

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr.9.679 din 15.02.2021

A N U N Ţ

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională, republicată, Primarul comunei Brazi, județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii imobilului cu destinația de cabinet medical situat în satul Popești, comuna Brazi, județul Prahova de către dr. Bobe Carmen, medic primar medicină de familie.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii imobilului cu destinația de cabinet medical situat în satul Negoiești, comuna Brazi, județul Prahova de către dr. Bobe Carmen, medic primar medicină de familie.

care urmează a fi supuse spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al comunei Brazi, județul Prahova.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectele de hotărâre inițiate, până la data de 25 februarie 2021, la secretarul general al unității administrativ-teritoriale.

Documentele pot fi consultate pe site-ul Primăriei Comunei Brazi.

PRIMAR,
Leonaș RADU

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL
Nr.17 din 15.02.2021

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea concesiunii imobilului cu destinatia de cabinet medical
situat in satul Popesti, comuna Brazii, judetul Prahova
de catre dr. Bobe Carmen, medic primar medicina de familie

Avand in vedere prevederile:

- Hotararii Guvernului nr.884 din 3 iunie 2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, imobilele in care functioneaza cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinul nr.946/299 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale

- art. 129 alin.(2) lit. c) alin.(6) lit. a), alin.(7) lit.c), art. 315 si art.362 alin.(1) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand:

- solicitarea doamnei dr. Bobe Carmen, medic primar medicina de familie, titular al CMI Dr. Bobe Carmen, inregistrata la nr.9147 din 08.02.2021 prin care solicita concesiunea cabinetului medical situat la adresa comuna Brazii, sat Popesti, str. Caisilor nr.5. in incinta Dispensarului medical;

- referatul de aprobare al Primarului comunei Brazii prin care se propune aprobarea concesiunii spatiului cu destinatia de cabinet medical, situat in satul Popesti, comuna Brazii, in incinta Dispensarului medical, de catre C.M.I. dr. Bobe Carmen;

- raportul de specialitate al secretarului general al comunei Brazii cu privire la concesiunea spatiului cu destinatia de cabinet medical, situat in satul Popesti, comuna Brazii, in incinta Dispensarului medical;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Brazii, judetul Prahova;

- avizul secretarului general al comunei Brazii, judetul Prahova;

In temeiul art. 139 alin.(1) si art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazii, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:

Art. 1 (1) Se aproba concesiunea, fara licitatie publica, a spatiului cu destinatia de cabinet medical aflat in domeniul privat al comunei Brazii si administrarea Consiliului Local Brazii, situat la adresa comuna Brazii, sat Popesti, str. Caisilor nr.5. in incinta Dispensarului medical, in scris in cartea funciara cu nr. 3741 a comunei Brazii, sub nr.cadastral 10917, catre C.M.I. dr. Bobe Carmen, pe o perioada de 15 ani, in vederea desfasurarii de activitati medicale – medicina de familie.

(2) In contractul de concesiune se vor prevedea suprafata exacta care se concesiunea, spatiile de folosinta comuna sub forma de cota indiviza, modalitatea de exploatare si modul de suportare a cheltuielilor reprezentand intretinerea acestora.

(3) Se aproba *Contractul de concesiune – model - cadru*, prevazut in *Anexa* care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se stabileste redeventa anuala la 1 euro/mp/an pentru primii 5 ani. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art. 3 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea se aduce la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, persoanelor si autoritatilor interesate prin grija secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale.

***INITIATOR,
PRIMAR,***

Leonaș Radu

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr. 9.676 din 15.02.2021

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotarare privind aprobarea concesiunii imobilului cu destinatia de cabinet medical situat in satul Popesti, comuna Brazi, judetul Prahova de catre dr. Bobe Carmen, medic primar medicina de familie

In conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr.884 din 3 iunie 2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, imobilele in care functioneaza cabinete medicale se concesiuneaza fara licitatie publica si potrivit dispozitiilor hotararii mentionate mai sus, spatiile concesionate vor fi utilizate doar in scopul desfasurarii de activitati medicale, in schimbul unei redevente anuale care va fi de 1 euro/mp/an in primii 5 ani dupa care nivelul minim al redeventei se stabileste de catre concedent, pornind de la pretul piete, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

Prin cererea inregistrata la nr.9147 din 08.02.2021, doamna dr. Bobe Carmen, titulara C.M.I. Dr Bobe Carmen, a solicitat concesiunea imobilului cu destinatia de cabinet medical situat in satul Popesti, comuna Brazi, judetul Prahova, intrucat doamna doctor Radu Monica-Maria s-a pensionat.

Avand in vedere pensionarea doamnei doctor Radu Monica-Maria, faptul ca pacientii au ramas fara medic de familie si se afla in imposibilitatea de a beneficia de servicii medicale, retete pentru medicamente etc., contextul actual generat de pandemia de Sars-Cov-2, precum si solicitarea doamnei dr. Bobe Carmen, medic primar medicina de familie, de concesiune a spatiului cu destinatia de cabinet medical in vederea desfasurarii activitatii de medicina de familie, in beneficiul cetatenilor, propun consiliului local adoptarea *Proiectului de hotarare privind aprobarea concesiunii imobilului cu destinatia de cabinet medical situat in satul Popesti, comuna Brazi, judetul Prahova de catre dr. Bobe Carmen, medic specialist medicina de familie, in conditiile prevazute de lege.*

PRIMAR,
Leonaș RADU

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL
Nr.18 din 15.02.2021

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea concesiunii imobilului cu destinatia de cabinet medical
situat in satul Negoiesti, comuna Brazî, judetul Prahova
de catre dr. Bobe Carmen, medic primar medicina de familie

Avand in vedere prevederile:

- Hotararii Guvernului nr.884 din 3 iunie 2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, imobilele in care functioneaza cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinul nr.946/299 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale

- art. 129 alin.(2) lit. c) alin.(6) lit. a), alin.(7) lit.c), art. 315 si art.362 alin.(1) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand:

-solicitarea doamnei dr. Bobe Carmen, medic primar medicina de familie, titular al CMI Dr. Bobe Carmen, inregistrata la nr.9147 din 08.02.2021 prin care solicita concesiunea cabinetului medical situat la adresa comuna Brazî, sat Negoiesti, str. Raraului nr.5, în incinta Dispensarului medical;

-referatul de aprobare al Primarului comunei Brazî prin care se propune aprobarea concesiunii spatiului cu destinatia de cabinet medical, situat in satul Negoiesti, comuna Brazî, in incinta Dispensarului medical, de catre C.M.I. dr. Bobe Carmen;

-raportul de specialitate al secretarului general al comunei Brazî cu privire la concesiunea spatiului cu destinatia de cabinet medical, situat in satul Negoiesti, comuna Brazî, in incinta Dispensarului medical;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Brazî, judetul Prahova;

-avizul secretarului general al comunei Brazî, judetul Prahova;

În temeiul art. 139 alin.(1) si art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazî, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:

Art. 1 (1) Se aproba concesiunea, fara licitatie publica, a spatiului cu destinatia de cabinet medical aflat in domeniul privat al comunei Brazî si administrarea Consiliului Local Brazî, situat la adresa comuna Brazî, sat Negoiesti, str. Raraului nr.5, în incinta Dispensarului medical, înscris în cartea funciara cu nr. 1053 a comunei Brazî, sub nr. cadastral 1615, catre C.M.I. dr. Bobe Carmen, pe o perioada de 15 ani, în vederea desfasurarii de activitati medicale – medicina de familie.

(2) În contractul de concesiune se vor prevedea suprafața exactă care se concesionează, spațiile de folosință comună sub formă de cota indiviză, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

(3) Se aproba ***Contractul de concesiune – model - cadru***, prevăzut în ***Anexa*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se stabilește redevența anuală la 1 euro/mp/an pentru primii 5 ani. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea se aduce la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

***INITIATOR,
PRIMAR,***

Leonaș RADU

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr. 9.677 din 15.02.2021

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotarare privind aprobarea concesiunii imobilului cu destinatia de cabinet medical situat in satul Negoiesti, comuna Brazi, judetul Prahova de catre dr. Bobe Carmen, medic primar medicina de familie

In conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr.884 din 3 iunie 2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, imobilele in care functioneaza cabinete medicale se concesiuneaza fara licitatie publica si potrivit dispozitiilor hotararii mentionate mai sus, spatiile concesionate vor fi utilizate doar in scopul desfasurarii de activitati medicale, in schimbul unei redevente anuale care va fi de 1 euro/mp/an in primii 5 ani dupa care nivelul minim al redeventei se stabileste de catre concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

Prin cererea inregistrata la nr.9147 din 08.02.2021, doamna dr. Bobe Carmen, titulara C.M.I. Dr Bobe Carmen, a solicitat concesiunea imobilului cu destinatia de cabinet medical situat in satul Negoiesti, comuna Brazi, judetul Prahova. intrucat doamna doctor Radu Monica-Maria s-a pensionat.

Avand in vedere pensionarea doamnei doctor Radu Monica-Maria, faptul ca pacientii au ramas fara medic de familie si se afla in imposibilitatea de a beneficia de servicii medicale, retete pentru medicamente etc., contextul actual generat de pandemia de Sars-Cov-2, precum si solicitarea doamnei dr. Bobe Carmen, medic primar medicina de familie, de concesiune a spatiului cu destinatia de cabinet medical in vederea desfasurarii activitatii de medicina de familie, in beneficiul cetatenilor, propun consiliului local adoptarea *Proiectului de hotarare privind aprobarea concesiunii imobilului cu destinatia de cabinet medical situat in satul Negoiesti, comuna Brazi, judetul Prahova de catre dr. Bobe Carmen, medic specialist medicina de familie*, in conditiile prevazute de lege.

PRIMAR,
Leonaș RADU