

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
*privind atestarea apartenentei unui imobil – teren
la domeniul privat al comunei Brazi, judetul Prahova*

Vazand expunerea de motive a domnului primar si raportul de specialitate al inspectorului din cadrul compartimentului de cadastru prin care propune constatarea apartenentei unui teren intravilan situat in satul Popesti, comuna Brazi, Tarla 18, parcela Cc 1053 la domeniul privat al comunei Brazi, judetul Prahova;

Avand in vedere prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.555, art. 557 si art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi si avizul secretarului unitatii administrativ-teritoriale;

In temeiul art. 36 alin.(1), alin.(2) lit. c), art. 45 alin. (3) si art. 115 alin.(1) lit. b), art. 119 si art. 121 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:

Art. 1. Se atesta apartenența la domeniul privat al comunei Brazi, judetul Prahova a terenului în suprafata de 196 mp mp, situat în intravilanul satului Popesti, comuna Brazi, judetul Prahova, avand datele de identificare prevazute în Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Inventarul domeniului privat al comunei Brazi, judetul Prahova se modifica in mod corespunzator prin completarea cu terenul identificat potrivit art. 1.

Art. 3. Se dispune înscrierea în Cartea Funciara a Comunei Brazi, a suprafetei de teren identificata conform art. 1 în proprietatea privată a comunei Brazi, judetul Prahova.

Art. 4 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi comunicata persoanelor si autoritatilor interesate de secretarul unitatii administrativ-teritoriale.



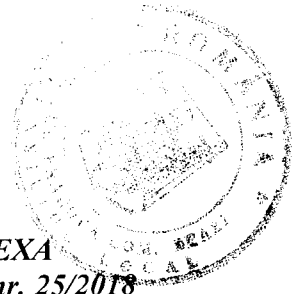
PRESEDINTE DE SEDINTA,
Octavian Păun

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Georgeta Enescu

Brazi, 29 mai 2018.
Nr.25.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA
la H.C.L. Brazi nr. 25/2018



DATE IDENTIFICARE

*Imobil - teren care apartien domeniului privat al comunei Brazi,
judetul Prahova*

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Cod de clasificare</i>	<i>Denumirea bunului</i>	<i>Elemente de identificare</i>	<i>Valoarea de inventar - lei-</i>
0	1	2	3	5
1	1.6.2.	Teren intravilan	Teren intravilan situat in comuna Brazi, sat Popesti, judetul Prahova, Tarla 18, parcela Cc 1053 Suprafata = 196 mp	Conform Raport de evaluare

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMAR
NR. 12.593 din 15.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
privind constatarea apartenetei unui imobil – teren la domeniul privat
al comunei Brazi, judetul Prahova

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Potrivit art.36, alin.(2) lit. c), atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului revin consiliului local.

Cu ocazia inventarierii drumurilor aparținând domeniului public al comunei Brazi, a fost identificată suprafața de 196 mp, situată în tarlăua 18, parcela Cc 1053, în intravilanul satului Popești, comuna Brazi, număr postal 61, în vecinătatea străzii Ciresilor, care în evidențele instituției noastre nu figurează ca aparținând niciunui proprietar.

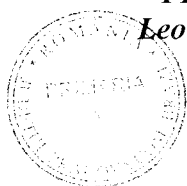
Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Conform art. 557 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesione, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși. În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ. Dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară.

Terenul cuprins în anexa la proiectul de hotărâre nu este declarat prin lege bun de uz sau de interes național, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere cele de mai sus, propun Consiliului local Brazi adoptarea **Proiectului de hotărâre privind constatarea apartenetei unui imobil – teren la domeniul privat al comunei Brazi, judetul Prahova.**

PRIMAR,
Leonaș Radu



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr.12.909 din 18.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE
*privind constatarea apartenentei unui imobil – teren la domeniul privat
al comunei Brazi, judetul Prahova*

Urmare lucrarilor topografice executate de catre serviciul de cadastru al primariei comunei Brazi, cu ocazia inventarierii drumurilor apartinand domeniului public al comunei Brazi, a fost identificata suprafata de 196 mp, situata in tarlaua 18, parcela Cc1053, in intravilanul satului Popesti, comuna Brazi, numar postal 61, in vecinatatea strazii Cireșilor, care in evidentele institutiei noastre nu figureaza ca apartinand niciunui proprietar, nu a facut obiectul legilor proprietatii si nu face obiectul niciunui litigiu despre care sa existe informatii

Potrivit prevederilor legale, constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele apartinand domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

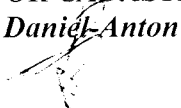
Conform Codului civil, dreptul de proprietate se poate dobândi și prin efectul unui act administrativ. Dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară.

Se impune astfel completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Brazi cu suprafata de 196 mp, situata in tarlaua 18, parcela Cc 1053, in intravilanul satului Popesti, comuna Brazi, numar postal 61.

Terenul cuprins in anexa la proiectul de hotarare nu este declarat prin lege bun de uz sau de interes national, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

Fata de cele mentionate se recomanda adoptarea ***Proiectului de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Brazi***, in sensul includerii terenului inscris in Anexa la prezentul raport de specialitate , care nu a fost inventariat pana la aceasta data.

INSPECTOR CADASTRU,
Buga Daniel-Anton



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA

Anexa
la Raportul de specialitate nr.12.909/2018

INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Brazi,
judetul Prahova

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Cod de clasificare</i>	<i>Denumirea bunului</i>	<i>Elemente de identificare</i>	<i>Valoarea de inventar - lei-</i>
0	1	2	3	5
1	1.6.2.	Teren intravilan	Teren intravilan situat in comuna Brazi, sat Popesti, judetul Prahova, Tarla 18, parcela Cc 1053 Suprafata = 196 mp	Va fi stabilita prin raport de evaluare de un evaluator autorizat