

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

***privind aprobarea prelungirii unor contracte de inchiriere a locuintelor sociale
aflate in domeniul public al comunei Brazii, judetul Prahova***

Avand in vedere prevederile:

-art. 108 lit.c), art. 287 lit.b), art.297 lit.c) si art. 333 alin.(1) si (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 44 din Legea nr.114/1996, Legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Hotararii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.1777-1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- *Regulamentului privind realizarea, repartizarea, inchirierea, exploatarea si administrarea locuintelor sociale apartinand domeniului public al comunei Brazii, judetul Prahova*, aprobat prin H.C.L. Brazii nr.8/2014, cu modificarile si completarile aduse prin H.C.L. Brazii nr.11/2014;

Luand in considerare:

-Procesul verbal nr.17175/24.06.2021 intocmit de Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale din care rezulta ca chiriassii intrunesc conditiile pentru prelungirea valabilitatii contractelor de inchiriere;

-referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Brazii prin care se propune prelungirea contractelor de inchiriere a locuintelor sociale aflate in domeniul public al comunei Brazii;

-raportul de specialitate al compartimentului de resort, prin care se propune adoptarea proiectului de hotarare privind prelungirea contractelor de inchiriere a locuintelor sociale;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazii;

-avizul secretarului general al comunei Brazii, judetul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit.g) si art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazii, judetul Prahova adopta prezenta hotarare :

Art. 1 (1) Se aproba prelungirea Contractelor de inchiriere a unor locuinte sociale aflate in domeniul public al comunei Brazi, judetul Prahova, prevazute in *Anexa* care face parte integranta din prezenta hotarare, sub conditia prealabila a indeplinirii tuturor obligatiilor ce revin chiriasilor privind plata chiriei.

(2) Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este de 5 ani, cu incepere de la data de 1 iulie 2021.

(3) Chiria va fi calculata in conformitate cu prevederile legale si nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

Art. 2 Prelungirea duratei contractului de inchiriere se va face prin Act additional la contractul de inchiriere.

Art. 3 Se imputerniceste Primarul comunei Brazi, judetul Prahova sa semneze Actele aditionale la contractele de inchiriere.

Art. 4 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi adusa la cunostinta publica si va fi comunicata, in conditiile legii, prin grija secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Moise STROE

CONTRASEMNEAZA,
Secretarul general al comunei Brazi,
Georgeta ENESCU

Brazi, 30 iunie 2021.
Nr.43.

LISTA

*contractelor de inchiriere a locuintelor sociale aflate in domeniul public
al comunei Brazii, judetul Prahova, care vor fi prelungite pana la data de 1 iulie 2026*

Nr. crt.	Numele si prenumele titularului de contract	Adresa imobilului	Numar contract inchiriere	Data expirarii contractului	Data pana la care se prelungeste contractul de inchiriere
1		Comuna Brazii, str. Trandafirilor [REDACTED]	13525/01.07.2014	01.07.2021	01.07.2026
2		Comuna Brazii, str. Trandafirilor nr.49, [REDACTED]	13537/01.07.2014	01.07.2021	01.07.2026
3		Comuna Brazii, str. Trandafirilor [REDACTED]	13530/01.07.2014	01.07.2021	01.07.2026
4		Comuna Brazii, str. Trandafirilor [REDACTED]	13523/01.07.2019	01.07.2021	01.07.2026
5		Comuna Brazii, str. Trandafirilor [REDACTED]	14475/16.07.2014	16.07.2021	01.07.2026
6		Comuna Brazii, str. Trandafirilor [REDACTED]	13539/01.07.2014	01.07.2021	01.07.2026
7		Comuna Brazii, str. Trandafirilor [REDACTED]	13522/01.07.2014	01.07.2021	01.07.2026
8		Comuna Brazii, str. Trandafirilor [REDACTED]	13521/01.07.2014	01.07.2021	01.07.2026