ofertei de vânzare nr 7, pentru terenul agricol în suprafață de 0.8200 ha, depusă de DEDU CONSTATIN, STAN IOANA, STOICA ANGHELINA, NAN ALEXANDRINA, în calitate de vânzători/ coproprietari precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 7.1/16/02/2026. și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site în data de 16.02.2026.

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4 [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data.23.04.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data.23.05.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site în data de 23.04.2026.

Primar, RADU Leonaș Semnătura L.S.	
Secretar general, Enescu Georgeta Semnătura	Inspector, Niculescu Raluca Semnătura

