

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind punerea la dispozitia proiectului "WATMAN – Sistem Informational pentru managementul integrat al apelor – etapa II" a terenurilor pentru constructia/extinderea/reabilitarea noilor investitii aferente acestuia

Avand in vedere prevederile:

-art. 108, art. 129, alin.(2) lit. c) si alin.(6) lit.a) , art. 287, lit. b), art. 297 alin.(1) lit.d) si art.349 – art.351 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 29 alin. (1) si art. 68 alin.(1) din Legea nr. 107/1996, Legea apelor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare;

- adresa nr.2811/2021 a Administratiei Nationale "Apele Romane",– Sistemul de Gospodarire a Apelor Prahova care solicita atribuirea in folosinta gratuita a unor terenuri de minim 16 mp necesare realizarii investitiei "Amplasare de sirene de avertizare – alarmare a populatiei", în cadrul proiectului „**WATMAN - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II**”;

-referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune punerea la dispozitia proiectului „*Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II*” derulat de către **Administrația Națională "Apele Romane"** a unor terenuri pentru amplasarea de sirene de avertizare-alarmare a populatiei pe raza comunei Brazi;

-raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu privire la Proiectul de hotarare privind punerea la dispozitia proiectului "**WATMAN – Sistem Informational pentru managementul integrat al apelor – etapa II**" a terenului pentru constructia/extinderea/reabilitarea noilor investitii aferente acestuia;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;

-avizul secretarului general al comunei Brazi, judetul Prahova;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit.g) si art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare:

Art. 1 Se aprobă punerea la dispozitia proiectului „**WATMAN - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II**” derulat de către **Administrația Națională "Apele Romane"**, a terenurilor necesare realizarii investitiei "Amplasare de sirene de avertizare – alarmare a populatiei", în cadrul proiectului mai sus menționat, terenuri identificate conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Obiectivul de investiții "Amplasare de sirene de avertizare – alarmare a populatiei", aferent proiectului "**Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor–etapa II** " dezvoltat de către **Administrația Națională "Apele Romane"**, se va realiza pe terenurile menționate la art.1, care se află în domeniul public/privat al comunei Brazi, judetul Prahova, terenuri disponibile exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

(2) Atribuirea în folosinta gratuita a terenului se va face pe toata durata existentei si functionarii investitiei (20 ani).

(3) Predarea-primirea terenului se va face pe baza de proces verbal încheiat în termen de 45 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Cheltuielile legate de întreținerea bunului potrivit destinației sale vor fi suportate de titularul dreptului de folosință gratuită.

Art. 3 (1) Administrația Națională „Apele Române”, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- să permită accesul reprezentanților Consiliului local al comunei Brazi pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(2) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(3) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa consiliul local cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 4 (1) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 2 de către titularul dreptului de folosință gratuită constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni și se sancționează cu amendă, în cuantumul prevăzut la art. 352 din Codul administrativ.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite, cu atribuții de control. Contravențiilor le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului și vor fi transmise persoanelor și autorităților interesate prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Moise STROE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei Brazi
Georgeta ENESCU**

**Brazi, 28 mai 2021.
Nr.34.**

DATE DE IDENTIFICARE

**ale terenurilor pe care se amplaseaza sirene de avertizare-alarmare in cadrul proiectului
„WATMAN - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II”,
derulat de către Administrația Națională "Apele Române"**

Nr. crt.	Suprafata teren	Nume sirena	Localitate	Amplasament	Siruta localitate	Siruta UAT	Judet	Numar cadastral
1	16 mp (din totalul suprafetei de 519 mp)	S BI 074	Comuna Brazi, sat Stejaru	Scoala Stejaru, str. Haiducilor nr.75, T 85, P Cc 193	130776	130712	Prahova	22305
2	16 mp (din totalul suprafetei de 655 mp)	S BI 076	Comuna Brazi, sat Popesti	Sediu secundar Primaria Brazi, Str. Portocalilor nr.68, T 17, P Cc 963	130767	130712	Prahova	22360
3	16 mp (din totalul suprafetei de 6579 mp)	S BI 077	Comuna Brazi, sat Brazii de Jos	Sediul Primariei Brazi, str. Teilor nr.45, T11, P Cc 437	130749	130712	Prahova	21905
4	16 mp (din totalul suprafetei de 1826 mp)	S BI 078	Comuna Brazi, sat Batesti	Sala de sport Batesti, str.Titu Maiorescu nr.1A T11, P Cc 671	130730	130712	Prahova	24577

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMAR
Nr. 14.172 din 28.04.2021

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotarare privind punerea la dispozitia proiectului "WATMAN – Sistem Informational pentru managementul integrat al apelor – etapa II" a terenurilor pentru constructia/extinderea/reabilitarea noilor investitii aferente acestuia

Prin adresa nr. 2811/2021 Administrația Națională "Apele Române" a adus la cunoștință că în această perioadă se derulează etapele de implementare a proiectului „**Watman - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor-etapa II**”, proiect finanțat din fonduri de la Uniunea Europeană. La nivelul județului Prahova, acest proiect vizează amplasarea de sirene de avertizare – alarmare a populației în aval de cele două baraje Paltinu și Maneciu, aflate în administrarea A.N. Apele Române”.

Potrivit art.68 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ***“Deținătorii cu orice titlu de construcții hidrotehnice ale căror avarieri sau distrugeri pot pune în pericol vieți omenești și bunuri sau pot aduce prejudicii mediului sunt obligați să doteze aceste lucrări cu aparatură de măsură și control necesară pentru urmărirea comportării în timp a acestora, să instaleze sisteme de avertizare-alarmare în caz de pericol și să organizeze activitatea de supraveghere.”***

Conform proiectului, sistemele de alarmare vor fi instalate pe terenuri aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale (scoli, sediul primăriei, camine culturale etc.).

Astfel, Administrația Națională "Apele Române" a solicitat atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri în suprafață de minim 16 mp în satele Stejaru, Popești, Brazii de Jos și Bătești, aflate în domeniul public al comunei Brazi, pe care se vor instala aceste sirene electronice de avertizare- alarmare a populației. Atribuirea în folosință gratuită se va face pe toată durata de existență a investiției

Ca urmare a celor menționate mai sus supun aprobării consiliului local ***Proiectul de hotarare privind punerea la dispozitia proiectului "WATMAN – Sistem Informational pentru managementul integrat al apelor – etapa II", a terenurilor pentru constructia/extinderea/reabilitarea noilor investitii aferente acestuia.***

PRIMAR,
Leonaș RADU

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
SECRETAR
Nr. 14.638 din 07.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotarare privind punerea la dispozitia proiectului "WATMAN – Sistem Informational pentru managementul integrat al apelor – etapa II" a terenurilor pentru constructia/extinderea/reabilitarea noilor investitii aferente acestuia

Prin adresa nr. 2811/2021 Administrația Națională "Apele Române" a adus la cunoștință că în acesta perioada se deruleaza etapele de implementare a proiectului „**Watman - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor-etapa II**”, proiect finantat din fonduri de la Uniunea Europeana. La nivelul judetului Prahova, acest proiect vizeaza amplasarea de sirene de avertizare – alarmare a populatiei in aval de cele doua baraje Paltinu si Maneciu, aflate in administrarea A.N. Apele Romane”.

Conform proiectului, sistemele de alarmare vor fi instalate pe terenuri aparținand domeniului public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale (scoli, sediul primariei, camine culturale etc.).

Astfel, Administrația Națională "Apele Române" a solicitat atribuirea in folosinta gratuita a unor terenuri in suprafata de minim 16 mp in satele Stejaru, Popesti, Brazii de Jos si Batesti, aflate in domeniul public al comunei Brazii, pe care se vor instala aceste sirene electronice de avertizare- alarmare a populatiei. Atribuirea în folosinta gratuita se va face pe toata durata de existenta a investitiei

Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 reglementeaza faptul ca, autoritățile deliberative ale administratiei publice locale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul autorităților administratiei publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Folosința dobândită în baza actului administrativ nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane si titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile administratiei publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Potrivit art. 29 alin. (1) si art. 68 alin.(1) din Legea nr. 107/1996, Legea apelor, cu modificarile si completarile ulterioare, *lucrările de amenajare a bazinelor hidrografice sau alte lucrări hidrotehnice promovate de Administrația Națională "Apele Române" sunt de utilitate publică și interes național, iar terenurile pe care urmează să fie amplasate pot fi expropriate de către Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională "Apele Române", cu justă și prealabilă despăgubire, în condițiile legii.*

Conform art.68 din acelasi act normativ, ***“Deținătorii cu orice titlu de construcții hidrotehnice ale căror avarieri sau distrugeri pot pune în pericol vieți omenești și bunuri sau pot aduce prejudicii mediului sunt obligați să doteze aceste lucrări cu aparatură de măsură și control necesară pentru urmărirea comportării în timp a acestora, să instaleze sisteme de avertizare-alarmare în caz de pericol și să organizeze activitatea de supraveghere.”***

Au fost identificate urmatoarele amplasamente, pretabile solicitarii, care urmeaza a fi puse la dispozitie cu titlu gratuit:

- Curtea scolii din satul Stejaru, imobil avand numarul cadastral 22305, in suprafata totala de 519 mp., din care se vor pune la dispozitie 16 mp, conform planului anexat;
- Sediul secundar al Primariei Brazi din satul Popesti, imobil avand numarul cadastral 22306, in suprafata totala de 655 mp., din care se vor pune la dispozitie 16 mp, conform planului anexat;
- Sediul Primariei Brazi din satul Brazii de Jos, , imobil avand numarul cadastral 21905, in suprafata totala de 6579 mp, din care se vor pune la dispozitie 16 mp, conform planului anexat;
- Curtea salii de sport din satul Batesti, imobil avand numarul cadastral 21815, in suprafata totala de 1826 mp, din care se vor pune la dispozitie 16 mp, conform planului anexat.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, faptul ca sunt indeplinite conditiile cerute de lege, se recomanda adoptarea de catre Consiliul local Brazi a ***Proiectului de hotarare privind punerea la dispozitia proiectului “WATMAN – Sistem Informational pentru managementul integrat al apelor – etapa II” a terenurilor pentru constructia/extinderea/reabilitarea noilor investitii aferente acestuia.***

**INSPECTOR,
Daniel-Anton BUGA**