

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii : 1 CRISTU FORIN ALEXANDRU, CNP, avand adresa de comunicare in: localitatea BUCURESTI, str. nr., bl., sc., et., ap., iudetul/sectorul, codul postal, e-mail, tel.

2 CRISTU IRINEL, CNP, avand adresa de comunicare in: localitatea BUCURESTI, str. nr., bl., sc., et., ap. iudetul/sectorul, codul postal, e-mail, tel.

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,9894 (ha), la pretul de 345.000 (lei)² TREI SUTE PATRUZECI SI CINCI MII LEI

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: Avans 95.000 lei, la autentificarea contractului de vanzare cumparate 100.000 lei, iar restul de pret de 150.000 lei in 3 rate lunare egale de 50.000 lei fiecare incepand cu luna urmatoare autentificarii contractului.

Date privind identificarea terenului de v-c, pana cel mai tarziu la data de 28 ale fiecarei luni pt luna in curs.

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>BRAZI jud PRAHOVA</u>	<u>2,9894</u>	<u>24047</u>	<u>24047 BRAZI</u>	<u>Tarlas 2</u>	<u>A9/12A9/13 A9/14A9/13</u>	<u>ARABIL</u>	
<u>(1/2 COTA INDIVIZA DIN TEREN 5,9788 ha)</u>								
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, CRISTU FORIN ALEXANDRU
(numele si prenumele in clar) CRISTU IRINEL

Semnatura L.S.

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
2) Se va completa in cifre si litere.
3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul (*) PRAHOVA	<i>Registrul de evidenta</i>
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA BRAZI	<i>Nr. 40.2. din 23.05.2017 (*)</i>

LISTA
*preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare
in ordinea rangului de preferinta*

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **Cristu Florin-Alexandru si Cristu Irinel** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Cerici Mina	Mun Ploiesti,
2.	Cerici Liubovi	Mun Ploiesti,

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Ardeleanu Tudor
Domiciliul/sediul	Municipiul Ploiesti,

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.Nedelcu Aurel 2.Drum 3.Canal 4.Stoica Petre
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului



Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

SECRETAR,
Georgeta Enescu