

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

***privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 21.133 din 02.12.2013
incheiat intre Consiliul Local al comunei Brazii si S.C. Chinodog Sport S.R.L***

Vazand solicitarea societatii S.C. Chinodog Sport S.R.L., reprezentata legal de domnul Alexandru Catalin, administrator, înregistrată la Primăria comunei Brazii, judetul Prahova sub nr. 21.933 din 26.10.2018, prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere a spatiului pentru desfasurarea de activitati sanitar-veterinare;

Avand in vedere expunerea de motive a domnului primar si raportul de specialitate al compartimentului achizitii publice prin care se propune aprobarea prelungirii contractului de inchiriere a spatiului in suprafata de 162 mp situat la adresa comuna Brazii, sat Brazii de Sus, str. Lalelelor nr.122, judetul Prahova, pentru desfasurarea de activitati sanitar-veterinare;

In baza prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazii si avizul secretarului unitatii administrativ-teritoriale;

In temeiul art. 36 alin.(2) lit. c), alin. 5 lit.(b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata in anul 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul local al comunei Brazii, judetul Prahova adopta prezenta hotarare :

Art. 1 (1) Se aproba prelungirea Contractului de inchiriere nr. 21.133 din 02.12.2013 incheiat intre Consiliul Local al comunei Brazii, judetul Prahova si societatea S.C. Chinodog Sport S.R.L. cu sediul in municipiul Ploiesti, str. Cumpatul nr.4, bl. H 13, sc.A, et. 4, ap.17, judetul Prahova, avand ca obiect inchirierea spatiului in suprafata de 162 mp (cladirea Dispensarului veterinar) situat la adresa comuna Brazii, sat Brazii de Sus, str. Lalelelor nr. 122, judetul Prahova pentru desfasurarea de activitati sanitar-veterinare, al carui termen va expira la data de 2 decembrie 2018.

(2) Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este de 5 ani, cu incepere de la data de 3 decembrie 2018.

(3) Incepand cu data de 3 decembrie 2018 chiria se stabileste la 1,5 euro/mp/luna.

Art. 2 Prolungirea duratei contractului de inchiriere se va face prin Act additional la contractul de inchiriere. Prin actul additional va fi modificat si pretul chiriei, conform aprobarii consiliului local.

Art. 3 Se imputerniceste Primarul comunei Brazi, judetul Prahova sa semneze in numele consiliului local Actele aditionale la contractul de inchiriere.

Art. 4 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Brazi, judetul Prahova, de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului si vor fi transmise persoanelor si autoritatilor interesate de secretarul unitatii administrativ-teritoriale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Octavian Păun



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Georgeta Enescu

Brazi, 20 noiembrie 2018.
Nr.53.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr. 22.037 din 30.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
*privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 21.133 din 02.12.2013
incheiat intre Consiliul Local al comunei Brazi si S.C. Chinodog Sport S.R.L*

Prin Hotararea Consiliului Local Brazi nr. 47 din 29 octombrie 2008, s-a aprobat inchirierea Dispensarului veterinar din comuna Brazi, pentru desfasurarea de activitati sanitar-veterinare care sa deserveasca cetatenii de pe raza comunei Brazi, judetul Prahova. Astfel, spatiul mentionat a fost inchiriat prin licitatie publica.

In anul 2013, a fost incheiat contractul de inchiriere nr.21.133 din 02.12.2013 intre Consiliul Local al comunei Brazi si societatea S.C. Chinodog Sport S.R.L., cu sediul in municipiul Ploiesti, str. Cumpatul nr.4, bl. H 13, sc.A, et. 4, ap.17, judetul Prahova, reprezentata prin administrator Alexandru Catalin, pe o perioada de 5 ani, cu incepere de la data de 02.12.2013.

Prin adresa inregistrata la nr.21.933 din 26.10.2018, societatea S.C. Chinodog Sport S.R.L. prin administrator Alexandru Catalin, a solicitat prelungirea contractului de inchiriere a spatiului situat la adresa comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str. Lalelelor nr.122, judetul Prahova, pe o perioada de 10 ani, intrucat la data de 2 decembrie 2018 contractul de inchiriere nr.21.133/2013 expira.

Potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, inchirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

Tinand cont de nivelul chiriei prevazut in alte contracte de inchiriere incheiate pentru spatii apartinand domeniului public sau privat al comunei Brazi, se propune actualizarea nivelului chiriei si pentru acest spatiu la 1,5 euro/mp/luna.

Avand in vedere cele prevazute mai sus, propun adoptarea *Proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 21.133 din 02.12.2013 incheiat intre Consiliul Local al comunei Brazi si S.C. Chinodog Sport S.R.L., pentru o perioada de 5 ani, cu o chirie de 1,5 euro/mp/luna.*

PRIMAR,
Leonas Radu

/L