

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind acceptarea ofertei de donatie a unor terenuri
situate in extravilanul comunei Brazi, judetul Prahova

Vazand oferta numitilor Petre Costel-Lucian, Petre Rodica-Elena ambii domiciliati in comuna Tirgsoru Vechi, sat Zalhanaua, str. Principala nr.90, judetul Prahova si Petre Maria domiciliata in comuna Brazi, sat Negoiesti, str. Fagaras nr.15, judetul Prahova prin care isi exprima intentia de a dona Comunei Brazi o serie de terenuri arabile, situate in extravilanul comunei Brazi, judetul Prahova in vederea extinderii drumului de exploatare DE 13;

Avand in vedere Actele de dezmembrare (lotizare) terenuri, autentificate sub nr. 4575 din 20 decembrie 2016, nr. 4576 din 20 decembrie 2016 si nr.875 din 14 martie 2017 la Societatea Profesionala Notariala Tudose Maria si Tudose George-Radu, insotite de Extrasele de Plan Cadastral de Carte Funciara;

Vazand expunerea de motive a Primarului comunei Brazi si raportul de specialitate al compartimentului de resort, prin care se propune acceptarea ofertei de donatie a unor terenuri arabile si includerea acestora in domeniul public al comunei Brazi, judetul Prahova;

Tinand cont de reglementarile cuprinse in Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren in intravilan (s=72.521mp) pentru zona mixta unitati agricole si unitati industriale si depozite si zona cai de comunicatii (Sstud=80402MP) - com Tirgsoru Vechi, De207, De208, DN1A; com Brazi, sat Negoiesti, nr. cad.23059-23064, 23066, 23105, 23181, 23182, 23193, 23429, tarla 42, parcela A 219/5 - A219/16, De13" si in Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobate prin H.C.L. Brazi nr.38 din 15 iulie 2014 si avand in vedere prevederile din Planul Urbanistic Zonal "Extindere intravilan (S = 22635 mp) pentru zona unitati industriale si depozite si zona cai de comunicatie rutiera (Sstud = 24141 mp), comuna Brazi, De 13, De 220, nr. cadastrale 23916, 23442, 24066, Tarla 3, parcela A12/1-3" si din Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobate prin H.C.L. Brazi nr.54 din 19 decembrie 2016 ;

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi si avizul secretarului unitatii administrativ-teritoriale;

In temeiul art. 36 alin.(2) lit.c, art.45, art. 115 alin.(1) lit.b) si art. 121 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:

Art. 1 Se accepta oferta de donatie a numitilor Petre Costel-Lucian si Petre Rodica-Elena domiciliati in comuna Tirgsoru Vechi, sat Zalhanaua, str. Principala nr.90, judetul Prahova, prin care doneaza Comunei Brazi terenul arabil extravilan in suprafata de 192 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 3 P A 219/13, identificat cu numar cadastral 24643, inscris in cartea funciara nr.24643 a comunei Brazi.

Art. 2 Se accepta oferta de donatie a numitei Petre Maria domiciliata in comuna Brazi, sat Negoiesti, str. Fagaras nr.15, judetul Prahova prin care doneaza Comunei Brazi urmatoarele terenuri:

- teren arabil extravilan in suprafata de 861 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 3 P A 12/1, identificat cu numar cadastral 24630, inscris in cartea funciara nr.24630 a comunei Brazi;

- teren arabil extravilan in suprafata de 55 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 3 P A 12/2, identificat cu numar cadastral 24624, inscris in cartea funciara nr.24624 a comunei Brazi;

- teren arabil extravilan in suprafata de 53 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 3 P A 12/3, identificat cu numar cadastral 24617, inscris in cartea funciara nr.24617 a comunei Brazi;

- teren arabil extravilan in suprafata de 147 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 42 P A 219/5, A 219/6, A 219/7 identificat cu numar cadastral 24632, inscris in cartea funciara nr.24632 a comunei Brazi;

- teren arabil extravilan in suprafata de 129 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 42 P A 219/8, identificat cu numar cadastral 24613, inscris in cartea funciara nr.24613 a comunei Brazi;

- teren arabil extravilan in suprafata de 26 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 42 P A 219/9, identificat cu numar cadastral 24622, inscris in cartea funciara nr.24622 a comunei Brazi;

- teren arabil extravilan in suprafata de 73 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 42 P A 219/10, identificat cu numar cadastral 24628, inscris in cartea funciara nr.24628 a comunei Brazi;

- teren arabil extravilan in suprafata de 77 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 42 P A 219/11, identificat cu numar cadastral 24615, inscris in cartea funciara nr.24615 a comunei Brazi;

- teren arabil extravilan in suprafata de 82 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 42 P A 219/12, identificat cu numar cadastral 24610, inscris in cartea funciara nr.24610 a comunei Brazi;

- teren arabil extravilan in suprafata de 137 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 42 P A 219/14, identificat cu numar cadastral 24626, inscris in cartea funciara nr.24626 a comunei Brazi;

- teren arabil extravilan in suprafata de 132 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 42 P A 219/15, identificat cu numar cadastral 24691, inscris in cartea funciara nr.24691 a comunei Brazi;

- teren arabil extravilan in suprafata de 233 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 42 P A 219/16, identificat cu numar cadastral 24620, inscris in cartea funciara nr.24620 a comunei Brazi.

Art. 3 Terenurile mentionate la art. 1 si art. 2 vor fi preluate in vederea extinderii drumului de exploatare DE 13, conform cerintelor Planurile Urbanistice Zonale aprobate, vor fi intabulate in proprietatea Comunei Brazi si vor fi incluse in Inventarul bunurilor apartinand domeniului public al Comunei Brazi, judetul Prahova.

Art.4 Toate cheltuielile necesare pentru incheierea si autentificarea Contractului de donatie si transferul dreptului de proprietate vor fi suportate de catre donatori.

Art. 5 Se mandateaza Primarul comunei Brazi, judetul Prahova, domnul Radu Leonas, identificat cu C.I. seria PX nr.408415, sa semneze Contractul de donatie in forma autentica in fata notarului public si sa indeplineasca toate formalitatile necesare in vederea transferului dreptului de proprietate.

Art. 6 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Brazi, judetul Prahova, de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului si vor fi transmise persoanelor si autoritatilor interesate de secretarul unitatii administrativ-teritoriale.



ROMÂN PRESEDINTE DE SEDINTA,
Mihăelache-Marian Costea

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Georgeta Enescu

Brazi, 25 aprilie 2017.
Nr. 23.

10/

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMAR
Nr.10.897 din 19.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
privind acceptarea ofertei de donatie a unor terenuri
situate in extravilanul comunei Brazi, judetul Prahova

Prin H.C.L. Brazi nr.38 din 15 iulie 2014 s-a aprobat *Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren in intravilan (s=72.521mp) pentru zona mixta unitati agricole si unitati industriale si depozite si zona cai de comunicatii (Sstud=80402MP) – com Tirgisoru Vechi, De207, De208, DN1A; com Brazi, sat Negoiesti, nr. cad.23059-23064, 23066, 23105, 23181, 23182, 23193, 23429, tarla 42, parcela A 219/5 – A219/16, De13"* si *Regulamentul Local de Urbanism* aferent acestuia, avand la baza *Avizul Unic* nr. 2112 din 26.03.2014 al *Consiliul Judetean Prahova – Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a judetului Prahova*. Prin aviz s-a stabilit ca accesul in incinta se va realiza din DN 1A, prin amenajarea si modernizarea De13 situat pe teritoriul administrativ al comunei Brazi si a De 207 si De 208 si a intersectiei cu DN1A situate pe teritoriul administrativ al comunei Targosru Vechi. Pentru modernizarea drumurilor se propune trecerea in domeniul public a unor suprafete de teren. Conform documentatiei, suprafata totala pentru amenajarea De 13 pe teritoriul comunei Brazi este de 2182,00 mp din care 1167,00 mp De 13 (domeniul public) si 1015 mp – largirea drumului pe teritoriul beneficiarului.

Ulterior, prin H.C.L. Brazi nr.54 din 19 decembrie 2016 s-a aprobat *Planul Urbanistic Zonal "Extindere intravilan (S = 22635 mp) pentru zona unitati industriale si depozite si zona cai de comunicatie rutiera (Sstud = 24141 mp), comuna Brazi, De 13, De 220, nr. cadastrale 23916, 23442, 24066, Tarla 3, parcela A12/1-3"* si *Regulamentul Local de Urbanism* aferent acestuia. Hotararea a avut la baza *Avizul Unic* nr. 2278 din 26.05.2016 al *Consiliul Judetean Prahova – Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a judetului Prahova* prin care s-a acordat *Aviz favorabil* si s-a recomandat aprobarea documentatiei de catre consiliul local. Prin aviz s-a propus, pentru modernizarea De 13 si De 220 la prospectele prevazute in PUZ, trecerea in domeniului public local a 874 mp. De asemenea, prin documentatie s-a prevazut largirea DE 13 (1015,00 mp) si amenajarea unei platforme de intoarcere de la capat (110,50 mp) care se asigura din terenul beneficiarului si se va ceda in domeniul public.

Fata de aceste cerinte stabilite prin cele doua PUZ-uri, prin adresele nr. 9643/22.03.2017 si 9644/22.03.2017, numitii Petre Costel-Lucian, Petre Rodica-Elena ambii domiciliati in comuna Tirgisoru Vechi, sat Zalhanaua, str. Principala nr.90, judetul Prahova si Petre Maria domiciliata in comuna Brazi, sat Negoiesti, str. Fagaras nr.15, judetul Prahova si-au exprimat intentia de a dona Comunei Brazi o serie de terenuri arabile, situate in extravilanul comunei Brazi, judetul Prahova in vederea extinderii drumului de exploatare DE 13, conform cerintelor din PUZ-uri, dupa cum urmeaza:

1. teren arabil extravilan in suprafata de 861 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 3 P A 12/1, identificat cu numar cadastral 24630, inscris in cartea funciara nr.24630 a comunei Brazi;
2. teren arabil extravilan in suprafata de 55 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 3 P A 12/2, identificat cu numar cadastral 24624, inscris in cartea funciara nr.24624 a comunei Brazi;
3. teren arabil extravilan in suprafata de 53 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 3 P A 12/3, identificat cu numar cadastral 24617, inscris in cartea funciara nr.24617 a comunei Brazi;

4. teren arabil extravilan in suprafata de 147 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 42 P A 219/5, A 219/6, A 219/7 identificat cu numar cadastral 24632, inscris in cartea funciara nr.24632 a comunei Brazi;

5.teren arabil extravilan in suprafata de 129 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 42 P A 219/8, identificat cu numar cadastral 24613, inscris in cartea funciara nr.24613 a comunei Brazi;

6.teren arabil extravilan in suprafata de 26 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 42 P A 219/9, identificat cu numar cadastral 24622, inscris in cartea funciara nr.24622 a comunei Brazi;

7.teren arabil extravilan in suprafata de 73 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 42 P A 219/10, identificat cu numar cadastral 24628, inscris in cartea funciara nr.24628 a comunei Brazi;

8.teren arabil extravilan in suprafata de 77 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 42 P A 219/11, identificat cu numar cadastral 24615, inscris in cartea funciara nr.24615 a comunei Brazi;

9.teren arabil extravilan in suprafata de 82 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 42 P A 219/12, identificat cu numar cadastral 24610, inscris in cartea funciara nr.24610 a comunei Brazi;

10.terenul arabil extravilan in suprafata de 192 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 42 P A 219/13, identificat cu numar cadastral 24643, inscris in cartea funciara nr.24643 a comunei Brazi.

11. teren arabil extravilan in suprafata de 137 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 42 P A 219/14, identificat cu numar cadastral 24626, inscris in cartea funciara nr.24626 a comunei Brazi;

12. teren arabil extravilan in suprafata de 132 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 42 P A 219/15, identificat cu numar cadastral 24691, inscris in cartea funciara nr.24691 a comunei Brazi;

13. teren arabil extravilan in suprafata de 233 mp, situat pe teritoriul comunei Brazi, judetul Prahova in T 42 P A 219/16, identificat cu numar cadastral 24620, inscris in cartea funciara nr.24620 a comunei Brazi.

In conformitate cu prevederile art.121 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, donatiile si legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea Consiliului Local, cu votul majoritatii consilierilor locali in functie.

Dupa acceptarea donatiei si incheierea contractului de donatie, terenurile donate vor fi inscrise in Inventarul bunurilor apartinand domeniului public al comunei Brazi.

Fata de cele prezentate mai sus, supun aprobarii Consiliului Local Brazi, **Proiectul de hotarare privind acceptarea ofertei de donatie a unor terenuri situate in extravilanul comunei Brazi, judetul Prahova.**

PRIMAR,
Leonaş Radu



Handwritten signature of Leonaş Radu.