

21/30.09.2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), GHEORGHE GABRIELA, CNP [redacted]
 având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. [redacted]
 nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. 0736 [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata*1), GHEORGHE MARIAN, CNP [redacted]
 având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. [redacted]
 nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. 0736 [redacted], vindem teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 0,36 (ha), la prețul de (*) 7.500 (lei) *2)
ȘAPTE MII CINCI SUTE LEI

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categ de folosinta	Obs.
	Comuna / Județul (*)	Suprafata (ha) (*)	Nr cadastral (ha) (**)	Nr carte funciara (**)	Numar tarla / lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>BRAZI</u>	<u>0,36</u>	<u>27727</u>	<u>27727</u>	<u>13</u>	<u>473/124</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie *4								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ISPAȘ MIHAI-CONSTANTIN
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

CONFORM CU
ORIGINALUL

Judetul PRAHOVA	Registrul de evidenta Nr. 21.2 din 30.09.2021
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA BRAZI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 21 din 30.09.2021 depusa de **GHEORGHE Gabriela si GHEORGHE Marian** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	Paraschiv Constantin	defunct
2.	Ghita Vasile	Com Brazi, sat

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri :

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,

organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora :

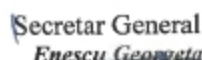
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului :

Primar,
Radu Leonas



Secretar General
Enescu Georgeta



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul (*) PRAHOVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA BRAZI	Nr. 21.4.1 din 30.09.2021 (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință moștenitorilor defunctului Paraschiv Constantin, CNP- în calitate de preemtor (proprietar teren vecin), având domiciliul în Com. Brazi, e-mail -, tel. -, Oferta de vânzare nr. 21 din data de 30.09.2021, depusă de dnii **GHEORGHE Gabriela si GHEORGHE Marian** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3600 (ha), nr. cadastral 27727, nr. carte funciară 27727, nr. **tarla 13, parcelă 73/184** categorie de folosință arabil, la preț de 7500 (lei) (sapte mii cincisute lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Brazi, județul Prahova.

Primar,
Radu Leonas



Secretar General
Enescu Georgeta



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.