



5854452

**DECLARAȚIE DE AVERE****Anual, până la 15 iunie**

**Subsemnata IORDACHE E. MAGDALENA TEODORA, având funcția de Inspector de specialitate la Comuna Brazi, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]**

**cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:**

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                                              | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Prahova<br>Localitate:<br>Negoiesti -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]     | Agricol    | 2012            | 2500 m2   | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | ALEXANDRU COSMIN ALIN             |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Prahova<br>Localitate:<br>Brazii De Jos -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Agricol    | 2020            | 6200 m2   | 1/2        | Contract de donație           | ILIESCU ADRIANA                   |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Prahova<br>Localitate:                                                                         | Agricol    | 2021            | 809 m2    | 3/8        | Moștenire                     | IORDACHE NICOLETA ILIESCU ADRIANA |

|                                                                                                                                 |            |      |        |     |           |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|-----|-----------|--------------------------------------------|
| Brazii De Jos<br>-<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                         |            |      |        |     |           |                                            |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Prahova<br>Localitate:<br>Brazii De Jos<br>-<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2021 | 422 m2 | 3/8 | Moștenire | IORDACHE<br>NICOLETA<br>ILIESCU<br>ADRIANA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Prahova<br>Localitate:<br>Brazii De Sus<br>-<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2021 | 642 m2 | 3/8 | Moștenire | ILIESCU<br>ADRIANA<br>IORDACHE<br>NICOLETA |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                                         | Categoria*     | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>2)</sup>                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Prahova<br>Localitate:<br>Ploiesti -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Apartament     | 2015            | 74 m2     | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | ALEXANDRU<br>COSMIN<br>ALIN                |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Prahova<br>Localitate:                                                                    | Casă de locuit | 2021            | 123 m2    | 3/8        | Moștenire                     | IORDACHE<br>NICOLETA<br>ILIESCU<br>ADRIANA |

|                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Brazii De Sus<br>-<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura     | Marca      | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|------------|------------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | VOLKSWAGEN | 1             | 2012               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | opel       | 1             | 2018               | Contract de vânzare cumpărare |

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimată |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana către care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| -                         | -                 | -                                  | -                  | -        |

## IV. Active financiare

### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul*                         | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|--------|-----------------|--------------------|
| BANCA TRANSILVANIA,<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]  | Depozit bancar sau echivalente | RON    | 2016            | 45000              |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|-----------------------|
| -                                                                                          | -      | -                                    | -                     |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor           | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea   |
|--------------------|--------------------|-----------------|------------|
| BANCA TRANSILVANIA | 2015               | 2045            | 100275 RON |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |

*\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                      |                                 |                                               |                       |
| 1.1. Titular                                        |                                 |                                               |                       |
| IORDACHE MAGDALENA TEODORA                          | Comuna Brazii, COMUNA BRAZI     | SALARIU                                       | 65321 RON             |
| 1.2. Soț/soție                                      |                                 |                                               |                       |
| -                                                   | -                               | -                                             | -                     |
| 1.3. Copii                                          |                                 |                                               |                       |
| -                                                   | -                               | -                                             | -                     |
| <b>2. Venituri din activități independente</b>      |                                 |                                               |                       |
| 2.1. Titular                                        |                                 |                                               |                       |
| -                                                   | -                               | -                                             | -                     |
| 2.2. Soț/soție                                      |                                 |                                               |                       |
| -                                                   | -                               | -                                             | -                     |
| <b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b> |                                 |                                               |                       |
| 3.1. Titular                                        |                                 |                                               |                       |
| -                                                   | -                               | -                                             | -                     |
| 3.2. Soț/soție                                      |                                 |                                               |                       |
| -                                                   | -                               | -                                             | -                     |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                   |                                 |                                               |                       |
| 4.1. Titular                                        |                                 |                                               |                       |
| -                                                   | -                               | -                                             | -                     |

|                                                      |                   |                         |           |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------|
| 4.2. Soț/soție                                       |                   |                         |           |
| -                                                    | -                 | -                       | -         |
| <b>5. Venituri din pensii</b>                        |                   |                         |           |
| 5.1. Titular                                         |                   |                         |           |
| -                                                    | -                 | -                       | -         |
| 5.2. Soț/soție                                       |                   |                         |           |
| ALEXANDRU MIRUNA<br>ALEXIA                           | PENSIE ALIMENTARA | KREMSMUELLER<br>ROMANIA | 45000 RON |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>           |                   |                         |           |
| 6.1. Titular                                         |                   |                         |           |
| -                                                    | -                 | -                       | -         |
| 6.2. Soț/soție                                       |                   |                         |           |
| -                                                    | -                 | -                       | -         |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |                   |                         |           |
| 7.1. Titular                                         |                   |                         |           |
| -                                                    | -                 | -                       | -         |
| 7.2. Soț/soție                                       |                   |                         |           |
| -                                                    | -                 | -                       | -         |
| 7.3. Copii                                           |                   |                         |           |
| -                                                    | -                 | -                       | -         |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |                   |                         |           |
| 8.1. Titular                                         |                   |                         |           |
| -                                                    | -                 | -                       | -         |
| 8.2. Soț/soție                                       |                   |                         |           |
| -                                                    | -                 | -                       | -         |
| 8.3. Copii                                           |                   |                         |           |
| ALEXANDRU MIRUNA<br>ALEXIA                           | AJEPIS PRAHOVA    | ALOCATIE                | 3504 RON  |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| <b>Data completării</b> | <b>Semnătura</b> |
|-------------------------|------------------|
| 17-04-2026              |                  |