



PRIMARIA COMUNEI BRAZI

Str. TEILOR Nr. 45, Judetul PRAHOVA, ROMANIA

C.F: 2845290, e-mail: primaria@pcbrazi.ro Tel/Fax: 0244/480700;0244/480.690

Nr. Înreg.17316/30.07.2026

**„ SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONĂ DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ DE COMERT ȘI SERVICII (1.508MP),
INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU DESTINAȚIA DE COMERT ȘI
SERVICII (6.383 MP), ÎN VEDEREA CONSTRUIRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII-
CENTRU COMERCIAL (S.STUDIATĂ=20.213MP)” pentru imobilul situat în județul
PRAHOVA, comuna BRAZI, sat BRAZII DE SUS, cod poștal 107084, strada
TRANDAFIRILOR nr.10, NC 35228 (T 21 ,CC796, A797, 795, 798, T23, parcela A
135/16), NC 35023(DJ101G), NC 27317(DE132),NC35146 (T21,CC794, 793),NC 35159
(T23, A135/17), NC 35180 (T23, A 135/17), NC 38363 (T 23, A 135/17/1), NC 38393, NC
38360 (T23, A 135/14), NC 35324 , NC 37855 (T23, A135/19), NC 35293 (T21, CC803,
A806), NC 35276**

**RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului- pentru Plan Urbanistic
Zonal –Etapa Elaborării Propunerilor cu integrarea concluziilor**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul	
S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Data și locurile întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	14.07.2026; Este anexat Proces Verbal nr.16337/14.07.2026.
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: -Copii după toate notificările privind consultarea și invitații la dezbateră publică :11 notificări -Poze Anunț - la avizierul primăriei -Poze cu panourile Anunt – pe teren -Afișare pe site primărie: pcbrazi.ro :Anunt
Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	Au fost transmise notificări rezidenților, proprietarilor și părților interesate, adresa cu nr. 14083/10.06.2026 prin corespondență poștală și electronică: 11 notificări rezidenților, proprietarilor: 1. Nr. cadastral 35146; 2. Nr. cadastral 35159; 3. Nr. cadastral 35180;

	4.Nr. cadastral 38363; 5.Nr. cadastral 38360; 6.Nr. cadastral 35324; 7.Nr. cadastral 37855; 8. Nr. cadastral 35293; 9. Nr. cadastral 35276; 10. Nr. cadastral 38393; 11. Nr. cadastral 35023; 12. O parte interesată.
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-7 persoane au participat la dezbateră publică și o persoană prin corespondență
Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare	
Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	-S-a primit adresa nr. 15976/08.07.2026 pentru care s-a formulat răspuns nr.15976/23.07.2026. -Au fost comunicate inițiatorului și elaboratorului planului urbanistic observațiile primite în vederea formulării unui răspuns prin adresa nr. 16132/10.07.2026 - S-a formulat răspuns de către inițiator și elaboratorul planului urbanistic privind observațiile primite prin adresa nr.17010/24.07.2026 și au fost informați în scris persoanele care au transmis opinii prin adresa nr. 17312/30.07.2026 -s-a formulat adresa privind integrarea concluziilor în planul urbanistic nr.16914/23.07.2026
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	-
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	Observațiile transmise au fost argumentate conform răspuns primit de către inițiatorul și elaboratorul planului urbanistic

ARHITECT ȘEF *)

Rodica Ilie