

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr.23.662 din 11.12.2020

A N U N Ţ

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională, republicată, Primarul comunei Brazi, județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat ***Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii imobilului cu destinația de cabinet medical situat în satul Brazii de Jos, comuna Brazi, județul Prahova de către dr. Albu Georgiana, medic specialist medicină de familie,*** care urmează a fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al comunei Brazi, județul Prahova.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectele de hotărâre inițiate, până la data de 21 decembrie 2020, la secretarul general al unității administrativ-teritoriale.

Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare de aprobare, pot fi consultate pe site-ul Primăriei Comunei Brazi.

PRIMAR,
Leonaș Radu

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL
Nr.53 din 11.12.2020

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea concesiunii imobilului cu destinatia de cabinet medical
situat in satul Brazii de Jos, comuna Brazi, judetul Prahova
de catre dr. Albu Georgiana, medic specialist medicina de familie

Avand in vedere prevederile:

- Hotararii Guvernului nr.884 din 3 iunie 2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, imobilele in care functioneaza cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinul nr.946/299 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale

- art. 129 alin.(2) lit. c) alin.(6) lit. a), alin.(7) lit.c), art. 315 si art.362 alin.(1) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Brazi prin care se propune aprobarea concesiunii spatiului cu destinatia de cabinet medical, situat in satul Brazii de Jos, comuna Brazi, in incinta Dispensarului medical, de catre C.M.I. dr. Albu Georgiana;

- raportul de specialitate al secretarului general al comunei Brazi cu privire la concesiunea spatiului cu destinatia de cabinet medical, situat in satul Brazii de Jos, comuna Brazi, in incinta Dispensarului medical;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Brazi, judetul Prahova;

- avizul secretarului general al comunei Brazi, judetul Prahova;

In temeiul art. 139 alin.(1) si art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:

Art. 1 (1) Se aproba concesiunea, fara licitatie publica, a spatiului cu destinatia de cabinet medical aflat in domeniul privat al comunei Brazi si administrarea Consiliului Local Brazi, situat la adresa situat in comuna Brazi, sat Brazii de Jos, str. Teilor nr.30 C, in incinta Dispensarului medical, inscris in cartea funciara cu nr. 3741 a comunei Brazi, sub nr.cadastral 10917, catre C.M.I. dr. Albu Georgiana, pe o perioada de 15 ani, in vederea desfasurarii de activitati medicale – medicina de familie.

(2) În contractul de concesiune se vor prevedea suprafata exacta care se concesiuneaza, spațiile de folosință comună sub forma de cota indiviza, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

(3) Se aproba **Contractul de concesiune – model - cadru**, prevazut in **Anexa** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se stabileste redeventa anuala la 1 euro/mp/an pentru primii 5 ani. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art. 3 Primarul comunei Brazi, judetul Prahova si compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

***INITIATOR,
PRIMAR,
Leonaș Radu***

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr. 23.612 din 11.12.2020

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotarare privind aprobarea concesiunii imobilului cu destinatia de cabinet medical situat in satul Brazii de Jos, comuna Brazi, judetul Prahova de catre dr. Albu Steluta - Georgiana, medic specialist medicina de familie

In conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr.884 din 3 iunie 2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, imobilele in care functioneaza cabinete medicale se concesiuneaza fara licitatie publica si potrivit dispozitiilor hotararii mentionate mai sus, spatiile concesionate vor fi utilizate doar in scopul desfasurarii de activitati medicale, in schimbul unei redevente anuale care va fi de 1 euro/mp/an in primii 5 ani dupa care nivelul minim al redeventei se stabileste de catre concedent, pornind de la pretul pieteii, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

Prin cererea inregistrata la nr.23.541 din 10.12.2020, doamna dr. Albu Steluta-Georgiana, titulara C.M.I. Dr Albu Steluta-Georgiana, a solicitat concesiunea imobilului cu destinatia de cabinet medical situat in satul Brazii de Jos, comuna Brazi, judetul Prahova, intrucat doamna doctor Marculescu Florentina a decedat.

Avand in vedere decesul doamnei doctor Marculescu Florentina, faptul ca aproximativ 2500 de pacienti au ramas fara medic de familie si se afla in imposibilitatea de a beneficia de servicii medicale, retete pentru medicamente etc., contextul actual generat de pandemia de Sars-Cov-2, precum si solicitarea doamnei dr. Albu Steluta-Georgiana, medic specialist medicina de familie de concesiune a spatiului cu destinatia de cabinet medical, propun consiliului local adoptarea *Proiectului de hotarare privind aprobarea concesiunii imobilului cu destinatia de cabinet medical situat in satul Brazii de Jos, comuna Brazi, judetul Prahova de catre dr. Albu Georgiana, medic specialist medicina de familie*, in conditiile prevazute de lege.

PRIMAR,
Leonaş Radu