

PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI				LISTA
AUTORIZAȚILOR DE CONSTRUIRE EMISE PE LUNA APRILIE 2026				
NR CRT	NR ./ DATA A.C.	ADRESA CONSTRUCȚIEI AUTORIZATE	LUCRĂRILE AUTORIZATE	INDICATORI URBANISTICI (POT/CUT); -RETRAGERI ; -SUPRAFEȚE; -NR. NIVELE, -ÎNĂLȚIME , - AVIZ AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE - PRAHOVA , -AVIZ DIRECTIA CULTURA PH
1	18/01.04.2026	comuna BRAZI, sat BRAZII DE SUS, strada TRANDAFIRILOR, nr. 65, cod poștal 107084, nr. cadastral 31486	CONTINUARE LUCRĂRI AUTORIZATE CU A.C. NR. 53/20.09.2023 EMISĂ PENTRU: “CONSTRUIRE FUNDAȚII, STĂLPI, CHITUCI, PLATFORME METALICE ȘI LUCRĂRI CONEXE ÎN PARCURILE DE REZERVOARE SI INSTALAȚIA P.R.P. ÎN VEDEREA AUTOMATIZĂRII FLUXULUI DE COMBUSTIBIL LICHID ÎN INCINTA RAFINĂRIEI PETROBRAZI (CAROURILE 1, 15, 19, 24, 29, 30, 31, 34, 43, 44, 53, 54, 56, 58, 59, 60, 71, 90, 92, SCLPP SI DRUM)”	POT:
				CUT:
				RETRAGERI:
				M-N
				M-V
				M-S
				M-E
				SC=MP; SCD= MP
				NR. NIVELE
				ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ:
2	19/14.04.2026	judetul PRAHOVA, comuna BRAZI, sat NEGOIEȘTI, cod postal 107086, strada RETEZATULUI, nr.FN, nr.cadastral 38945	CONSTRUIRE REȚEA ILUMINAT PERIMETRAL	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ:
				POT:
				CUT:
				RETRAGERI:
				M-N
				M-V
				M-S
				M-E
				SC=MP; SCD= MP
				NR. NIVELE
3	20/15.04.2026	comuna BRAZI, sat BRAZII DE SUS, strada TRANDAFIRILOR, nr. 65, cod poștal 107084, 32713, 32574, 32682, 31790	EXTINDERE LUCRĂRI DE AMPLASARE ORGANIZARE DE ȘANTIER LA PARCUL DE PANOURI FOTOVOLTAICE ÎN INCINTA RAFINĂRIEI PETROBRAZI (CAROURILE 88, 86, 89, 102 ȘI DRUM)	ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ:
				ÎNĂLȚIME MAXIMĂ:
				POT:
				CUT:
				RETRAGERI:
				M-N
				M-V
				M-S
				M-E
				SC=MP; SCD= MP
4	21/15.04.2026	comuna BRAZI, sat POPEȘTI, cod postal 107087, strada MĂRULUI, nr.16B, nr.cadastral 38830 conform (nr. cf vechi sporadic 30034)	CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	NR. NIVELE
				ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ:
				ÎNĂLȚIME MAXIMĂ:
				POT: 17.20 %
				CUT: 0.32
				RETRAGERI:
				1.00 M-N
				12.00 M-V
				3.00 M-S
				26.44 M-E

				ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 7.75 M
				POT: 28.50 %
				CUT: 0.37
				RETRAGERI:
				10.99 M-N
				6.14 M-V
				2.10 M-S
				0.90 M-E
				SC=119.62 MP; SCD=209.02 MP
				NR. NIVELE : Sp+P+M
				ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ: 3.85 M
				ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 7.15 M
				POT:
				CUT:
				RETRAGERI:
				M-N
				M-V
				M-S
				M-E
				SC=MP; SCD= MP
				NR. NIVELE
				ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ:
				ÎNĂLȚIME MAXIMĂ:
				POT: 0.8 %
				CUT: 0.12
				RETRAGERI:
				2.48 M-N
				0.00 M-V
				5.80 M-S
				21.30 M-E
				SC=2424 MP; SCD=3470 MP
				NR. NIVELE : P+2 Partial
				ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ: 10.00 M
				ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 10.70 M
				POT:
				CUT:
				RETRAGERI:
				M-N
				M-V
				M-S
				M-E
				SC=MP; SCD= MP
				NR. NIVELE
				ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ:
				ÎNĂLȚIME MAXIMĂ:
				POT: 12.76 %
				CUT: 0.13
				RETRAGERI:
				2.00 M-N
				23.00 M-V
				9.79 M-S
5	22/16.04.2026	comuna BRAZI, sat BĂTEȘTI, strada ANTON PANN , nr.17, nr.cadastral 35881	CONTINUARE LUCRĂRI DE MODIFICARE TEMĂ PENTRU PROIECT AUTORIZAT CU A.C. NR.64/18.12.2023	
6	23/17.04.2026	comuna BRAZI, Sau nr.cadastral 30061	CONSTRUIRE STRUCTURI SUPORT PENTRU STAȚII DE BAZĂ ȘI INSTALARE ECHIPAMENTE DE TELEFONIE MOBILĂ	
7	24/17.04.2026	comuna BRAZI, sat NEGOIEȘTI cod poștal 107086, strada PIATRA CRAIULUI nr.13B, nr.cadastral 30809	SCHIMBARE DESTINAȚIE ȘI RECOMPARTIMENTARE PARȚIALĂ UNITATE DE PRODUCȚIE PREFABRICATE DIN BETON ȘI PRELUCRARE PIATRĂ (CORP C2) PENTRU DEPOZIT, ATELIERE ȘI BIROURI	
8	25/24.04.2026	comuna BRAZI, sat NEGOIEȘTI cod poștal 107086, nr.cadastral 28640	CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ (PARC FOTOVOLTAIC) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	
9	26/29.04.2026	comuna BRAZI, sat BĂTEȘTI, cod postal 107082, strada COSTACHE NEGRUZZI,	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN	

		nr.36C, nr.cadastral 37173	FAȘTA	24.15 M-E
				SC=109.13 MP; SCD=109.13 MP
				NR. NIVELE : P
				ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ: 2.90 M
				ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 5.62 M