



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

ARDELEANU

MARIA

CNP

având adresa de comunicare în județul

PRAHOVA

orașul/comuna

sat/sector

strada

Bloc

Sc

E

Ap

Cod poștal

Telefon

0727178990

E-mail

registru.agricol@pcbrazi.ro

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

1,3862

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (*)

40 000

(lei)^2) adică

patruzecimillei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: PRAHOVA

Orașul/Comuna: BRAZI

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1,3862	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)		27038	27038
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	1	4/1	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Știind că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

ARDELEANU MARIA
Prin împuternicit:
MIHALACHE MARGARETA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

Deblocare formular

Prin această semnătură înscrisă în acest document se confirmă corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 40.2 din 19.06.2026
Unitatea administrativ-teritoriala Brazi	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii **Ofertei de vanzare nr.40** depusa de dna **ARDELEANU Maria**, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	SC INTERCEREAL SA	Ialomita, loc. Movila, DN 3A BUCURESTI FETESTI KM 151

- ☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1	HERTOG Cosmina/HERTOG Emanuel	
2	SC INTERCEREAL SA	Ialomita, loc. Movila, DN 3A BUCURESTI FETESTI KM 151
3	COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA	Bucuresti, sect 3, str Olteni, nr 2-4

- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- ☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

- ☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

- ☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
Radu Leonas




Secretar General,
Enescu Georgeta



Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 40.3.2 din 19.06.2026
Unitatea administrativ-teritoriala Brazi	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dlor **HERTOG Cosmina** si **HERTOG Emanuel**, CNP/CIF -, nr. de inregistrare - (**), in calitate de preemtor de gradul III, avand domiciliul in [REDACTED] codul postal -, e-mail .-, tel. -, Oferta de vanzare nr. 40 din data de 19.06.2026 depusa de dna **ARDELEANU Maria** privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.3862 (ha), reprezentand cota-parte 100%, nr. cadastral 27038, nr. carte funciara 27038, nr. tarla 1, nr. parcela 4/1, categoria de folosinta arabil, la pretul de 40.000(lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Brazi, judetul Prahova .

Primar,

Radu Leonas



Secretar General,

/ Enescu Georgeta

