

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investitii
“Amenajare zona agrement si sport str. Orhideelor nr. 1, sat Brazii de Sus,
comuna Brazi, judetul Prahova”

Vazand expunerea de motive a domnului primar si raportul de specialitate al compartimentului de resort prin care se propune actualizarea devizului general estimativ pentru obiectivul de investitii **“Amenajare zona agrement si sport str. Orhideelor nr. 1, sat Brazii de Sus, comuna Brazi, judetul Prahova”**;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Brazi nr. 27//2009 prin care s-au aprobat Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici si devizul general estimativ pentru obiectivul de investitii **“Amenajare zona agrement si sport str. Orhideelor nr. 1, sat Brazii de Sus, comuna Brazi, judetul Prahova”**;

Luand in considerare prevederile Hotararii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand seama de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi si avizul secretarului unitatii administrativ-teritoriale;

In temeiul art. 36 alin.(1), alin.(2) lit.b coroborat cu alin.(4) lit. d), art. 45 alin. (1) si art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,;

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare :

Art. 1 Aproba **actualizarea devizului general estimativ ai obiectivului de investitii “Amenajare zona agrement si sport str. Orhideelor nr. 1, sat Brazii de Sus, comuna Brazi, judetul Prahova”**; conform **Anexei** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi comunicata persoanelor si autoritatilor interesate de secretarul unitatii administrativ-teritoriale.

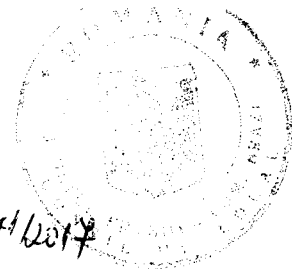


CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Georgeta Enescu

Brazi, 23 decembrie 2017.
Nr.71.

Beneficiarul: Primaria Comunei Brazi
 Proiectantul: Construct EDIL srl
 Obiectivul: Amenajare Zona de Acord Brazi

AMEX A
 LA H.C.L. BRAZI NR. 71/2017



DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

Amenajare Zona de Acord Brazi				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului		0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	7.541.666	1.432.917	8.974.583
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0	0
Total capitol 1			0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		7.541.666	1.432.917	8.974.583
2.2			0	0
2.3			0	0
Total capitol 2			0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0	0
3.1.3	Alte studii specifice		0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0	0
3.3	Expertizare tehnică		0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0	0
3.5	Proiectare		0	0
3.5.1	Temă de proiectare	134.934	25.637	160.572
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	134.934	25.637	160.572
3.7	Consultanță		0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar		0	0
3.8	Asistență tehnică		0	0
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	252.541	47.983	300.524
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	50.000	9.500	59.500
		40.000	7.600	47.600

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000	1.900	11.900
Total capitol 3		202.541	38.483	241.024
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		387.475	73.620	461.095
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.188.092	1.365.737	8.553.829
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.834	729	4.563
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	17.609	3.346	20.955
4.5	Dotări	2.793.282	530.724	3.324.006
4.6	Active necorporale	2.641.947	501.970	3.143.917
Total capitol 4			0	0
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		12.644.765	2.402.505	15.047.270
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.155	1.169	7.324
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.155	1.169	7.324
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0	0
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		0	0
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0	0
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0	0
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.019.259	383.659	2.402.918
Total capitol 5			0	0
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		2.025.413	384.829	2.410.242
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste		0	0
Total capitol 6			0	0
TOTAL GENERAL		0	0	0
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		22.599.320	4.293.871	26.893.190
		14.739.747	2.800.552	17.540.299

Proiectant

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr. 24.361 din 20.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investitii
“Amenajare zona agrement si sport str. Orhideelor nr. 1, sat Brazii de Sus,
comuna Brazi, judetul Prahova”

Prin Hotararea Consiliului Local Brazi nr. 27/2009 s-a aprobat Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici si devizul general estimativ pentru obiectivul de investitii “Amenajare zona agrement si sport str. Orhideelor nr. 1, sat Brazii de Sus, comuna Brazi, judetul Prahova”.

Scopul principal al obiectivului de investitii il reprezinta realizarea unei zone de relaxare, recreere si sport pe raza administrativ-teritoriala a comunei Brazi, judetul Prahova.

Principalul obiectiv al proiectului consta in constructia unui complex turistic care sa includa urmatoarele obiective:

- Terenuri de sport;
- Amenajare spatii relaxare si recreere, imprejmuire cai de acces, alei pietonale si piste biciclisti, cu reconsiderarea peisagistica a intregii zone;
- Parcaje pentru masini.

Dezvoltarea acestui proiect se va realiza in concordanta cu principiile dezvoltarii durabile, in sensul protejarii patrimoniului natural si cultural, dar si al reducerii presiunii antropice asupra mediului.

Potrivit prevederilor Hotararii Guvernului Romaniei nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, devizul general intocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate in cazul obiectivului nou/mixt de investitii si, respectiv, la faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventii in cazul interventiei la constructie existenta se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar, dar in mod obligatoriu in urmatoarele situatii:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;
- b) la data solicitarii autorizatiei de construire;
- c) dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitii;

d) la data intocmirii sau modificarii de catre ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investitii, anexa la bugetul de stat sau la bugetul local.

Avand in vedere prevederile anterioare, devizul general al obiectivului de investitii a fost actualizat, valoarea totala generala a investitiei stabilindu-se la **26.893.190 lei**, din care **C+M = 17.540.299 lei** (valorile includ TVA).

Deasemeni, conform Legii nr.273/2006, legea finantelor publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative.

Avand in vedere necesitatea actualizarii devizului general la data solicitatii autorizatiei de construire, propun consiliului local adoptarea **Proiectului de hotarare privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investitii “Amenajare zona agrement si sport str. Orhideelor nr. 1, sat Brazii de Sus, comuna Brazi, judetul Prahova”.**

PRIMAR,
Leonaş Radu

