

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

Nr.69 din 13.12.2021

privind aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici si devizului general pentru obiectivul de investitii "Construire centru de sănătate în zona de agrement și sport din satul Brazii de Sus, comuna Brazi, județul Prahova"

Avand in vedere prevederile:

- Hotararii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din Ordonanta de urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Analizand Studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii "*Construire centru de sănătate în zona de agrement și sport din satul Brazii de Sus, comuna Brazi, județul Prahova*";

Vazand:

-referatul de aprobare al Primarului comunei Brazi prin care se propune aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici si devizului general pentru obiectivul de investitii "*Construire centru de sănătate în zona de agrement și sport din satul Brazii de Sus, comuna Brazi, județul Prahova*";

-raportul de specialitate al compartimentului de resort cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici si devizului general pentru obiectivul de investitii "*Construire centru de sănătate în zona de agrement și sport din satul Brazii de Sus, comuna Brazi, județul Prahova*";

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Brazi, judetul Prahova;

-avizul secretarului general al comunei Brazi, judetul Prahova;

În temeiul art. 139 alin.(1) si art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare :

Art. 1 Se aproba ***Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici si devizul general ai obiectivului de investitii "Construire centru de sănătate în zona de agrement și sport din satul Brazii de Sus, comuna Brazi, județul Prahova"***, conform ***Anexei*** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea se aduce la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, persoanelor si autoritatilor interesate prin grija secretarului unitatii administrativ-teritoriale.

INITIATOR,

PRIMAR,
Leonaș RADU

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr. 26.339 din 13.12.2021

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotarare privind aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici si devizului general pentru obiectivul de investitii "Construire centru de sănătate în zona de agrement și sport din satul Brazii de Sus, comuna Brazi, județul Prahova"

În contextul dinamicii spectaculoase pe care o are sportul si de asemenea necesitatea si oportunitatile de relaxare, Primaria Comunei Brazi incearca sa ofere si sa gaseasca solutii la solicitările si nevoile cetatenilor sai si nu numai, prin crearea unui pol important in localitate, în Parcul Brazii de Sus, dedicat acestora.

Dezvoltarea infrastructurii sportive, medicale si de agrement, reprezintă o parte componentă a planului de creștere a calității vieții cetățenilor urbei, de aceea Primaria Comunei Brazi a inclus în proiectele de dezvoltare și realizarea unor zone de agrement, sanatate și practicare a sportului în mai multe zone ale localitatii

Prin documentatia supusa aprobarii, se propune construirea unui centru de sanatate in zona de agrement si sport din satul Brazii de Sus, in vederea imbunatatirii conditiilor de sanatate, a situatiei sociale si economice pentru locuitorii comunei Brazi, judetul Prahova. Pe termen lung se poate mentioana ca in urma dezvoltarii zonei, aceasta va deveni mai atractiva pentru investitori si investitii in activitati economice si de productie ceea ce duce de asemenea la imbunatatirea social – economica a locuitorilor din zona.

Crearea centrului de sanatate, agrement și sport va asigura:

- Crearea unui confort pentru cetățeni, dar si pentru locuitorii zonei;
- Dezvoltarea unei infrastructuri specifice necesară dezvoltării unei asemenea tip de instituție;

- Funcționarea unui spațiu adecvat activității care să răspundă cerințelor cetățenilor:

- Sportiv – bazin semi-olimpic, sală de fitness multifuncțională
- Educational – bazin semi-olimpic, bazin copii
- Relaxare – bazine de înot, sauna umeda si uscata;
- Sănătate – cabinete medicale, cabinete de kinetoterapie, fizioterapie, masaj terapeutic si recuperare medicala, bazin persoane cu dizabilități

Prin realizarea investiției se obțin următoarele beneficii:

- Asigurarea accesului permanent la sport, diversificarea modalităților de petrece a timpului liber, îmbunătățirea calitatii vietii cetatenilor prin asigurarea unor spatii corespunzatoare de desfasurarea a activitatilor sportive și încurajarea populației să participe la dezvoltarea economică, culturală, sportiva a comunitatii;

- Cresterea consumului sportiv, cultural și educational, atragând beneficii si altor domenii;

- Contributii importante pentru educație prin:

- Rolul educativ al programelor în sine

- Crearea unui creuzet al abordării interdisciplinare, transdisciplinare și a metodelor formale în educație;

- Rolul programelor formative pentru public – cultivarea mișcării;

-Față de contribuția sa la dezvoltarea sportivă, educativă, sănătate, proiectul va conduce la crearea a circa 55 de locuri de muncă permanente în perioada imediat următoare operării și 100 de locuri de muncă temporare;

-Proiectul va contribui la dezvoltarea economică prin efectele sale benefice asupra sănătății populației, creșterea turismului și stimularea serviciilor conexe;

-Crearea unor alternative pentru petrecerea timpului liber;

-De asemenea, proiectul va contribui la creșterea calității spațiului urban aferent, creșterea valorii zonei urbane și atragerea de beneficii economice prin activarea zonei pentru publicul activităților specifice, sporind astfel atractivitatea pentru alte investiții și pentru noi locuri de muncă;

-Creșterea atractivității localității pentru tineri în vederea reducerii migrației tinerilor spre alte comunități sau în afara țării.

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată va cuprinde:

- a) soluția tehnică;
- b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;
- c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții;
- d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.

Indicatorii tehnico-economici cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Valoarea totală generală a investiției este de **61.975.830,14 lei** din care C+M: **52.580.338,18 lei** (valorile includ TVA). Durata de realizare a investiției este de: 4 ani (48 luni).

Având în vedere cele de mai sus, propun consiliului local adoptarea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Construire centru de sănătate în zona de agrement și sport din satul Brazii de Sus, comuna Brazi, județul Prahova".**

PRIMAR,
Leonaș RADU