



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) BUCUR SILVIA MIOARA CNP 2601209295090
având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)
sat/sector BUCUREȘTI SECTORUL strada DRUM PADUREA NEAGRA nr. 79A
Bloc. D6 Sc. Et. 6 Ap. 64 Cod poștal Telefon 0724121712
E-mail registru.agricol@pcbrazi.ro Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0301 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 154.230 (lei)^2 adică

unasutăcincizecișipatrumiidouăsutetreizecilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: BRAZI

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,0301	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		30061	30061
	Categoria de folosință^3)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Arabil	24	136/14	
		Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

BUCUR SILVIA MIOARA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 33.2 din 13.05.2026
Unitatea administrativ-teritoriala Brazi	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr.33** depusa de dna **BUCUR Silvia Mloara**, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori

- preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu

- preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	LUPASCU Eleonora	Brazi

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

- preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
Radu Leonas



Secretar General,
Enescu Georgeta

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 33.3.1 din 13.05.2026
Unitatea administrativ-teritoriala Brazi	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **dnei LUPASCU Eleonora** , CNP/CIF - , nr. de inregistrare - (**), in calitate de preemtor de gradul III, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Brazi, str - nr -, judetul Prahova, codul postal -, e-mail .-, tel. -, Oferta de vanzare nr. 33 din data de 13.05.2026 depusa de dna **Bucur Silvia Mioara** privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0301 (ha), reprezentand cota-parte 100%, nr. cadastral 30061, nr. carte funciara 30061, nr. tarla 24, nr. parcela 136/14 , categoria de folosinta arabil, la pretul de 154230(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Brazi, judetul Prahova .

Primar,
Radu Leonas



Secretar General,
Enescu Georgeta