

nr 09/09/14/2016

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul CRISTU FLORIN ALEXANDRU CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea BUCURESTI, str. EPISCOPUL TIMUS, nr. 8, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul A, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. 0222.555.380

Subsemnatul CRISTU IRINEL CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea BUCURESTI, str. EPISCOPUL TIMUS, nr. 8, bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul A, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. 0222.228.619 vintem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.3894 (ha), la pretul de 405.000 (lei)? PATRU SUTE DE LEI

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: avem pret 5000 lei la actualizarea contractului de vanzare suma de 200.000 lei la costul de pret in suma de 200.000 lei in patru (4) rate lunare egale de cate 50.000 lei, fiecare inceput cu luna urmatoare de intrare in vigoare a contractului de vanzare, pana la data de 23 a fiecarei luni in curs.
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta (03)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (**)	Numar cadastral (***)	Numar de carte funciara (***)	Numar cartea/lot (***)	Numar parcele (***)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>BUCURESTI JUDEȚUL PRAHOVA</u>	<u>2,3894</u>	<u>24047</u>	<u>24047</u> <u>BUCURESTI</u>	<u>TRAIAN</u>	<u>A9/12 A9/13</u> <u>A9/14 A9/15</u>	<u>ARABIL</u>	
<u>(1/2 COPII INDIVIZA DIN TEREN S/9738 ha)</u>								
Verificat primar(0)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, CRISTU FLORIN ALEXANDRU
 (numele si prenumele in clar) CRISTU IRINEL

Semnatura I.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

2) Sa va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vilele, livezile, pepinierele viticole, pomacole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanarele, serele, solarele, rasadnitola si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile reproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA BRAZI	Nr. 99.2. din 10.11.2016 (*)

LISTA

*preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare
in ordinea rangului de preferinta*

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **Cristu Florin-Alexandru si Cristu Irinel** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Cerici Mina	Mun Ploiesti, str. Bobalna nr.8, jud. Prahova
2.	Cerici Liubovi	Mun Ploiesti, str. Bobalna nr.8, jud. Prahova

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Ardeleanu Tudor
Domiciliul/sediul	Municipiul Ploiesti, str. Marasesti nr.287, judetul Prahova

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.Nedelcu Aurel 2.Drum 3.Canal 4.Stoica Petre
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR,

L.S. MARIA
Leonas Radu

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

SECRETAR,

Georgeta Enescu