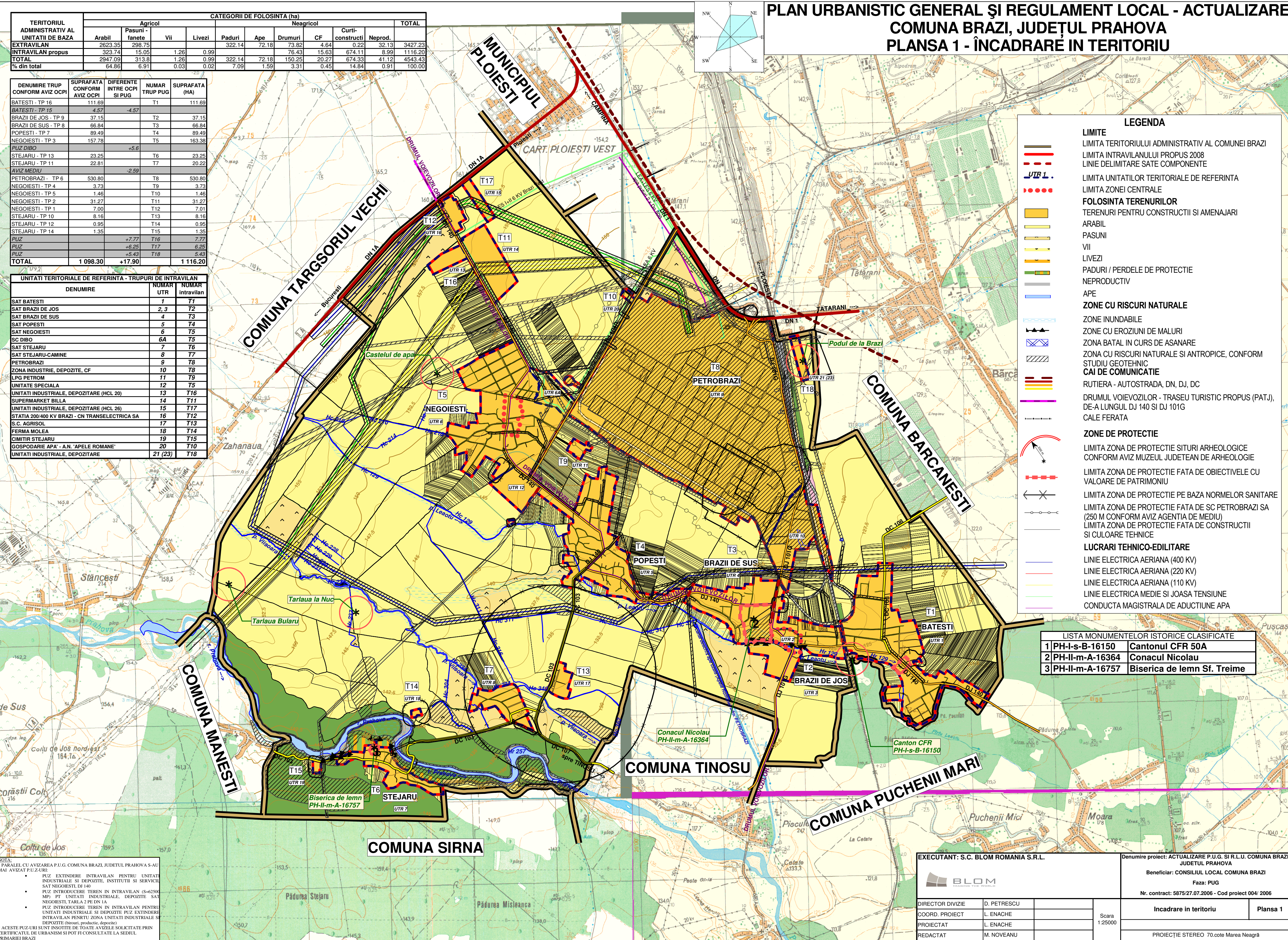


PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL - ACTUALIZARE
COMUNA BRAZI, JUDEȚUL PRAHOVA
PLANSĂ 1 - ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)										TOTAL
	Agricol					Neagricol					
	Arabil	Pasuni - fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	CF	Curti-construcii	Neprod.	
EXTRAVILAN	2623.35	298.75			322.14	72.18	73.82	4.64	0.22	32.13	3427.23
INTRAVILAN propus	323.74	15.05	1.26	0.99			76.43	15.63	674.11	8.99	1116.20
TOTAL	2947.09	313.8	1.26	0.99	322.14	72.18	150.25	20.27	674.33	41.12	4543.43
% din total	64.86	6.91	0.03	0.02	7.09	1.59	3.31	0.45	14.84	0.91	100.00

DENUMIRE TRUP CONFORM AVIZ OCPI	SUPRAFATA CONFORM AVIZ OCPI	DIFERENȚĂ ÎNTRE OCPI SI PUG	NUMAR TRUP PUG	SUPRAFATA (HA)
BATEȘTI - TP 16	111.69		T1	111.69
BATEȘTI - TP 15	4.57	-4.57	T2	37.15
BRAZII DE JOS - TP 9	37.15		T3	66.84
BRAZII DE SUS - TP 8	66.84		T4	89.49
POPEȘTI - TP 7	89.49		T5	163.38
NEGOIEȘTI - TP 3	157.78			
PUZ DIBO		+5.6		
STEJARU - TP 13	23.25		T6	23.25
STEJARU - TP 11	22.81		T7	20.22
AVIZ MEDIU		-2.59		
PETROBRAZI - TP 6	530.80		T8	530.80
NEGOIEȘTI - TP 4	3.73		T9	3.73
NEGOIEȘTI - TP 5	1.46		T10	1.46
NEGOIEȘTI - TP 2	31.27		T11	31.27
NEGOIEȘTI - TP 1	7.00		T12	7.01
STEJARU - TP 10	8.16		T13	8.16
STEJARU - TP 12	0.95		T14	0.95
STEJARU - TP 14	1.35		T15	1.35
PUZ		+7.77	T16	7.77
PUZ		+6.25	T17	6.25
PUZ		+5.43	T18	5.43
TOTAL	1 098.30	+17.90		1 116.20

UNITATI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - TRUPURI DE INTRAVILAN		
DENUMIRE	NUMAR UTR	NUMAR intravilan
SAT BATEȘTI	1	T1
SAT BRAZII DE JOS	2, 3	T2
SAT BRAZII DE SUS	4	T3
SAT POPEȘTI	5	T4
SAT NEGOIEȘTI	6	T5
SC DIBO	6A	T5
SAT STEJARU	7	T6
SAT STEJARU-CAMINE	8	T7
PETROBRAZI	9	T8
ZONA INDUSTRIE, DEPOZITE, CF	10	T8
LPG PETROM	11	T9
UNITATE SPECIALA	12	T5
UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE (HCL 20)	13	T16
SUPERMARKET BILLA	14	T11
UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE (HCL 20)	15	T12
STATIA 200/400 KV BRAZI - CN TRANSELECTRICA SA	16	T12
S.C. AGRISOL	17	T13
FERMA MOLEA	18	T14
CIMITIR STEJARU	19	T15
GOSPODARIE APA - A.N. 'APELE ROMANE'	20	T10
UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE	21 (23)	T18



NOTĂ:
PARALEL CU AVIZAREA P.U.G. COMUNA BRAZI, JUDEȚUL PRAHOVA S-AU MAI AVIZAT PUZ-urile:
• PUZ EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE, INSTITUTII SI SERVICII SAT NEGOIEȘTI DJ 140
• PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (S=6250 MP) PT UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE SAT NEGOIEȘTI, TARLA 2 PE DN 1A
• PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE PUZ EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE (înscris, productiv, depozite)
* ACESTE PUZ-URI SUNT ÎNSOȚITE DE TOATE AVIZELE SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM SI POT FI CONSULTATE LA SEDLUL PRIMĂRII BRAZI

LEGENDA

LIMITE
— LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BRAZI
- - - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ 2008
- - - LINIE DELIMITARE SATE COMPONENTE
UTR 1.
• • • • • LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
• • • • • LIMITA ZONEI CENTRALE
FOLOSINȚĂ TERENURILOR
ARABIL
PASUNI
VII
LIVEZI
PADURI / PERDELE DE PROTECȚIE
NEPRODUCTIV
APE
ZONE CU RISCURI NATURALE
— ZONE ÎNUNDABILE
— ZONE CU EROZIUNI DE MALURI
— ZONA BATAL ÎN CURS DE ASANARE
— ZONA CU RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE, CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC
CAI DE COMUNICATIE
— RUTIERA - AUTOSTRADA, DN, DJ, DC
— DRUMUL VOIEVOZILOR - TRASEU TURISTIC PROPUȘ (PATJ), DE-A LUNGUL DJ 140 ȘI DJ 101G
— CALE FERATA
ZONE DE PROTECȚIE
— LIMITA ZONA DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE CONFORM AVIZ MUZEUL JUDEȚEAN DE ARHEOLOGIE
— LIMITA ZONA DE PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
— LIMITA ZONA DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
— LIMITA ZONA DE PROTECȚIE FATA DE SC PETROBRAZI SA (250 M CONFORM AVIZ AGENTIA DE MEDIU)
— LIMITA ZONA DE PROTECȚIE FATA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
LUCRARI TEHNICO-EDILITARE
— LINIE ELECTRICA AERIANA (400 KV)
— LINIE ELECTRICA AERIANA (220 KV)
— LINIE ELECTRICA AERIANA (110 KV)
— LINIE ELECTRICA MEDIE ȘI JOASA TENSIUNE
— CONDUCTA MAGISTRALA DE ADUCTIUNE APA

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE CLASIFICATE	
1 PH-I-s-B-16150	Cantonul CFR 50A
2 PH-II-m-A-16364	Conacul Nicolau
3 PH-II-m-A-16757	Biserica de lemn Sf. Treime

EXECUTANT: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L.			Denumire proiect: ACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA BRAZI JUDEȚUL PRAHOVA	
			Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA BRAZI	
			Faza: PUG	
			Nr. contract: 5875/27.07.2006 - Cod proiect 004/ 2006	
DIRECTOR DIVIZIE	D. PETRESCU	Scara 1:25000	Încadrare în teritoriu	Plansa 1
COORD. PROIECT	L. ENACHE			
PROIECTAT	L. ENACHE			
REDACTAT	M. NOVEANU			
			PROIECȚIE STEREO 70.cote Marea Neagră	