

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr.14.465 din 04.06.2020

A N U N Ţ

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională, republicată, Primarul comunei Brazi, județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat

Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situate în comuna Brazi, satul Brazii de Sus, județul Prahova,

care urmează a fi supuse spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Brazi, județul Prahova.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectele de hotărâre inițiate, până la data de 15 iunie 2020, la secretarul general al unității administrativ-teritoriale.

Proiectul de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare, poate fi consultat pe site-ul Primăriei Comunei Brazi.

PRIMAR,
Leonaș Radu

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL
Nr.21 din 04.06.2020

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren
situat în comuna Brazi, satul Brazii de Sus, judetul Prahova

Avand in vedere:

Referatul de admitere a cererii de dezmembrare nr. 39042 din 13.05.2020 eliberat de O.C.P.I. Prahova – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiesti;

- prevederile art. 23 si art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 132 - 135 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 - 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luand in considerare:

-referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune dezmembrarea unui imobil situat in comuna Brazi, sat Brazii de Sus, judetul Prahova, T 10, Ds 41/10, avand numar cadastral 25304;

-raportul de specialitate al compartimentului de resort, prin care se propune adoptarea proiectului de hotarare privind dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 25304;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;

-avizul secretarului general al comunei Brazi, judetul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.g) si art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare :

Art. 1 (1) Se aproba dezmembrarea imobilului - drum, aflat in proprietatea publica a comunei Brazi, judetul Prahova, situat in intravilanul comunei Brazi, sat Brazii de Sus, judetul Prahova, T 10, Ds41/10, in suprafata de 2659 mp, avand numar cadastral 25304, inscris in cartea funciara nr.25304 a comunei Brazi, dupa cum urmeaza:

- Lotul nr. 1 - Imobil situat in comuna Brazi, sat Brazii de Sus, judetul Prahova, T 10, Ds 41/10 avand suprafata de 1853 mp si categoria de folosinta drum, cu numar cadastral 25765, proprietate publica a comunei Brazi
- Lotul nr. 2 - Imobil situat in comuna Brazi, sat Brazii de Sus, judetul Prahova, T 10, Ds 41/10 avand suprafata de 806 mp si categoria de folosinta drum, cu numar cadastral 25766, proprietate publica a comunei Brazi

(2) Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare este prevazut in Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 - Se imputerniceste Primarul comunei Brazii să semneze actul de dezmembrare in forma autentica și și să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a noilor imobile.

Art. 3 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Brazii, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi comunicata persoanelor si autoritatilor interesate prin grija secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale.

INITIATOR,

PRIMAR,
Leonaș Radu

COMUNA BRAZI

PRIMARIA

Nr. 14.458 din 04.06.2020

REFERAT DE APROBARE

***a Proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui imobil - teren
situat in comuna Brazî, satul Brazii de Sus, judetul Prahova***

Potrivit legii, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Exercitarea dreptului de proprietate publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Imobilul reprezentând drum, în suprafața de 2659 mp, situat în intravilanul comunei Brazî, sat Brazii de Sus, județul Prahova, T 10, Ds41/10, a fost transmis din domeniul public al Județului Prahova în domeniul public al comunei Brazî, județul Prahova prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr.125 din 11 octombrie 2005. În prezent, terenul aparținând domeniului public al comunei Brazî, este înscris în cartea funciară nr.25304 a comunei Brazî cu număr cadastral 25304.

Consiliul Județean Prahova a solicitat prin adresa nr.3294/2020 analiză posibilității de transmitere din proprietatea publică al comunei Brazî în proprietatea publică a județului Prahova a unei suprafețe de teren de 806 mp din suprafața totală de 2659 mp situat în intravilanul comunei Brazî, sat Brazii de Sus, județul Prahova, T 10, Ds41/10. Solicitarea este determinată de preluarea de către Consiliul Județean a obiectivului *Sens giratoriu în intersecția DJ 101G și drum local spre CET Brazî și lucrări conexe*, executat de OMV Petrom S.A.

Se propune astfel dezmembrarea imobilului - drum, menționat anterior, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 - Imobil situat în comuna Brazî, sat Brazii de Sus, județul Prahova, T 10, Ds 41/10 având suprafața de 1853 mp și categoria de folosință drum, cu număr cadastral 25765, proprietate publică a comunei Brazî
- Lotul nr. 2 - Imobil situat în comuna Brazî, sat Brazii de Sus, județul Prahova, T 10, Ds 41/10 având suprafața de 806 mp și categoria de folosință drum, cu număr cadastral 25766, proprietate publică a comunei Brazî.

Documentația de dezmembrare a fost depusă la OCPI Prahova și s-a emis referatul de admitere, documentația fiind conformă.

Fata de cele de mai sus propun consiliului local adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în comuna Brazî, satul Brazii de Sus, județul Prahova.

**PRIMAR,
Leonas Radu**