

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E
privind aprobarea dezmembrării unui imobil
situat în comuna Brazi, satul Brazii de Sus, județul Prahova,
T 10, Ds 41/10, număr cadastral 25304

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.879 - 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 și art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 22, art.23 lit.e), art.31, art. 132 - 135 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit.c), și alin.(6) lit.a) și art. 287 lit.b) din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere :

- Referatul de admitere al O.C.P.I. Prahova – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești nr. 39042 din 13.05.2020 privind dezmembrarea imobilului situat în comuna Brazi, sat Brazii de Sus, județul Prahova, T10, Ds 41/10 UAT Brazi, având numărul cadastral 25304;
- Extrasul de Plan cadastral de carte Funciara pentru imobilul cu număr cadastral nr.25304/UAT Brazi din 15.05.2020 și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului 25765 Brazi având suprafața de 1853 mp intravilan, categoria de folosință drum, situat în comuna Brazi. T 10, Ds 41/10;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului 25766 Brazi având suprafața de 806 mp intravilan, categoria de folosință drum, situat în comuna Brazi, T 10, Ds 41/10;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune dezmembrarea imobilului situat în comuna Brazi, sat Brazii de Sus, județul Prahova, T 10, Ds 41/10, având număr cadastral 25304;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort, prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 25304;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;
- avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit.g) si art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare :

Art. 1 (1) Se aproba dezmembrarea imobilului, aflat in proprietatea publica a comunei Brazi, judetul Prahova, situat in intravilanul comunei Brazi, sat Brazii de Sus, judetul Prahova, T 10, Ds 41/10, in suprafata de 2659 mp, avand numar cadastral 25304, inscris in cartea funciara nr.25304 a comunei Brazi, in imobilele:

- Lotul nr. 1 - Imobil situat in comuna Brazi, sat Brazii de Sus, judetul Prahova, T 10, Ds 41/10 avand suprafata de 1853 mp si categoria de folosinta drum, cu numar cadastral 25765, proprietate publica a comunei Brazi;
- Lotul nr. 2 - Imobil situat in comuna Brazi, sat Brazii de Sus, judetul Prahova, T 10, Ds 41/10 avand suprafata de 806 mp si categoria de folosinta drum, cu numar cadastral 25766, proprietate publica a comunei Brazi.

(2) Documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 25304, este prevazuta in *Anexa* care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 - Se imputerniceste Primarul comunei Brazi să semneze actul de dezmembrare in forma autentica și să efectueze procedura de înscriere în cartea funciara a noilor imobile.

Art. 3 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi adusa la cunostinta publica si va fi comunicata, in conditiile legii, prin grija secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ciprian – Daniel GHEORGHE

CONTRASEMNEAZA,
Secretarul general al comunei Brazi,
Georgeta ENESCU

Brazi, 23 iunie 2020.
Nr.23.