

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pășuni
aflate în proprietatea privată a comunei Brazi, județul Prahova***

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Primar al comunei Brazi și raportul compartimentelor de specialitate cu privire la aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pășuni aflate în proprietatea privată a comunei Brazi, pășuni rămase disponibile după încetarea contractului de închiriere încheiat între Comuna Brazi, județul Prahova și S.C. M & N Agroind S.R.L.;

- prevederile art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și prevederile;

- art. 6 alin.(3) și alin.(4) din Hotărârea Guvernului 1064 din 11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

- Ordinul nr.544 din 21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășuni;

- Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

- art. 1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin.(1) și alin.(2) lit. c), alin.(5) lit. b) și art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul Prefectului Județului Prahova nr. 462/2010 privind trecerea în proprietatea privată a comunei Brazi, județul Prahova a suprafeței de islaz comunal;

- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 214/18.12.2017 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor Agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pășuni, pentru anul fiscal 2018;

În conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral întocmit pentru islazul aflat în domeniul privat al comunei Brazi, județul Prahova;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi și avizul secretarului unității administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(3) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată în anul 2007, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazi, județul Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Pentru punerea în valoare a pajistilor și pentru folosirea eficientă a acestora, ***se aprobă închirierea unor suprafețe de pajisti aparținând domeniului privat al comunei Brazi, prin atribuire directă***, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE (Registrul național al exploatațiilor), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Brazi, pe loturi, proporțional cu numărul de animale deținute în exploatare, conform ***Anexei nr.1*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă ***Caietul de sarcini privind închirierea prin atribuire directă a pajistilor aparținând domeniului privat al comunei Brazi, județul Prahova***, prevăzut în ***Anexa nr. 2*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Pretul de închiriere a pajistilor aparținând domeniului privat al comunei Brazi, județul Prahova este de ***200 lei/ha/an***.

(2) Durata închirierii este de ***7 ani***, începând cu data semnării contractului de închiriere.

Art.4. Perioada cuprinsă între 1 mai și 31 octombrie a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat conform ***Amenajamentului pastoral*** aprobat.

Art.5. Contractul de închiriere – cadru și Regulamentul privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza comunei Brazi, județul Prahova, sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Brazi nr. 19 din 9 mai 2018.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate de secretarul unității administrativ-teritoriale.



PRESEDINTE DE SEDINTA,

Andrei Matei

***CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,***

Georgeta Enescu

***Brazi, 22 mai 2018.
Nr. 21.***

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1
la H.C.L. Brazi nr.21/2018

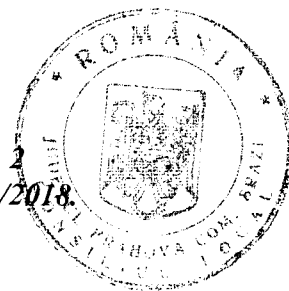


SUPRAFETELE DE PAJISTI
AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI BRAZI, JUDETUL PRAHOVA,
CARE SE INCHIRIAZA PRIN ATRIBUIRE DIRECTA

NR. CRT.	SATUL	NUMAR TARLA	NUMAR PARCELA	SUPRAFATA HA
1.	Negoiesti	44	226/81	2,0900
2.	Negoiesti	44	226/82	13,3737
3.	Negoiesti	45	232/27	28,2663
	TOTAL			43,7300 ha

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2
la H.C.L. Brazi nr.21 /2018.

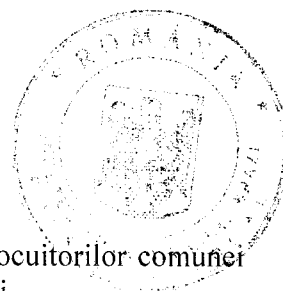


CAIET DE SARCINI
privind inchirierea pasunilor, aflate in proprietatea privata
a comunei Brazi, judetul Prahova

Avand in vedere prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor trebuie să initieze procedura de concesionare/închiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an, in baza hotararii consiliului local.

Legislatie aplicabila

- Ordonanta de urgenta nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- H.G. nr.1064 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si pădurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a conditiilor specifice si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe si plăți nationale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu si zone defavorizate, cu modificările si completările ulterioare;
- Regulamentul CE nr.1974/2006;
- Ordinul nr.544 din 21.06.2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinul comun al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor;
- Legea zootehnicii nr.72/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.



1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie inchiriat

Pajistile aflate în domeniul privat al comunei Brazi, judetul Prahova.

1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii;

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Brazi, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

1.3 Conditii de exploatare a inchirierii

Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari prevazute in programul de pasunat intocmit conform prevederilor cap.IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr.226/235/2003, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

2. SCOPUL

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masă verde pe ha pajiste.
- d) folosirea si exploatarea pajistilor cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu
- e) punerea in valoare a pajistilor si folosirea eficienta a acestora.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pasunilor aflate in domeniul privat al Comunei Brazi conform Ordinului Prefectului judetului Prahova nr. 462/2010, ramase disponibile dupa incetarea contractului de inchiriere incheiate intre Comuna Brazi, judetul Prahova S.C. M&N Agroind S.R.L., in suprafata de 43,73 ha, situate in zonele:

NR. CRT.	SATUL	NUMAR TARLA	NUMAR PARCELA	SUPRAFATA HA
1	Negoiesti	44	226/81	2,0900
2	Negoiesti	44	226/82	13,3737
3	Negoiesti	45	232/27	28,2663
	TOTAL			43,7300 ha

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3 Capacitatea de pasunat pentru comuna Brazi este de 5,00 UVM/ha



3.4 Crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Brazi, județul Prahova, pot depune cererea pentru închiriere pasune, dar încheierea contractului de închiriere, prin atribuire directă, se va face numai dacă sunt îndeplinite condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ha (capacitatea de pasunat) și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare (încărcătura de la alte contracte de închiriere încheiate nu se mai ia în considerare pentru cel de al II-lea contract care urmează a se încheia).

3.5 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare persoană fizică sau juridică, în limita suprafețelor ce sunt anunțate ca se închiriază.

3.6 Dacă la data depunerii cererii o persoană fizică sau juridică deține un alt contract de concesiune sau închiriere pentru pajistile aflate în proprietatea Comunei Brazi, atunci persoana fizică sau juridică respectivă nu poate solicita o nouă închiriere folosindu-se de încărcătura de animalele deținute în exploatare aferente contractului de concesiune sau închiriere încheiat anterior.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UVM conform Ordinului nr.544 din 21 iunie 2013

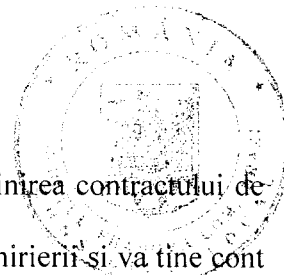
<i>Categoria de animale</i>	<i>Coeficientul de conversie</i>	<i>Capete/UVM</i>
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

4.1. Destinația: organizare pasunat cu speciile de animale bovine, ovine, caprine, ecvidee, de către crescătorii de animale, proprietari de animale înregistrate în Registrul național al exploatareilor (RNE), persoane fizice sau juridice, membri ai colectivității locale ori cșirea cel puțin o dată pe an a vegetației.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

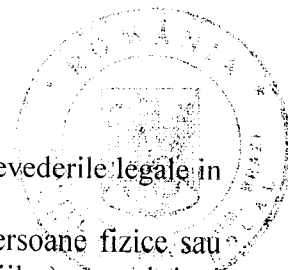
4.3. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pasunat eficient, în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha, prezentând în acest sens în fiecare an, o Declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Brazi până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura de animale/ha, care nu poate fi mai mică de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 5 UVM/ha, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.



- 4.4. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.
- 4.5. Deasemeni va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4.6. Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului.
- 4.7. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.
- 4.8. Locatarul are obligatia de a prezenta spre aprobare executivului Primariei comunei Brazi, in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.
- 4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.
- 4.10. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei Brazi, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infecto-contagioase sau a mortalitatii animalelor.
- 4.11. Locatarul, asociatie a crescatorilor de animale, are obligatia de a prelua efectivele de animale apartinand crescatorilor de animale (in baza incarcaturilor maxime enuntate anterior), la cererea acestora daca acestea sunt inregistrate in evidentele Primariei comunei Brazi si in evidentele circumscriptiei sanitar – veterinare de care apartin. In cazul in care locatarul refuza sa se conformeze, se va proceda la rezilierea contractului de drept.
- 4.12. Locatarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a H.C.L., privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.
- 4.13. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.
- 4.14. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.
- 4.15. Locatarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.
- 4.16. Locatarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite prin documentatie.
- 4.17. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.
- 4.18. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani.



6. PRETUL INCHIRIERII

6.1. Pretul inchirierii este de 200 lei/ha/an si este stabilit in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

6.2. Pentru suprafetele de la punctul 3 de mai sus, crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE (Registrul national al exploatatiilor), membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Brazi vor depune cereri pentru inchirierea, iar suprafata atribuita va fi proportionala cu numarul de animale detinute in exploatare.

6.3. Chiria anuala se va achita in lei, de catre locatar in doua transe: 30% până la data de 30 iunie si 70% până la data de 30 august a fiecarui an.

6.4. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANTII

7.1 La data semnarii contractului locatarul va constitui garantie de exploatare in bune conditii a pajisilor, in cuantum de 5% din valoarea contractului ce urmeaza a fi atribuit. Neplata chiriei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la retinerea sumelor datorate, inclusiv a penalitatilor, din garantia depusa de locatar la semnarea contractului de inchiriere.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasunea;
- b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului - constructiile, daca este cazul
- c) bunuri proprii - sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatorului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje, unelte, etc.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executarii contractului se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare. Locatorul va raspunde de indeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu, pe toata durata contractului de inchiriere

9.3 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

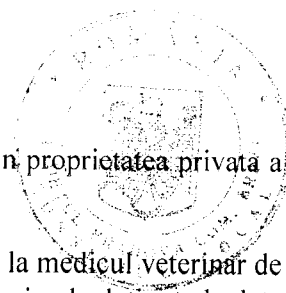
9.4 Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ PERSOANELE FIZICE SAU JURIDICE

10.1 La inchirierea pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Brazi, judetul Prahova prin atribuire directa, pot participa persoane fizice sau juridice, membri ai colectivitatii locale, avand animalele inscrise in RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

10.2 Cererea de solicitare a inchirierii pajistilor se depune la biroul de "Relatii cu Publicul", care se inregistreaza, in ordinea primirii acestora, in registrul de intrare iesire al institutiei, precizandu-se data.

10.3 In cerere se va indica obiectul inchirierii . (INCHIRIERE PASUNE) si adresa persoanei fizice sau juridice si un numar de telefon, daca este posibil.



10.4 Documente necesare in cazul solicitarii de inchiriere a pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Brazi, judetul Prahova :

- a) Cerere de solicitare inchiriere, semnată de persoana fizica sau juridica;
- b) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatiilor – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind: codul de exploatare, locul exploatare si numarul de animale detinute la data depunerii cererii;
- c) Act constitutiv statut, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe si de cresterea animalelor– copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;
- d) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice
- e) Autorizatie de functionare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;
- f) Autorizatie sanitar – veterinara – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice, dupa caz;
- g) Atestat de producator – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice, dupa caz;
- h) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice
- i) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- pentru persoane juridice;
- j) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Directia de specialitate din cadrul Primariilor in a caror raza teritoriala activeaza persoana fizica sau juridica, din care sa reiasa ca acestia nu au obligatii restante la bugetul local valabil la data depunerii cererii de solicitare inchiriere/data semnarii contractului, in original sau copie legalizata;
- k) Adeverinta de la registrul agricol din care sa rezulte numarul de animale inscrise in evidentele agricole;
- l) Declaratie pe propria raspundere privind obligatia indeplinirii responsabilitatilor de protectia mediului pe durata derularii contractului de inchiriere .

11. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, contractul de inchiriere inceteaza prin denuntarea unilaterala de catre proprietar,.

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predare a bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4 Plata chiriei se va face in două transe: 30% până la data de 30 iunie si 70% până la data de 30 august a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor cuprinse in contractului de inchiriere. Daca intarzierea depaseste 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar.

INTOCMIT,
Dafinescu Gheorghe, inspector

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMAR
Nr.12.785 din 17.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști
aflate în proprietatea privată a comunei Brazi, județul Prahova

Potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie prin licitație publică crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, 0,3 UVM/ha.

Prețul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor permanente amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Concesiunea/închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate privată a se face venit la bugetul local.

În vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune, după caz, a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunei, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale depun individual la compartimentul funcțional din cadrul primăriei documente care atestă că

dețin animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită pentru pășunat suprafețe de pajiști.

În cazul solicitării unei suprafețe de pajiști aflată în proprietatea publică/privată a unității administrativ-teritoriale de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.

Potrivit prevederilor legale, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărâre a Consiliului Județean.

La data de 16.05.2018, administratorul S.C. M&N Agroind a solicitat încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști, aflate în domeniul privat al comunei Brazi, județul Prahova, încheiat între Comuna Brazi, județul Prahova, în calitate de locator și S.C. M & N Agroind S.R.L., în calitate de locatar, datorită faptului că societatea a vândut animalele pe care le deținea în exploatare, rămânând disponibilă suprafața de 43,73 ha pajiște situată pe raza satului Negoiești.

Se impune astfel demararea procedurii de închiriere a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului privat al comunei Brazi, rămase disponibile, prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE (Registrul național al exploatareilor), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Brazi, pe specii de animale și loturi, proporțional cu numărul de animale deținute în exploatare. Închirierea se va face pe o perioadă de 7 ani, chiria stabilindu-se la 200 lei/ha/an (valoarea ierbii disponibile pentru animale fiind de 650 lei/ha/an)

Fata de cele menționate mai sus, supun aprobării consiliului local ***Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Brazi, județul Prahova***, precum și aprobarea întregii documentații aferente.

PRIMAR,
Leonaș Radu



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMAR

Nr. 12.862 din 18.05.2018

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști
aflate în proprietatea privată a comunei Brazi, județul Prahova

Potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie prin licitație publică crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, 0,3 UVM/ha.

La data de 16.05.2018, administratorul S.C. M&N AGROIND a solicitat încetarea contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști, aflate în domeniul privat al comunei Brazi, județul Prahova, încheiat între Comuna Brazi, județul Prahova, în calitate de locator și S.C. M & N AGROIND SRL, în calitate de locatar, ramanand disponibila suprafata de 43,73 ha pajiste situata pe raza satului Negoiesti.

Se impune astfel demararea procedurii de închiriere a suprafețelor de pajiști aparținând domeniului privat al comunei Brazi, ramase disponibile, prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE (Registrul național al exploatațiilor), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Brazi, pe specii de animale și loturi, proporțional cu numărul de animale deținute în exploatație.

Prețul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Potrivit prevederilor legale, nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Valoarea ierbii disponibile pentru

animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărare a Consiliului Județean.

Astfel, pentru anul 2018, prin Hotărarea Consiliului Județean Prahova prețul mediu al ierbii obținută de pe pajisti s-a stabilit la 0,10 lei/kg.

În urma calculelor efectuate, ținând cont de producția de masă verde obținută de pe suprafețele de pajisti potrivit Amenajamentului pastoral, valoarea producției de iarbă este de 650 lei/ha/an pentru pasunile din satul Negoiesti.

Intrucât nivelul minim al pretului chiriei nu poate să depășească 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, se propune ca prețul de închiriere a pajistilor aparținând domeniului privat al comunei Brazi, să se stabilească la 200 lei/ha/an.

Potrivit legislației în vigoare, utilizatorii de pajști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM.

Capacitatea de pășunat se estimează pe baza producției medii de masă verde obținută în anii anteriori, ținând cont de fertilitatea solului, condițiile meteorologice și compoziția floristică a covorului vegetal.

Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajștii.

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

Inchirierea pajistilor se va face prin atribuire directă, pe baza de contract de închiriere al cărui model a fost aprobat de către consiliul local, în conformitate cu prevederile Ordinului comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor. Contractul de închiriere se încheie în baza cererilor crescătorilor de animale, însoțite de adeverința eliberată de medicul veterinar prin care se atestă înscrierea animalelor în Registrul Național al Exploatațiilor, adeverința de la compartimentul agricol prin care se atestă înscrierea animalelor în registrul agricol și certificatul fiscal prin care se atestă achitarea creanțelor fiscale de către crescătorii de animale.

Contractele de închiriere pentru suprafețele de pajisti disponibile, vor fi încheiate cu crescătorii de animale pe loturi, proporțional cu numărul de animale deținute în exploatare.

Având în vedere cele de mai sus, faptul că sunt îndeplinite condițiile legale, se propune aprobarea de către consiliul local a închirierii prin atribuire directă a unor suprafețelor de pajști de pe raza satului Negoiesti, aflate în proprietatea privată a comunei Brazi, județul Prahova, precum și aprobarea Caietului de sarcini al închirierii. În ceea ce privește Contractul de închiriere – cadru, și Regulamentul privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza comunei Brazi, județul Prahova care vor sta la baza închirierii, se vor utiliza cele aprobate prin H.C.L. Brazi nr.19 din 9 mai 2018.

INTOCMIT,

Brezeanu Anda-Lavinia – inspector

Niculescu Raluca-Elena – inspector

Dăbinescu Gheorghe - inspector