

PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE PE LUNA AUGUST 2026				
NR CRT	NR ./ DATA A.C.	ADRESA CONSTRUCȚIEI AUTORIZATE	Lucrările autorizate	Indicatori urbanistici (POT/CUT); -RETRAGERI ; -SUPRAFETE; -NR. NIVELE, -ÎNĂLȚIME , - AVIZ AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE - PRAHOVA , -AVIZ DIRECTIA CULTURA PH
1	42/17.08.2026	comuna BRAZI, sat POPEȘTI, cod postal 107087, strada ALUNILOR, nr.3 nr.cadastral 33206	CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE SELF SERVICE, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE, SPAȚII PARCARE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES	POT: 7.63%
				CUT: 0.07
				RETRAGERI:
				7.51 M-N
				2.00 M-V
				144.39 M-S
				11.61 M-E
				SC= 82.00 MP ; SCD= 82.00 MP
				NR. NIVELE PARTER
				ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ: 3.25 M
				ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 4.20 M
				OBTINUT AVIZUL: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE - PRAHOVA
2	43/17.08.2026	comuna BRAZI, sat STEJARU, cod postal 107088, strada URSULUI, nr.2, nr.cadastral 37583	CONTINUARE LUCRARI CU MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT PRIN A.C. NR.44/21.10.2022 "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER"	POT: %
				CUT:
				RETRAGERI:
				M-N
				M-V
				M-S
				M-E
				SC= MP ; SCD= MP
				NR. NIVELE PARTER
				ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ: M
				ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: M
3	44/18.08.2026	comuna BRAZI, sat BĂTESTI, cod postal 107082, strada MIHAI SADOVEANU, nr.9E , nr.cadastral 38979	CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE ȘI ÎMPREJMUIRE	POT: 11.91 %
				CUT: 21.34
				RETRAGERI:
				5.38 M-N
				1.00 M-V
				50.75 M-S
				3.00 M-E
				SC= 186.40 MP ; SCD= 333.78 MP
				NR. NIVELE : 2
				ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ: 5.44 M
				ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 6.70 M
4	45/18.08.2026	comuna BRAZI, sat BĂTESTI, cod postal 107082, strada MIHAI EMINESCU, nr.129 , nr.cadastral 36948	DESFIINȚARE LOCUINȚĂ C1 PARTER, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, FOȘOR PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	POT: 10.07 %
				CUT: 0.17
				RETRAGERI:
				2.00 M-N
				20.00 M-V
				4.62 M-S
				58.40 M-E
				SC= 174.00 MP ; SCD= 298.00 MP
				NR. NIVELE: 2
				ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ: 6.07 M
				ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 8.30 M
				OBTINUT AVIZUL: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE - PRAHOVA
5	46/20.08.2026	comuna BRAZI, sat BRAZII DE SUS, strada TRANDAFIRILOR, nr. 65, cod poștal 107084, 31632, nr.cadastral 31764, 31790	LUCRĂRI DE CONSTRUIRE PLATFORME BETONATE PENTRU AMPLASARE CONTAINERE ELECTRICE (ANVELOPE DE BETON) ȘI LUCRĂRI CONEXE PENTRU CLĂDIRE C4 POST TRAFU (STAȚIE ELECTRICĂ 407-IH) ÎN INCINTA RAFINĂRII PETROBRAZI NR CADASTRAL 31456	POT: %
				CUT:
				RETRAGERI:
				.00 M-N
				.00 M-V
				.47 M-S
				.05 M-E
				SC= MP ; SCD= MP
				NR. NIVELE PARTER
				ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ: M
				ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: M
				OBTINUT AVIZUL: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE - PRAHOVA
6	47/20.08.2026	comuna BRAZI, sat STEJARU,nr.cadastral 38320, 38310, 38309	CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN	POT: %
				CUT:
				RETRAGERI:
				M-N
				M-V
				M-S
				M-E
				SC= MP ; SCD= MP
				NR. NIVELE PARTER
				ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ:
				ÎNĂLȚIME MAXIMĂ:
7	48/20.08.2026	comuna BRAZI, sat BRAZII DE SUS, strada TRANDAFIRILOR, nr. 65, nr.cadastral 31843, 31949, 31790	CONSTRUIRE FUNDAȚII ȘI STĂLPINOI PENTRU PUNEREA ÎN SIGURANȚĂ A CONDUCTEI DE METANOL ȘI LUCRĂRI CONEXE ÎN INCINTA RAFINĂRII PETROBRAZI (CAROUL 17, CAROUL 21 ȘI DRUM)-LUCRĂRI ÎN REGIM DE URGENȚĂ ÎN CONDIȚIILE ART.17 ORDIN 839/2009	POT: %
				CUT:
				RETRAGERI:
				M-N
				M-V
				M-S
				M-E
				SC= MP ; SCD= MP
				NR. NIVELE
				ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ: M
				ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: M