



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

27.6/29062026

Anexa nr. 5

Vers. 1.8

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*)

PRAHOVA

Primăria (\*)

BRAZI

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

VASILE

CLAUDIU ALEXANDRU

cu domiciliul în:

România

județ

oraș / comună

sat / sector

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

0735660959

act de identitate

serie

nr. 033693

eliberat de

la data de

CNP

în calitate de

IMPUTERCIT

conform

PROCURA NR 1529/26.04.2023

(\*)

Pentru<sup>^</sup>1): AGRONATURA GECO SRL

în calitate de preemptor rang

II-Arendașii inv

preemptor

ARENDAS

avînd număr de ordine în registrul comerțului

j29/1091/11.07.2011

CUI/ CIF

28835320

(\*)

Cu sediul în: județ

PRAHOVA

oraș/comună

URLATI (Oras)

sat/sector

URLATI

strada

socului

nr.

1

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

0735660959

fax

e-mail

agronaturageco@yahoo.co

website



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul  
localității: BRAZI , în suprafață de: 0.0462 , ha.

Date privind identificarea terenului:

Județul: PRAHOVA

Localitate BRAZI

|        |                           |                                            |                     |                 |
|--------|---------------------------|--------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| Șterge | Suprafața (ha)(*)         | Informații privind amplasamentul terenului |                     |                 |
|        | 0,0462                    | Identificator electronic                   | Nr.CarteFunciară(*) | Nr.Cadastral(*) |
| Adaugă | Cotă parte^5)             |                                            | 28267               | 28267           |
|        | 1/1                       | Nr.Tarla / Lot                             | Nr.Parcelă          | Nr.Topografic   |
|        | Categoria de folosință^3) | 49                                         | 249/91              |                 |
|        | Arabil                    | Observații                                 |                     |                 |

Ofertă făcută de: Stefan Maria

și afișată în data de:

05/05/2026

, la sediul Primăriei:

BRAZI

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*):

1.155

, lei, adică:

unamieunasutăcincizecșicincilei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

| Denumirea documentelor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Obligativu                          | Opțional                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Certificat constatator de la registrul comerțului/actul în baza căruia își desfășoară activitatea;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz:<br>- procură,<br>- delegația,<br>- HAGA,<br>- decizia asociatului unic,<br>- decizia reprezentantului formei asociative,<br>- BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Document din care să rezulte acordul cu privire la cumpărarea terenului pe care se află investițiile agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, după caz:<br>- HAGA,<br>- decizia asociatului unic,<br>- decizia reprezentantului formei asociative;                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Contract de arendă încheiat și înregistrat cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei, aflat în perioada de valabilitate;                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății care are calitatea de preemtor arendaș, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz:<br>- HAGA,<br>- decizia asociatului unic,<br>- decizia reprezentantului formei asociative;<br>alte documente doveditoare, după caz. | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Alte documente doveditoare, după caz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     | <input type="checkbox"/> |



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

## Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/ Împuternicit

AGRONATURA GECO SRL prin VASILE CLAUDIU ALEXANDRU

Semnătura

Data

29/06/2026

☒ Semnătură olografă

☐ Semnătură electronică

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

Deblocare formular

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.