

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr.11.817 din 22.03.2021

A N U N Ţ

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională, republicată, Primarul comunei Brazi, județul Prahova aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare a Complexului de agrement „Parcul Nicolau” din comuna Brazi, județul Prahova.

care urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Brazi, județul Prahova.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectele de hotărâre inițiate, până la data de 2 aprilie 2021, la secretarul general al unității administrativ-teritoriale.

Documentele pot fi consultate pe site-ul Primăriei Comunei Brazi.

PRIMAR,
Leonaș RADU

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL
Nr.23 din 22.03.2021

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea Regulamentului de functionare
a Complexului de agrement "Parcul Nicolau"
din comuna Brazi, judetul Prahova

Avand in vedere prevederile:

- art.3 alin.(1) lit.(b), art.5 pct.3 lit.b), art.10 din Ordonanta Guvernului nr. 71/2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit. c) și d) și alin.(7) lit.e), f) și j) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luand in considerare:

- inaugurarea in anul 2020 a Complexului de agrement "Parcul Nicolau" in comuna Brazi, judetul Prahova;
 - referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune aprobarea Regulamentului de functionare a Complexului de agrement "Parcul Nicolau" din comuna Brazi, judetul Prahova;
 - raportul de specialitate al compartimentului de resort cu privire la proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului de functionare a Complexului de agrement "Parcul Nicolau";
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;
 - avizul secretarului general al comunei Brazi, judetul Prahova;
- În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:

Art. 1 Aproba **Regulamentul de functionare a Complexului de agrement "Parcul Nicolau" din comuna Brazi, judetul Prahova**, prevazut in **Anexa nr.1** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Brazi, judetul Prahova și de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului. iar hotararea va fi comunicata persoanelor și autoritatilor interesate de secretarul unitatii administrativ-teritoriale.

INITIATOR,
PRIMAR,
Leonas RADU

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMAR
Nr.11 812 din 22.03.2021

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotarare privind aprobarea
Regulamentului de functionarea a Complexului de agrement
"Parcul Nicolau" din comuna Brazi, judetul Prahova

La sfarsitul anului 2020, a fost inaugurat in comuna Brazi, judetul Prahova, *Complexul de agrement "Parcul Nicolau"*.

In vederea exploatarii in conditii de siguranta a acestui obiectiv, se impune aprobarea unui Regulament de functionare a complexului.

Regulamentul stabileste cadrul juridic unitar si conditiile in care urmeaza a se desfășura activitatea de administrare si exploatare a obiectivului "Complex de agrement Parc Nicolau" din Comuna Brazi, judetul Prahova, precum si raporturile dintre Primăria, Consiliul Local Brazi si beneficiarii activitatilor ce se desfășoara in cadrul Complexului de agrement Parcul Nicolau, cu privire la utilizarea tuturor obiectivelor, drepturile, obligatiile si raspunderile partilor, in scopul desfășurării corespunzătoare a activitatilor pentru care a fost amenajat Complexul de agrement.

Primăria Comunei Brazi, prin reprezentanții săi, administreaza si controleaza modul de gestionare a activității de exploatare a Complexului de agrement Parcul Nicolau, urmarește realizarea strategiilor de administrare a domeniului public pe plan local.

Complexul de agrement Parc Nicolau este o bază, cu obiective ce apartin domeniului public al Comunei Brazi, amenajat in satul Brazii de Sus si se întinde pe o suprafata de 12,5 ha, având ca scop crearea unei infrastructuri de agrement turistic la standarde europene, dezvoltarea potențialului turistic si de agrement in zona Comunei Brazi, pe baza resurselor existente prin conservarea mediului natural.

Administrarea, întreținerea si exploatarea obiectivului Complex de agrement Parcul Nicolau se desfășoara sub autoritatea Primăriei Brazi, având drept scop satisfacerea nevoilor populației din Comuna Brazi in conditiile realizării strategiei in domeniu, pe plan local. Prin administrarea, întreținerea si exploatarea obiectivelor din cadrul Complexului de agrement Parcul Nicolau, se urmarește buna desfășurare a activitatilor edilitar- gospodărești specifice care vor asigura:

- a) satisfacerea cerințelor si nevoilor de utilitate publică ale comunității locale.
- b) promovarea sportului de masă prin punerea la dispozitia cetățenilor a unor facilități sportive, in condițiile stabilite de acest regulament.
- c) asigurarea unei zone de agrement si relaxare pentru cetățeni, cu spații verzi si posibilități de petrecere a timpului liber.
- d) deservirea unităților de învățământ de pe raza comunei Brazi care manifestă interes pentru realizarea de activități sportive, si activități cultural-artistice din curricula de învățământ, conform unui orar prestabilit.
- e) găzduirea unor competiții sportive, manifestări cultural-artistice de interes local, național si internațional.
- f) găzduirea altor activități de interes pentru comunitate.
- g) protecția si conservarea mediului natural si construit.

Pentru aceste motive propun consiliului local adoptarea Proiectului de hotarare hotararii privind **aprobarea Regulamentului de functionarea a Complexului de agrement "Parcul Nicolau" din comuna Brazi, judetul Prahova.**

PRIMAR,
Leonaș Radu

REGULAMENT

de funcționare a Complexului de agrement Parcul Nicolau

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. (1) -Prezentul Regulament , stabilește cadrul juridic unitar și condițiile în care urmează a se desfășura activitatea de administrare și exploatare a obiectivului “Complex de agrement Parc Nicolau” din Comuna Brazi, județul Prahova , precum și raporturile dintre Primăria , Consiliul Local Brazi și beneficiarii activităților ce se desfășoară în cadrul Complexului de agrement Parc Nicolau, cu privire la utilizarea tuturor obiectivelor, drepturile, obligațiile și răspunderile părților, în scopul desfășurării corespunzătoare a activităților pentru care a fost amenajat Complexul de agrement.

(2)-Primăria Comunei Brazi , prin reprezentanții săi administrează și controlează modul de gestionare a activității de exploatare a Complexului de agrement Parc Nicolau , urmărește realizarea strategiilor de administrare a domeniului public pe plan local.

Art.2. (1)-Complexul de agrement Parc Nicolau este o bază, cu obiective ce aparțin domeniului public al Comunei Brazi, amenajat în satul Brazii de Sus și se întinde pe o suprafață de 12,5 ha, având ca scop crearea unei infrastructuri de agrement turistic la standarde europene, dezvoltarea potențialului turistic și de agrement în zona Comunei Brazi pe baza resurselor existente prin conservarea mediului natural.

(2)- Administrarea , întreținerea și exploatarea obiectivului Complex de agrement Parc Nicolau se desfășoară sub autoritatea Primăriei Brazi, având drept scop satisfacerea nevoilor populației din Comuna Brazi în condițiile realizării strategiei în domeniu, pe plan local.

Art.3. Definiții:

- a) *Activități edilitar- gospodărești*- ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-comunitare, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuit pentru comunitățile locale;
- b) *Infrastructura edilitar-comunitară*- ansamblul bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, constând în clădiri , construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar- gospodărești;
- c) *Operator*- persoana juridică română sau străină care are competența sau capacitatea recunoscute prin licență de a furniza/ presta, în condițiile reglementărilor în vigoare, un serviciu comunitar de utilități publice și care asigură nemijlocit administrarea și exploatarea sistemului de utilități publice aferent acestuia. Operatorii pot fi:
 - Autoritățile publice locale printr-o structură proprie cu personalitate juridică;
 - Asociațiile de dezvoltare comunitară;
 - Societățile comerciale înființate de autoritățile administrației publice locale sau de asociațiile de dezvoltare comunitară, cu capital social al unităților administrativ-teritoriale;
 - Societățile comerciale cu capital social privat sau mixt.
- d) *Utilizatori*- persoane fizice sau juridice care beneficiază , direct sau indirect, individual sau colectiv de serviciile de utilități publice , în condițiile legii;

- e) *Stabilirea prețurilor și tarifelor*- procedura de analiză a calculației prețurilor și tarifelor, elaborată și aprobată de autoritățile de reglementare competente, prin care se stabilesc structura și nivelurile prețurilor și tarifelor, după caz, pentru serviciile de utilități publice;
- f) *Ajustarea prețurilor și tarifelor*- procedura de analiză a nivelului prețurilor și tarifelor existente, elaborată și aprobată de autoritățile de reglementare competente, prin care se asigură corelarea nivelului prețurilor și tarifelor stabilite anterior cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie.

CAPITOLUL II

PRINCIPII ȘI CONDIȚII DE FUNCȚIONARE ALE OBIECTIVULUI COMPLEX DE AGREMENT PARC NICOLAU

Art.4. (1)- În conformitate cu prevederile O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, prin administrarea, întreținerea și exploatarea obiectivelor din cadrul Complexului de agrement Parc Nicolau, se urmărește buna desfășurare a activităților edilitar- gospodărești specifice care vor asigura:

- a) Satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale.
 - b) Promovarea sportului de masă prin punerea la dispoziția cetățenilor a unor facilități sportive , în condițiile stabilite de acest regulament.
 - c) Asigurarea unei zone de agrement și relaxare pentru cetățeni, cu spații verzi și posibilități de petrecere a timpului liber.
 - d) Deservirea unităților de învățământ de pe raza comunei Brazi care manifestă interes pentru realizarea de activități sportive, și activități cultural-artistice din curricula de învățământ, conform unui orar prestabilit.
 - e) Găzduirea unor competiții sportive, manifestări cultural-artistice de interes local, național și internațional.
 - f) Găzduirea altor activități de interes pentru comunitate.
 - g) Protecția și conservarea mediului natural și construit.
 - h) Menținerea condițiilor sanitare în conformitate cu normele de igienă și sănătate publică.
 - i) Buna funcționare a tuturor obiectivelor componente din cadrul Complexului de agrement Parc Nicolau.
 - j) Conservarea pe timp de iarnă a obiectivelor din cadrul Complexului de agrement Parc Nicolau.
 - k) Curățirea ori de câte ori este nevoie a luciului de apă de corpuri plutitoare în zona debarcaderului.
- (2)- Activitățile de administrare, întreținere și exploatare a obiectivului "Complex de agrement Parc Nicolau" sunt organizate și funcționează pe baza următoarelor principii:
- a) Protecția sănătății publice;
 - b) Responsabilitatea față de cetățeni;
 - c) Conservarea și protecția mediului înconjurător;
 - d) Calitate și continuitate;
 - e) Tarife echitabile- accesibile pentru închirierea obiectelor plutitoare;
 - f) Nediscriminarea și egalitatea de tratament aplicate tuturor utilizatorilor;
 - g) Promovarea calității eficienței activității de administrare, întreținere și exploatare a obiectivelor din cadrul Complexului de agrement Parc Nicolau;
 - h) Administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a fondurilor publice aferente acestei activități
 - i) Întreținerea și dezvoltarea patrimoniului public al Complexului de agrement Parc Nicolau.
 - j) administrarea și exploatarea spațiilor publicitare și a panourilor de afișaj și reclamă

Art.5. – Administrarea, întreținerea și exploatarea obiectivelor din cadrul Complexului de agrement Parc Nicolau presupune îndeplinirea următoarelor atribuții:

- a) Întreținerea și exploatarea construcțiilor de orice natură din incinta obiectivului Complex de agrement Parc Nicolau, clădiri (clădire vestiare, foișoare din lemn, grup de prim ajutor, grupuri sanitare), terenuri tenis, teren multifuncțional, pistă biciclete, pistă rolleri, debarcader hidrobiciclete și bărci cu vâsle, bănci de grădină, zona grătare și orice alt mobilier stradal;
- b) Întreținerea și exploatarea instalațiilor de utilitate publică (alimentare cu apă, canal, telecomunicații, energie electrică și telefonie, etc.);
- c) Întreținerea și exploatarea tuturor echipamentelor, dotărilor și materialelor din cadrul Complexului de agrement Parc Nicolau;
- d) Asigurarea lucrărilor de igienizare, curățenie, dezinsecție, dezinfecție și deratizare, precum și a lucrărilor de pregătire pentru iarnă a obiectivelor din cadrul Complexului de agrement.
- e) Întreținerea și exploatarea lacului de agrement

CAPITOLUL III

ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA OBIECTIVULUI COMPLEX DE AGREMENT PARC NICOLAU

Art.6. (1)-Organizarea, reglementarea, conducerea, gestionarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării obiectivului Complex de agrement Parc Nicolau intră în atribuțiile autorităților administrației publice locale, conform competențelor și atribuțiilor stabilite de legislația în vigoare.

(2) – Titularul dreptului de administrare al obiectivului Complex de agrement Parc Nicolau și a dotărilor aferente este Primăria Brazi și Consiliul Local Brazi.

(3)- Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:

- a) gestiune directă;
- b) gestiune delegată.

Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâre a Consiliul Local Brazi în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale.

În cazul gestiunii directe autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente.

În cazul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor. Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Primaria Comunei Brazi la acest moment are responsabilitatea activităților ce se desfășoară la Complex de agrement Parc Nicolau , de programul cu publicul, răspunde pentru modul prin care se accesează obiectivele din cadrul acestuia, de eventualele daune produse de acestuia.

(1) În scopul menținerii în stare normală de funcționare a întregului ansamblu de construcții, instalații, dotări aferente din cadrul Complexului de agrement, se va executa periodic lucrări de întreținere cu diversi operatori economici care au în obiectul de activitate astfel de lucrări.

(2) Pentru o buna exploatare a terenurilor de tenis, terenului multifuncțional, pista de ciclism, pista de role, zona debarcader hidrobiciclete și bărci, ponton, zona de promenadă – casute tip magazin, zona de grătare, scena în aer liber potrivit dispozițiilor legale privind administrarea acestor obiective se vor întocmi instrucțiunile de exploatare ca și norme pe obiectiv/activitate în acest regulament.

Art.8. Activitatea de administrare, întreținere și exploatare a obiectivului "Complex de agrement Parc Nicolau" se realizează în conformitate cu principiile enunțate în LG nr. 51/2006 - legea serviciilor comunitare de utilități publice; a O.G. nr. 71 /2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local precum și în baza hotararilor Consiliului Local Brazi cu privire la acest obiectiv sau care au legătura cu ordinea publică.

Art.9. În asigurarea măsurilor de administrare, întreținere și exploatare a obiectivului Complex de agrement Parc Nicolau, Comuna Brazi prin cele două componente ale sale- Consiliul Local Brazi – autoritate locală deliberativă și Primarul Comunei Brazi cu aparatul propriu – autoritate executivă, controlează gestionarea activităților în condiții de eficiență și rentabilitate și păstrează prerogativele privind promovarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Complexului de agrement. În cazul în care se va hotărâ o gestiune delegată a complexului de agrement Parc Nicolau unele din atribuții vor trece în sarcina operatorului care va prelua activitatea.

Art.10.Obiectivele componente ale "Complexului de agrement Parc Nicolau"

- I. Împrejmuire generală- (gard în lungime deși înalt de 2 m)
Accesul în incintă se face prin intrările destinate publicului, existând și o poartă care permite accesul mașinilor de intervenție.
- II. Parcarea principală - amplasată în dreptul accesului principal la amplasament, pe DJ
- III. Parcuri și drumuri de acces în incintă
- IV. Foișoare (căsute) din lemn
Foișoarele sunt construcții din lemn cu funcțiuni diverse: consum ocazional sau depozitare. Construcțiile sunt tip parter cu o înălțime de aprox. 4 m o suprafață construită la sol de aprox. 12 m² și suprafață utilă de aprox. 9 m²
Sunt un număr de 24 foișoare cu structură identică care sunt poziționate în zona de promenadă, un grup de 12 foișoare pe partea stângă și 12 foișoare pe partea dreaptă în fața scenei amplasate pe malul lacului cu compartimentări identice.
- V. Amenajări florale și fântână decorativă
În zona apropiată lacului este amenajată o fântână arteziană cu diametru exterior de 4 m, care este o construcție la nivelul solului cu o suprafață construită de aprox.16 mp. Recircularea apei se face prin pompele din dotare.
Amenajări florale realizate sunt:
 - în zona circulațiilor pietonale și de-a lungul acestora
 - în imediata vecinătate a parcării auto- circa
 - în zona aleilor pietonale spre terenurile de sport, cu continuități în zonele învecinate.
 - în toate zonele sunt amenajate spații verzi cu pomi, garduri vii sau iarba.
- VI. Debarcader hidrobiciclete și bărci cu vâsle
Amplasamentul acestuia este în zona din stanga lacului și la aprox 50 m de scena.
Pontonul pentru hidrobiciclete și bărci cu vâsle este realizat din lemn și este plutitor și în dotarea acestuia se afla 10 hidrobiciclete și 10 barcute
- VII. Vestiare zonă sport
Construcția vestiare este situată în zona terenurilor de tenis și a terenului multifuncțional. Construcția are regim de înălțime parter cu suprafața construită de aprox. 30 mp și suprafața utilă de aprox.20 mp. Fiecare vestiar este prevăzut cu băi proprii dotate cu cabine de duș și grupuri sanitare.
- VIII. Terenuri de tenis

Terenurile de tenis sunt alcătuite dintr-o suprafață p ană dreptunghiulară cu lungimea specifică sportului, având următoarea alcătuire constructivă:

- Placă de beton;
- Suprafață sintetică modulară de înaltă performanță;
- Fileu de tenis, inclusiv pahare de fixare în beton, stâlpi, sistem de întindere;
- Gard perimetral din plasă metalică;
- Instalație de iluminat nocturnă.

IX. Teren multifuncțional cu suprafață de gazon sintetic

Terenul mixt are o suprafață specifică terenului de handbal cu următoarea alcătuire constructivă:

- Placă de beton;
- Gazon sintetic;
- Două porți de minifotbal/handbal
- Coș baschet;
- Gard perimetral din plasă metalică;
- Instalație de iluminat nocturn.

X. Pista ciclism

Pista de ciclism destinată pentru agrementul cu biciclete are o lungime dem și o lățime dem fiind încadrată cu borduri din beton de 20 cm.

XI. Pista rolleri

Pista rolleri are o lungime dem și o lățime dem . Zona este bordurată cu borduri de 20 cm din beton rostuite pentru a permite apelor pluviale să se scurgă în spațiul verde adiacent.

XII. Iluminat general din incinta Complexului de agrement Parc Nicolau

- Iluminat general cu corpuri de iluminat tip stradal , echipate cu lămpi led, care sunt montate pe stâlpi metalici de m lungime;
- Iluminat de siguranță compus din: sistem de supraveghere complet echipat, camere video, cablu de comandă, tablou comandă semnalizare, monitor;
- Iluminat zone speciale (iluminat local, pietonal și foișoare) este un iluminat general realizat cu corpuri de iluminat cu lămpi tip led, amplasate pe stâlpi metalici.

XIII. Alei pietonale și esplanade

XIV. Fosa septică

CAPITOLUL IV

DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

A. Drepturile și obligațiile Consiliului Local Brazi

Art.11. Consiliul Local Brazi acționează în numele și interesul comunității locale și răspunde pentru modul în care se organizează, coordonează și controlează activitatea de administrare și exploatare a Complexului de agrement Parc Nicolau.

Art.12. **Consiliul Local Brazi are următoarele atribuții:**

- a) Stabilește strategiile de dezvoltare și funcționare a desfășurării activității de administrare , întreținere și exploatare a Complexului de agrement Parc Nicolau.
- b) Exerciță competențele și responsabilitățile ce îi revin potrivit legislației în vigoare, referitoare la administrarea și exploatarea Complexului de agrement Parc Nicolau.
- c) Aprobă tarifele, reprezentând costul билетelor sau abonamentelor de acces la activitățile care se desfășoară în cadrul obiectivelor din incinta Complexului de agrement Parc Nicolau la propunerea administratorului în baza unei fundamentari de pret tinand cont de gestiunea aplicata directa sau delegate.

Art.13. **Consiliul Local Brazi are în raport cu administratorul următoarele drepturi:**

- a) Verifică și aprobă structura, nivelurile și ajustările prețurilor și tarifelor propuse de administratorul Complexului de agrement Parc Nicolau;
- b) Verifică respectarea obligației de bună administrare și conservare a bunurilor și amenajărilor din cadrul Complexului de agrement Parc Nicolau, ce aparțin domeniului public al Comunei Brazi;
- c) Verifică respectarea obligațiilor asumate de administrator din prezentul Regulament și legislația specifică;
- d) Aprobă solicitările de obiective din cadrul Complexului de agrement Parc Nicolau organizatorilor de competiții sau activități sportive sau activități cultural-artistice, persoane fizice și juridice de drept public și privat, pentru manifestări și concursuri organizate în colaborare cu autoritatea locală. În acest caz fac excepție instituțiile din subordinea acestia sau unitățile de învățământ de pe raza comunei Brazi care sunt obligate să solicite aprobarea primarului.

Art.14. Consiliul Local Brazi are următoarele obligații:

- a) Să aducă la cunoștința publică, în condițiile legii, hotărârile și dispozițiile al căror obiect îl constituie desfășurarea activității de administrare și exploatare a complexului de agrement Parc Nicolau;
- b) Să păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea de administrare, altele decât cele publice.

B. Drepturile și obligațiile administratorului Complexului de agrement Parc Nicolau

Art. 15. (1)- Primăria Brazi, reprezentată de Primarul Comunei Brazi desfășoară activitatea de administrare, întreținere și exploatare a Complexului de agrement Parc Nicolau și are calitatea de autoritate contractantă și are dreptul de a efectua achiziții publice potrivit reglementărilor în vigoare.

(2)- Primăria Brazi, reprezentată de Primarul Comunei Brazi, în virtutea activității de administrare, întreținere și exploatare, are obligația de a administra, întreține și conserva obiectivele Complexului de agrement Parc Nicolau, cu diligența unui "bun proprietar", în condițiile legii.

(3)- Comuna Brazi, reprezentată de Primarul Comunei Brazi are obligația să respecte cererile aprobate în condițiile art.13. lit.d) altele decât cele exceptate.

Art.16. -Primăria Brazi, reprezentată de Primarul Comunei Brazi, în desfășurarea activității de administrare, întreținere și exploatare a Complexului de agrement Parc Nicolau, are următoarele drepturi:

- a) Să încaseze tarifele percepute reprezentând costul biletelor și abonamentelor de acces la serviciile oferite utilizatorilor obiectivelor Complexului de agrement Parc Nicolau;
- b) Să propună Consiliului Local Brazi ajustarea periodică a tarifelor, percepute pentru biletele și abonamentele de acces la serviciile oferite utilizatorilor obiectivelor Complexului de agrement Parc Nicolau;
- c) Să stabilească și să propună spre aprobare Consiliului Local Brazi, programul de funcționare pentru fiecare obiectiv din cadrul Complexului de agrement Parc Nicolau;
- d) Să încheie contracte cu societăți comerciale sau persoane fizice specializate și autorizate în organizarea de concursuri și alte manifestări sportive și cultural-artistice la nivel național și internațional;
- e) Să nu permită accesul în incinta Complexului de agrement Parc Nicolau a persoanelor în stare de ebrietate, care tulbură ordinea și liniștea publică, care au provocat daune patrimoniului, care nu respectă normele de igienă personală, etc.

Art. 17. Primăria Brazi, reprezentată de Primarul Comunei Brazi, în calitate de administrator al Complexului de agrement Parc Nicolau are față de utilizatori următoarele obligații:

- a) Să deservească corespunzător toți utilizatorii persoane fizice și juridice;

- b) Să furnizeze Consiliului Local Brazi informațiile solicitate și asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării corespunzătoare activității de administrare, întreținere și exploatare a obiectivelor din cadrul Complexului de agrement Parc Nicolau;
- c) Să pună în aplicare metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- d) Să pună în aplicare metode de marketing și promovare care să conducă la creșterea numărului de utilizatori;
- e) Să obțină toate autorizațiile și avizele pentru buna desfășurare a activităților din cadrul complexului de agrement Parc Nicolau.

Art.18. Primăria Brazi, reprezentată de Primarul Comunei Brazi- administrator al obiectivului Complex de agrement Parc Nicolau are următoarele atribuții:

- a) Să afișeze la loc vizibil regulamentul de întreținere și exploatare a obiectivului Complex de agrement Parc Nicolau;
- b) Să amenajeze și să doteze Complexul de agrement Parc Nicolau, astfel încât acesta să îndeplinească condițiile prevazute de Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și ale H.G. nr. 1136/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind organizarea serviciilor publice de salvare acvatică- salvamar și a posturilor de prim ajutor;
- c) Să înființeze și să asigure funcționarea în bune condiții a posturilor de salvare și de prim ajutor;
- d) Să monteze panouri cu instrucțiuni de utilizare pentru activitățile desfășurate în cadrul fiecărui obiectiv component al Complexului de agrement Parc Nicolau, pentru beneficiarii bazei de agrement;
- e) Să întrețină în permanentă stare de curățenie și igienizare grupurile sanitare;
- f) Să asigure dotarea personalului supraveghetor care deservește acest obiectiv cu portavoce și fluier pentru avertizarea persoanelor care nu respectă regulile de conduită în incinta Complexului de agrement Parc Nicolau;
- g) Să afișeze modificările programului zilnic de funcționare cu minim 24 ore înainte de orice modificare intervenită;
- h) Administratorul are obligația să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței medicale , a tuturor materialelor sanitare, medicale, a dotărilor interioare, menținerea condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare, efectuarea operațiunilor de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, ori de câte ori este necesar;
- i) Să asigure întreținerea luciului apei, curățarea acesteia de corpurile plutitoare, îndepărtarea vegetației subacvatice a lacului din incinta Complexului de agrement Parc Nicolau;
- j) Să asigure îndeplinirea normelor legale în vigoare privind dotarea și folosirea ambarcațiunilor de agrement nautic;
- k) Să asigure funcționarea tuturor utilităților Complexului de agrement Parc Nicolau și repararea acestora la nevoie;
- l) Să urmărească în permanentă păstrarea și menținerea terenurilor de tenis și cel multifuncțional la parametrii la care au fost realizate, iar în acest sens , va urmări:
 - ✓ îndepărtarea frunzelor și a altor obiecte prin măturare, ventilare, aspirare;
 - ✓ perierea săptămânală sau ori de câte ori este nevoie a suprafețelor gazonului sintetic;
 - ✓ păstrarea corespunzătoare a liniilor de marcaj, a benzilor de îmbinare a suprafețelor precum și starea echipamentelor;
- m) Să asigure paza obiectivului Complex de agrement Parc Nicolau și asigurării integrității bunurilor din dotare.

C. Drepturile și obligațiile utilizatorilor Complexului de agrement Parc Nicolau

Art.19.Utilizatorii au următoarele drepturi:

- a) Accesul fără discriminare la informațiile publice cu privire la serviciile oferite de Complexul de agrement Parc Nicolau, la modul de funcționare a obiectivelor din cadrul acestuia;
- b) Să beneficieze fără discriminare de acces la serviciile oferite de obiectivele Complexului de agrement Parc Nicolau, precum și de acces la unitățile din incinta Complexului;
- c) Să primească răspuns în maximum de 30 de zile la sesizările adresate autorităților administrației publice locale cu privire la nereguli în administrarea , întreținerea și exploatarea obiectivelor din cadrul Complexului de agrement Parc Nicolau.

Art.20. Utilizatorii au următoarele obligații:

- a) Să achite tarifele corespunzătoare activităților ce urmează a le desfășura în incinta Complexului de agrement Parc Nicolau, pe baza documentelor de plata;
- b) Să respecte întocmai instrucțiunile și indicațiile date de personalul Complexului de agrement în funcție de specificul activității la care participă utilizatorul, precum și alte reguli specifice .

Art.21. Rezervarea terenurilor sportive, cu acces controlat se va face în baza unei solicitari prin mail, cerere tipizată la sediul primăriei sau telefonic. Procedura pentru rezervări este descrisă la Capitolul VI.

Art.22. În funcție de sezon, condiții meteo și din rațiuni de siguranță cetățenilor, Primăria Brazi poate limita accesul în anumite spații, semnalizând corespunzător acest lucru.

Art. 23. (1) Accesul în incinta Complexului de agrement Parc Nicolau se face după un program de funcționare care se va afișa la loc vizibil și orice modificare a orarului va fi afișată pe site-ul oficial al Primăriei Brazi, pagina de facebook a institutiei și la sediul Complexului. Perimetrul complexului de agrement va fi deschis zilnic între orele 8.00 - 24.00 pentru zonele cu acces liber.

Programul de rezervări pentru spațiile cu acces controlat va fi:

- a) În sezonul rece (1 noiembrie – 31 martie) de duminică până joi între orele 10:00 – 20:00, iar vineri și sâmbătă între orele 10:00 – 21:00,
- b) În sezonul cald (1 aprilie – 30 octombrie) de luni până vineri între orele 09:00 – 22:00, iar sâmbătă și duminică între orele 10:00 – 22:00.

Zona debarcader: programul de funcționare al ambarcațiunilor va fi:

- a) În sezonul rece (1 noiembrie – 31 martie) de duminică până joi între orele 10:00 – 17:00, iar vineri și sâmbătă între orele 10:00 – 17:00,
- b) În sezonul cald (1 aprilie – 30 octombrie) de luni până vineri între orele 10:00 – 19:00, iar sâmbătă și duminică între orele 10:00 – 20:00.

(2) Utilizator al Complexului de agrement Parc Nicolau este orice persoană fizică și juridică , căreia administratorul i-a acordat dreptul de acces și utilizare a obiectivelor și a celorlalte dotări din cadrul Complexului de agrement Parc Nicolau , în baza unei document de plata pentru care se achită după caz tarifele aprobate prin hotărâre a Consiliului Local Brazi;

(3) Utilizatorii Complexului de agrement Parc Nicoalu vor dispune de folosința obiectivelor din cadrul bazei de agreement , conform programului menționat la alin 1. afișat la intrare. Administratorul își rezervă dreptul modificării programului cu informarea publicului.

INTERDICȚII

Art.24. (1) - Este interzisă:

- a) Intrarea autovehiculelor și a motoretelor, motoscuterelor, etc. se va face doar în locurile special amenajate. Autospecialele de intervenție constituie o excepție, având acces în orice spațiu unde este nevoie de prezența lor.
- b) Deplasarea cu motoarete, motoscutere, etc. pe aleile pietonale;

(2) - Parcarea autovehiculelor și a motoretelor, motoscuterelor în incinta obiectivului Complex de agrement Parc Nicolau se va face numai în locurile de parcare amenajate în acest scop.

(3) – Interdicții instituite în folosirea ambarcațiunilor de agrement:

- Se interzice depășirea perimetrului indicat pentru plimbările cu ambarcațiunile de agrement.
- Se interzice statul în picioare în ambarcațiunea de agrement , în timpul plimbării pe lacul de agrement.
- Se interzice îmbăiatul din ambarcațiunea de agrement , a utilizatorului sau a animalelor de companie ale acestuia.
- Se interzice săritul din ambarcațiune în lac și scăldatul în jurul ambarcațiunii.
- Se interzice consumul în ambarcațiune a băuturilor alcoolice sau a altor substanțe interzise.
- Se interzice aruncarea din ambarcațiune în lac a diverselor ambalaje, reziduuri alimentare și se interzice deversarea de produse toxice, poluante (chimice, petroliere.etc.)
- Se interzice distrugerea bunurilor sau echipamentelor cu care sunt dotate ambarcațiunile.
- Se interzice închirierea ambarcațiunilor după lăsarea întinericului.
- Se interzice îmbarcarea unui număr de persoane mai mare decât cel admis.
- Se interzice practicarea nudismului în ambarcațiune.
- Se interzice coborârea sau urcarea în ambarcațiune a unor persoane din alt loc decât debarcaderul special amenajat.
- Se interzice practicarea în ambarcațiune a oricăror jocuri care prezintă pericol de accidentare, lovire sau bruscare ce conduc la dezechilibru și eventual la producerea unor evenimente nedorite.
- Se interzice îmbarcarea unui adult cu mai mult de doi minori.

(4)- Alte interdicții:

- Se interzice distrugerea, degradarea sau murdărirea bunurilor din incinta Complexului de agrement Parc Nicolau (construcții de orice natură, mobilier urban,etc.).
- Se interzice perturbarea ordinii și liniștii publice în incinta Complexului de agrement.
- Se interzice înscrierea oricăror însemne pe băncile de grădină, mobilierul stradal și orice alte obiecte depuse în incinta Complexului de agrement, lipirea, scrierea sau expunerea de afișe, anunțuri în alte locuri decât cele premise de către autoritatea administrației publice locale, precum și afișarea sau inscripționarea realizate de către persoane neautorizate.

CAPITOLUL V

ACCESUL ÎN BAZA SPORTIVĂ

Art.25. Organizatorii de evenimente culturale, educative, sportive și alte activități de interes pentru comunitate care nu generează venituri vor putea folosi spațiile disponibile în Complexul de agrement, în condițiile prezentului regulament, numai în urma depunerii unei cereri la Registratura Primăriei Brazi și primirea unui răspuns favorabil.

Art.26. Rezervările pentru terenurile sportive cu acces controlat vor fi gestionate cu ajutorul mailului - relatiicupublicul@pcbrazi.ro, a unei cereri depuse la registratura primariei Brazi respectiv telefonic.

Art.27. Rezervarea amfiteatrului în aer liber se va face în urma depunerii de către persoanele interesate a unei cereri la Registratura Primăriei Brazi și primirea unui răspuns favorabil.

CAPITOLUL VI

REZERVAREA TERENURILOR SPORTIVE

Art.28. Pentru a putea utiliza terenurile sportive cu acces controlat din cadrul Complexului de agrement este necesar:

- a) trimiterea unui mail la adresa relatiicupublicul@pcbrazi.ro cu datele de contact si solicitarea dorita si plata tarifului aferent la casieria primariei.
- b) personal in baza unei cereri tipizate la sediul Primăriei Brazi, Comuna Brazi, Str. Teilor, nr.45 si plata tarifului aferent la casieria primariei.

Art.29. Modalități de efectuare a unei programări pentru terenurile sportive cu acces controlat:

- a) trimiterea unui mail la adresa: relatiicupublicul@pcbrazi.ro
- b) Personal in baza unei cereri tipizate la sediul Primăriei Brazi, Comuna Brazi, Str. Teilor, nr.45
- c) Telefonic

Rezervările devin valabile din momentul efectuării plății tarifului pentru obiectivul dorit.

Art.30. Rezervările se fac pentru 1-2 ore, cu începere la ore fixe și încheiere la ore fixe. Orice întârziere a clienților se scade din timpul efectiv de joc.

Art.31. Rezervările în avans se fac doar pentru săptămâna în curs, respectiv săptămâna următoare momentului în care se inițiază rezervarea.

Art.32. În cazul rezervărilor de grup, va exista un utilizator inițiator care va adăuga în mail sau cerere și ceilalți utilizatori.

Art.33. În situația în care pentru ora următoare nu există rezervări pentru terenul respectiv, persoana/grupul mai poate folosi terenul pentru încă o oră, numai dacă astfel nu se depășește orarul de funcționare al terenului.

Art.34. Pentru confirmarea rezervării, utilizatorii vor primi o notificare prin e-mail ori SMS in functie de datele inscrise in solicitare.

Art.35. Dacă se dorește anularea programării, aceasta va fi posibilă cu cel puțin 3 ore înainte de ora la care este rezervat terenul. Anularea se va putea face online, telefonic și personal la sediul Primăriei.

Art.36. Neprezentarea la ora stabilită sau întârzierea cu mai mult de 30 minute fără notificare prealabilă constituie neonorarea rezervării și atrage după sine pierderea tarifului achitat.

Art.37. La data și ora unei rezervări, persoana/persoanele care urmează să folosească terenurile va/vor trebui să ajungă cu minim 10 minute înainte pentru a reuși să efectueze echiparea dacă este necesară.

Art.38. Confirmarea prezenței și recepția terenului la data și ora rezervării certifică de asemenea faptul că utilizatorul a luat la cunoștință prezentul regulament și că este de acord cu termenii și condițiile de utilizare a respectivului spațiu.

Art.39. Pentru a încuraja accesul cât mai multor persoane la terenurile Complexului, limita de utilizare a unui teren aferent unui sport va fi de o rezervare pe săptămână pentru fiecare utilizator (un utilizator nu va putea să joace de două ori același sport într-o săptămână, fie că este inițiator al rezervării, fie că a participat la o rezervare alături de un grup).

Art.40. Utilizatorii terenurilor sportive ale Complexului vor folosi propriile mingi, palete, rachete și alte echipamente necesare jocului.

CAPITOLUL VII

Norme pe obiective /activitati in cadrul Complexului de agrement Parc Nicolau din Brazii de Sus

Art.41. Norme pentru asigurarea ordinii și navigației cu barcutele ,hidrobicicletele pe lacul din Complexul de agrement Parc Nicolau din Brazii de Sus

A1. Navigația ambarcațiunilor – barci și hidrobiciclete în scop de agrement pentru deservirea populației, precum și orice activități desfășurate pe lacul din parcul Complexul de agrement Parc Nicolau se vor face cu respectarea dispozițiilor cuprinse în prezentul regulament.

A2. Pe lacul din Complexul de agrement Parc Nicolau sînt admise pentru navigație numai ambarcațiunile – barci și hidrobiciclete care sunt în dotarea acestuia după urmatorul program:

- a) În sezonul rece (1 noiembrie – 31 martie) de duminică până joi între orele 10:00 – 17:00, iar vineri și sâmbătă între orele 10:00 – 17:00.
- b) În sezonul cald (1 aprilie – 30 octombrie) de luni până vineri între orele 10:00 – 19:00, iar sâmbătă și duminică între orele 10:00 – 20:00)

A3. Pentru asigurarea securității navigației, evitarea de accidente, păstrarea liniștii necesare persoanelor aflate la odihnă și agrement, pe lacul din Complexul de agrement Parc Nicolau se stabilesc următoarele măsuri:

- închirierea ambarcațiunilor de agrement se face de către persoanele cu vârsta mai mare de 16 ani, fără a depăși numărul maxim de persoane admis/ ambarcațiune, respectiv – barci – 4 persoane, hidrobiciclete – 2 persoane
- persoanele cu vârsta sub 16 ani pot folosi ambarcațiunile de agrement doar dacă sunt însoțite de cel puțin un adult care are obligația de a le supraveghea;
- atât utilizatorii persoane minore, cât și persoanele adulte sunt obligate să poarte vesta de salvare în ambarcațiune;
- în timpul plimbărilor pe lacul de agrement utilizatorii ambarcațiunilor de agrement trebuie să stea jos, fără a se apleca în afara ambarcațiunii și fără a plonja în apă din diverse motive , cu excepția intenției de salvare de la înec.

A4. Achitarea tarifului pentru închirierea ambarcațiunilor de agrement precum și predarea/primirea acestuia se face pe baza unui act de identitate (B.I., C.I., pașaport) în funcție de ambarcațiune, numărul de persoane și durata;

A5. Pescuitul va fi permis în anumite zone care vor fi delimitate cu indicatoare de semnalizare și inscripții de avertizare.

A6. Sunt interzise următoarele acțiuni:

- părăsirea unei ambarcațiuni în larg;
- urcarea în ambarcațiuni a animalelor;
- urcarea persoanelor în stare de ebrietate în nave sau ambarcațiuni;
- pescuitul din barcă în afara zonelor admise;
- scăldatul și înotul
- traversarea lacului înot sau cu aparate de înot subacvatice.
- aruncarea cu pietre, obiecte, diverse resturi, gunoaie în lac.

A7. Contravenții:

- a) distrugerea unei ambarcațiuni sau părăsirea acesteia în larg
- b) utilizarea altor ambarcațiuni pe lac decât cele aflate în dotarea acestuia
- c) consumul de alcool pe ambarcațiune.
- d) refuzul de predare a ambarcațiunii după expirarea perioadei achitate
- e) urcarea în ambarcațiuni a animalelor;
- f) scăldatul și înotul în lac
- g) pescuitul din barcă în afara zonelor admise;
- h) traversarea lacului înot sau cu aparate de înot subacvatice.
- i) urcarea în cadrul ambarcațiunii a mai multor persoane decât este recomandat din fabricație
- j) aruncarea cu pietre, obiecte, diverse resturi, gunoaie în lac

- k) urcarea în ambarcatiuni a mai multor persoane decât nr. admis
- l) scoaterea vestei de salvare în timpul utilizării ambarcatiunii
- m) utilizarea ambarcatiunilor de către persoane cu vârste mai mici de 16 ani, neînsoțite de persoane adulte

A8. Pentru faptele savarsite, utilizatorii care au achitat taxa de folosire a ambarcatiunilor a luat la cunostinta si si-au însusit prevederile prezentului regulament este obligata sa comunice datele de identificare ale persoanei sau persoanelor care au savarsit aceste fapte, în caz contrar este direct raspunzatoare.

Art.42. Norme pentru asigurarea ordinii si utilizarii terenurilor de sport din Complexul de agrement Parc Nicolau din Brazii de Sus

B1. Utilizarea prin inchiriere a terenurilor de sport si a vestiarelor în scop de agrement sau sportiv din cadrul complexului de către persoane fizice sau juridice se vor face cu respectarea dispozițiilor cuprinse în prezentul regulament.

B2. Programul de utilizare a terenurilor prin acces controlat a acestora se va face după urmatorul program:

a) În sezonul rece (1 noiembrie – 31 martie) de duminică până joi între orele 10:00 – 20:00, iar vineri și sâmbătă între orele 10:00 – 21:00.

b) În sezonul cald (1 aprilie – 30 octombrie) de luni până vineri între orele 09:00 – 22:00, iar sâmbătă și duminică între orele 10:00 – 22:00.

B3. Accesul pe terenurile de sport se va face numai după achitarea tarifului prevăzut în funcție de tipul terenului.

B4. Pentru asigurarea securității utilizării acestor terenuri, evitarea de accidente, păstrarea liniștii necesare persoanelor aflate la odihnă și agrement în Complexul de agrement Parc Nicolau utilizatorii indiferent de statutul lor (elevi, cadre didactice, antrenori, sportivi, spectatori, etc) se stabilesc următoarele obligatii:

B4.1 - obligatii

- sa respecte prevederile legale în vigoare, normele de conduita, etica sociala si prevederile prezentului regulament
- sa respecte întocmai programul de functionarea al terenurilor de sport
- sa foloseasca terenul, vestiarele, anexe, dotările în conformitate cu destinația lor
- sa nu perturbe activitățile celorlalți utilizatori
- sa nu patrunda în incinta terenului fara o aprobare prealabila de la administrator
- sa pastreze curatenia si ordinea spatiilor utilizate

B4.2 – se interzice:

- fumatul, consumul de alcool sau de substante interzise cat si accesul persoanelor aflate sub influenta alcoolului sau a substantelor interzise în incinta terenurilor sportive.
- Accesul cu animale de companie, biciclete, role, skateboard, scutere, moto sau alte obiecte care pot duce la degradarea sau murdărirea terenurilor sportive.
- La desfășurarea meciurilor sportive, antrenamentelor organizate vor avea acces doar participantii (jucatori, rezerve, antrenori, medici, arbitrii), spectatorii vor ramane în afara terenurilor pe alei sau tribune acolo unde sunt.

B4.3 – alte precizari:

- Utilizatorii terenurilor de sport isi asuma riscurile oricaror lovituri sau traumatisme ce pot surveni în timpul jocului, atat ca urmare a utilizării suprafetei de joc cat si a utilizării necorespunzatoare a elementelor din dotarea bazei sportive, atat a celor suferite de ei cat si pentru cele cauzate tertelor persoane aflate pe suprafata de joc în timpul desfășurării activității sportive. Administratorul terenurilor de joc nu va fi raspunzator pentru nici un incident, accident, traumatism, altercatie, vatamare corporala, responsabilitatea aparținând exclusive utilizatorilor terenului de sport.

- Administratorul terenurilor de sport nu este raspunzator pentru pierderea sau deteriorarea lucrurilor personale precum si pentru obiectele de pret ale utilizatorilor terenurilor de sport
- Utilizatorii terenurilor de sport raspund personal pentru orice fapta de incalcare a normelor de convietuire, a ordinii si linistii publice in incinta si imediata vecinatate a terenului de sport. Administratorul va sesiza si dupa caz va acorda sprijinul necesar organelor abilitate pentru restabilirea ordinii publice si identificarea persoanelor vinovate.
- Accesul pe terenurile de sport poate fi efectuat doar cu incaltaminte specifica si adecvata, curate si diferita de incaltaminta de strada (interzisa incaltaminta sport cu filet sau cramioane de metal)
- In incinta terenurilor de sport utilizatorii trebuie sa poarte echipamentul sportive

B4.4 – Utilizatorii vor parasii imediat suprafata de joc in urmatoarele cazuri:

- Nerespectarea prezentului regulament
- Folosirea unui limbaj obscene, gesture indecente, violente si daca au un comportament care sa prejudicieze valorile sociale
- Tulburarea linistii publice in timpul folosirii terenurilor de sport prin strigate, zgomote cu aparate de mare intensitate
- Nerespectarea indicatiilor in mod repetat a observatiilor personalului de ordine
- Savarsirea oricaror contraventii, infractiuni sau fapte incompatibile unei conduit sportive sau de oricare alta natura.

B5. Pentru faptele savarsite, utilizatorii care au depus cererea de utilizare a terenurilor a luat la cunostinta si si-au insusit prevederile prezentului regulament este obligata sa comunice datele de identificare ale persoanei sau persoanelor care au savarsit aceste fapte, in caz contrar este direct raspunzatoare.

Art.43.Norme pentru inchirierea si utilizarea casutelor tip magazin din Complexul de agrement Parc Nicolau din Brazil de Sus

C1. In cadrul Complexul de agrement Parc Nicolau se regasesc 24 de casute tip magazine care pot fi inchiriate de catre operatori economici pentru desfasurarea unui comert cu amanuntul cu respectarea normelor legislative in vigoare.

C2. In baza unei hotararii a Consiliului Local Brazi se va stabili un pret pe m² astfel ajungandu-se la pretul de achitat pentru fiecare casuta tip magazin care va fi atribuita operatorilor economici in mod cronologic depunerii cererilor de solicitare in baza unui contract de inchiriere sau in baza unei proceduri de licitatie in cazul in care se doreste acest fapt, existand mai multe cereri decat spatii.

C3.Operatorii economici care inchiriaza aceste spatii comerciale (casute) trebuie sa achite pe langa tariful de inchiriere , cheltuielile cu utilitatile (energie electrica, apa, deseuri menajere, etc) fie administratorului sau direct operatorului in functie de prevederile contractuale.

C4. Condițiile și regimul de exploatare ale spațiilor închiriate

- Spațiul estedat în folosința locatarului pentru utilizare conform destinației.
- Locatorul/ Chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația spațiului pe toata durata închirierii.
- Desfășurarea de către chiriaș a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al locatorului, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat.
- De asemenea, locatarul are obligația să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului. În cazul în care locatarul dorește să execute lucrări de amenajare suplimentară în spațiul închiriat, toate cheltuielile efectuate vor fi în sarcina sa. locatorul neputând fi obligat să suporte costul acestora.
- Chiriașul nu are dreptul să deterioreze starea fizică actuală a spațiului închiriat.

C5. In cadrul contractului de inchiriere se vor putea prevedea orice clauze sunt necesare, utile sau sunt prevazute de legislatia in vigoare la data incheierii contractului.

Art.44.Norme pentru utilizarea unei unitati de gratar cu masa si bancute din Complexul de agrement Parc Nicolau din Brazii de Sus

D1. In cadrul Complexului de agrement Parc Nicolau se afla 16 unitati de gratar cu masa si bancute care pot fi utilizate de catre populatie in mod gratuit dupa un program zilnica intre orele 9:00 – 21:00.

D2. Utilizarii unitatilor de gratar cu masa si bancute au urmatoarele obligatii legale (art.7 din Legea nr.54/2012 privind desfășurarea activităților de picnic) in ce priveste activitatea de picnic desfasurata in aceasta zona speciala si delimitata:

- ❖ să nu distrugă, modifice ori să degradeze panourile informative, marcajele, indicatoarele, construcțiile, împrejuririle sau orice alte amenajări aflate în perimetrul Complexului;
- ❖ să arunce deșeurile doar în locurile special amenajate;
- ❖ să depună selectiv deșeurile de ambalaje în containerele inscripționate corespunzător categoriei de deșeuri, în conformitate cu regulile privind colectarea selectivă;
- ❖ să aprindă focul doar în locurile special amenajate și să îl supravegheze în permanență;
- ❖ să respecte orarul de desfășurare a activității Complexului;
- ❖ să lase locul în care au desfășurat activitatea de picnic curat și nealterat;
- ❖ să parcheze autovehiculele doar în zonele special amenajate în acest scop;
- ❖ să folosească pentru satisfacerea necesităților fiziologice doar locurile special amenajate;
- ❖ să nu spele obiectele care au deservit activității de picnic în lacul din cadrul Complexului
Împrăștierea pe sol a apei uzate rezultate în urma activității de picnic sau vărsarea acesteia în apele din vecinătatea Complexului sunt interzise;
- ❖ să nu hrănească animalele sălbatice;
- ❖ să nu îndepărteze, să nu rănească ori să nu distrugă plantele, animalele, rocile sau orice alte elemente ale cadrului natural și/sau construit;
- ❖ să nu posteze semne sau mesaje;
- ❖ să păstreze liniștea și să nu deranjeze ceilalți utilizatori
- ❖ să nu arunce țigări, chibrituri sau orice alte obiecte aprinse în alte locuri decât în cele special amenajate;
- ❖ să respecte ordinea publică și bunele moravuri, conform prevederilor legislației în vigoare;
- ❖ să nu desfășoare activități de picnic în afara zonei din incintei Complexului.

CAPITOLUL VIII
CONDIȚII DE UTILIZARE

Art.45. Utilizatorii sunt obligați să-și însușească și să respecte prezentul regulament precum și regulamentele specifice de folosire a facilităților din incinta Complexului înainte de a le folosi.

Art.46. Utilizatorii sunt obligați să respecte instrucțiunile scrise, dar și cele verbale primite de la personalul care se ocupă de administrarea Complexului, chiar dacă acestea nu sunt stipulate în mod expres în prezentul regulament.

Nerespectarea acestora duce la eliminarea din perimetrul Complexului și restricționarea în utilizarea terenurilor timp de 1 luna.

Art.47. Comportamentul agresiv, limbajul injurios la adresa personalului sau altor persoane prezente în incinta Complexului, precum și alte acțiuni menite să perturbe liniștea și ordinea publică, vor fi semnalate agenților de pază care vor evacua persoanele în cauză. În cazul în care întâmpină dificultăți în a îndeplini această sarcină, personalul de pază va alerta organele de ordine ale statului, competente în a soluționa astfel de situații.

Art.48. Utilizarea necorespunzătoare a instalațiilor și obiectelor prezente în incinta Complexului constituie o amenințare la integritatea fizică a respectivului utilizator, dar și a persoanelor din jur. Utilizatorii vor citi instrucțiunile de utilizare afișate și își asumă întreaga răspundere pentru riscurile folosirii defectuoase a facilităților din incinta Complexului.

Art.49. Este interzisă intervenția persoanelor neautorizate la instalațiile electrice, apă, încălzire, iluminat nocturn și alte instalații și anexe ale Complexului. Persoanele care totuși desfășoară astfel de acțiuni vor fi sancționate cu anularea rezervării, evacuarea din incinta Complexului și restricționarea pe terenuri pentru 1 lună. Dacă acțiunile întreprinse au provocat daune, persoana este obligată să acopere integral acele daune, aducând instalațiile la starea inițială.

Art.50. Persoanele responsabile de distrugerea parțială sau totală a unor facilități din incinta Complexului, survenită fie accidental, fie prin utilizare defectuoasă, neconformă cu instrucțiunile, vor fi nevoite să readucă respectivele bunuri la starea lor inițială sau să achite contravaloarea lor.

Art.51. Distrugerea deliberată a obiectelor din cadrul Complexului, vandalismul și alte acte de violență care produc daune vor fi semnalate de către personalul de pază sau angajații care se ocupă de administrarea Complexului organelor de ordine competente pentru soluționare. Prejudiciile materiale ale unor astfel de fapte vor fi suportate de către persoanele care se fac vinovate.

Art.52. Dacă o înțelegere amiabilă cu persoanele vinovate nu este posibilă, Primăria Brazi își rezervă dreptul de a recupera prin toate mijloacele legale costurile integrale de reparație, readucere în stare de funcționare sau înlocuire a bunurilor distruse.

Art.53. Utilizatorii terenurilor sportive sunt obligați să poarte echipament sportiv decent și curat, specific activităților sportive desfășurate. Hainele de stradă nu sunt permise, iar purtarea tricoului este obligatorie în zonele publice. Accesul pe terenuri se face doar dacă utilizatorul este echipat corespunzător.

Art.54. Echiparea/dezechiparea se va face în vestiarele prezente în incinta Complexului sau participantul sa fie deja echipat la sosirea în baza sportiva.

Art.55. Fumatul în incinta Complexului este interzis, cu excepția zonelor special amenajate pentru fumat.

Art.56. Consumul de alimente, băuturi și gumă de mestecat este interzis pe terenurile sportive.

Art.57. Consumul de semințe este strict interzis în cadrul Complexului.

Art.58. Este interzis accesul în incinta Complexului în stare de ebrietate.

Art.59. Este interzis accesul animalelor de companie în incinta complexului, cu excepția zonei speciale pentru plimbat câini aflată în perimetrul Complexului.

Art.60. Utilizatorii au obligația ca înainte de a părăsi Complexul să restituie eventuale bunuri primite spre utilizare: chei vestiar, chei dușuri, etc. Însușirea oricăror bunuri constituie furt și va fi declarat organelor competente pentru cercetare.

Art.61. Perimetrul Complexului este supravegheat video.

Art.62. Administrația Complexului nu este responsabilă sub nicio formă pentru accidentările și răniurile ce se pot întâmpla ca urmare a folosirii terenurilor sau ca urmare a prezenței în Complex.

Art.63. Utilizatorii garantează că se află în condiție medicală bună și sunt apti pentru desfășurarea de exerciții fizice active sau pasive și că aceste exerciții nu vor fi nocive pentru sănătatea, siguranța, confortul sau condiția lor fizică. Administrația nu este responsabilă pentru accidentări cauzate de condiția fizică a utilizatorilor.

Art.64. Administrația Complexului nu este răspunzătoare pentru obiectele lăsate, uitate sau pierdute în incinta sa.

Art.65. Accesul minorilor pe terenurile cu acces controlat este permis doar în prezența unui adult care își va asuma responsabilitatea pentru integritatea fizică și comportamentul respectivilor minori.

Art.66. Utilizatorii sunt responsabili de integritatea fizică a lor și a minorilor care îi însoțesc și se vor asigura de purtarea echipamentelor de protecție (căști, cotiere, genunchere, etc) specifice activităților desfășurate în cadrul Complexului.

CAPITOLUL VIII ALTE PREVEDERI

Art.67. Administratorul exercită dreptul de a supraveghea și răspunde de toate activitățile desfășurate în incinta Complexului de agrement Parc Nicolau.

Art.68. Administratorul poate asigura accesul pentru desfășurarea activităților comerciale în incinta Complexului de agrement Parc Nicolau, persoanelor care au obținut autorizațiile de funcționare în acest sens, eliberate de Primăria Comunei Brazi.

Art.69. În vederea asigurării tuturor utilitatilor si lucrărilor de colectare și transport ale deșeurilor strânse din incinta Complexului de agrement Parc Nicolau, autoritatea publică locală va încheia contracte pentru prestarea serviciilor aferente cu operatorii de utilitati, care va asigura dotarea Complexului cu un număr suficient de bunuri(pubele de gunoi).

Art.70. (1)- Lucrările de dezinfecție, dezinfecție și deratizare se vor executa în afara orelor de acces a publicului în incinta Complexului de agrement Parc Nicolau.

(2)- Dezinfecția, dezinfecția și deratizarea se vor efectua conform normelor aprobate de către autoritatea administrației publice locale cu operatori autorizați în acest sens și cu produse avizate de către Ministerul Sănătății , pentru profilaxia sanitar- umană și de către Agenția de Protecție a Mediului.

Art.71. Primăria Brazi are obligația de a lua masurile necesare pentru buna desfășurare a activităților de administrare, exploatare și întreținere a Complexului de agrement Parc Nicolau.

Art.72. Primaria Brazi elaborează Regulamentul de organizare și funcționare a Complexului de agrement Parc Nicolau, care va fi supus aprobării Consiliului Local Brazi.

CAPITOLUL IX SANCTIUNI

Art.73. (1)- Nerespectarea obligațiilor ce revin utilizatorilor Complexului de agrement Parc Nicolau stabilite conform prevederilor art. 20 și încălcarea interdicțiilor prevăzute la art.24, art.41 al.A7, Art.42, al.B4.2 și al. B4.4 constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 200-500 lei iar încălcarea art.44 , al.D2 se vor sancționa după cum urmează:

Constituie **contravenții** și se sancționează următoarele fapte (art.8 din Legea nr.54/2012 privind desfășurarea activităților de picnic):

- a) nerespectarea prevederilor art. 7 lit. a), cu amendă de la 100 lei la 500 lei;
- b) nerespectarea prevederilor art. 7 lit. b), cu amendă de la 200 lei la 2.000 lei;
- c) nerespectarea prevederilor art. 7 lit.c), cu amendă de la 100 lei la 500 lei;
- d) nerespectarea prevederilor art. 7 lit.d), cu amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei;
- e) nerespectarea prevederilor art. 7 lit. f), o) și p), cu amendă de la 300 lei la 3.000 lei;
- f) nerespectarea prevederilor art. 7 lit. e), g) – j), cu amendă de la 100 lei la 200 lei;
- g) nerespectarea prevederilor art. 7 lit. k) – n), cu amendă de la 200 lei la 400 lei;
- h) nerespectarea prevederilor art. 7 lit. q), cu amendă de la 1.000 la 3.000 lei.

(2)- Pe lângă sancțiunea prevăzută la alin.(1), persoanele vinovate vor fi evacuate din incinta Complexului de agrement Parc Nicolau. Recuperarea pagubei cade în sarcina administratorului Complexului de agrement Parc Nicolau.

(3)- În cazul producerii de pagube sau exploatarea defectuoasă a bunurilor din dotare , persoanele vinovate vor suporta integral paguba produsă.

Art. 74. (1)- Refuzul de a suporta pagubele produse prin utilizarea defectuoasă , producerea de distrugeri dotărilor , echipamentelor , spațiilor sau oricăror alte bunuri puse la dispoziție, atrage după sine consecințele prevăzute de reglementările legale în vigoare.

(2)- Personalul de deservire și pază al Complexului de agrement Parc Nicolau va consemna printr-un proces- verbal de constatare neregulile apărute , persoanele vinovate, sancțiunile aplicate.

Art.75. Încălcarea oricăror reglementări , norme și prevederi legale în vigoare atrage după sine suportarea consecințelor de către făptuitori, inclusiv interzicerea accesului acestora în incinta Complexului de agrement.

Art.76. Proprietarul nu își asumă responsabilitatea pentru nerespectarea prezentului Regulament de către utilizatorii Complexului de agrement Parc Nicolau, respectiv nu va acorda despăgubiri morale sau financiare în cazul producerii de accidente, pagube morale sau materiale.

Art.77. (1)- Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către reprezentanții Gărzii Naționale de Mediu, autoritățile administrației publice locale și personalul împuternicit al acestora, precum și de către ofițerii și agenții de poliție din cadrul Poliției Române, ofițerii și subofițerii din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de către agenții Poliției locale, conform competențelor stabilite prin lege.

(2)- Prevederile prezentului regulament privind sancțiunile aplicate, se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

(3) - Împotriva procesului-verbal de constatare a contravenției și a sancțiunii aplicate se poate face plîngere în termen de 15 zile de la data comunicării.

CAPITOLUL X ADMINISTRAREA RESURSELOR FINANCIARE

Art. 78.- Resursele financiare necesare în vederea întreținerii și funcționării Complexului de agrement Parc Nicolau sunt asigurate din:

- a) Din venituri proprii încasate (tarifele încasate reprezentând prețul biletelor și abonamentelor de acces ale utilizatorilor la activitățile desfășurate în cadrul Complexului de agrement Parc Nicolau;
- b) Din alocații de la bugetul local al Comunei Brazi;
- c) Din donații și sponsorizări;
- d) Din alte surse constituite în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 79. Finanțarea cheltuielilor de capital ale Complexului de agrement Parc Nicolau este asigurată din următoarele surse:

- a) Din alocații de la bugetul local al Comunei Brazi;
- b) Din taxe special instituite în condițiile legii;
- c) Din alte surse constituite în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) Transferuri de la bugetul de stat către bugetul local pentru obiectivele incluse în cadrul unor programe de investiții realizate cu sprijin financiar extern, la a căror finanțare participă și Guvernul;
- e) Venituri proprii ale administratorului;
- f) Alte surse constituite potrivit legii.

Art.80. Personalul ce asigură administrarea, întreținerea și exploatarea Complexului de agrement parc Nicolau va fi numit prin dispoziția Primarului Comunei Brazi în cazul gestiunii directe sau prin HCL Brazi în cazul gestiunii delegate.

Art.81. Evidența financiar contabilă se ține potrivit legislației în vigoare.

Art.82. Evidența contabilă asigură evidența patrimoniului, a mijloacelor bănești, precum și a principalelor operațiuni patrimoniale ale Complexului de agrement Parc Nicolau.

Art.83. (1)- Sumele încasate vor fi venit la bugetul local sau a operatorului în funcție de gestiunea stabilită.
(2)- Veniturile din donații și sponsorizări sunt venituri cu destinație specială fiind utilizate numai pentru realizarea obiectului pentru care au fost acordate.

Art 84. Exercițarea atribuțiilor de audit public intern se realizează prin intermediul compartimentului de audit intern, din cadrul Primăriei Comunei Brazi.

CAPITOLUL XI

DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.85. Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările legislației incidente în materie.

Art.86. Prezentul regulament poate fi modificat/actualizat de către Consiliul Local Brazi cu notificarea utilizatorilor prin Hotărâre a Consiliului Local Brazi.

Art.87. Prezentul regulament este disponibil pe site-ul oficial al Primăriei Brazi și este afișat la sediul Complexului, fiind obligatoriu pentru toți utilizatorii.

Art.88. Administrația își rezervă dreptul de a modifica orarul de funcționare al Complexului, precum și orarul rezervărilor, în funcție de evenimentele sportive găzduite sau sărbătorile legale.

Art.89. Prezentul regulament intră în vigoare în termen de 5 zile de la data aprobării în baza unei Hotărâri a Consiliului Local Brazi.