

**S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.**

CUI: RO33150900, J29/684/12.05.2014

Cont nr. RO93INGB0000999904348329, deschis la banca ING Bank

Sediul: Jud. Prahova, Comuna Brazi, sat Brazii de Jos,

Strada Salcamlor, nr. 10, bl. 3, ap. 1

Mob: 0729 441 563 / 0722 353 340

E-mail: proiectare@warp.pmWeb: www.warp.pm

„CONSTRUIRE STRUCTURA METALICA PROTECTIE SCENA LAC ZONA DE AGREMENT SI SPORT BRAZII DE SUS”

FAZA: STUDIU FEZABILITATE

Beneficiar:	PRIMARIA COMUNEI BRAZI
Proiectant General:	S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L., C.U.I. RO33150900, Reg. Com. J29/684/2014
Proiectant specialitate:	S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L., C.U.I. RO33150900, Reg. Com. J29/684/2014
Nr. proiect:	11 / 01.09.2021

COLECTIV ELABORARE PROIECT:

Sef proiect: arh. Ioana Alexandrescu

Arhitect: arh. Ioana Alexandrescu T.N.A. 8587

Mediu: ing. Adrian Valentin URZEALA

Economist: ec. Eduard Emanuel PREDA

Designer: Ion Bogdan Bradac

Structura: Ing. Cristian Visoiu

Topografie: ing. Mihai HRUZA

Geolog: ing. Cosmin Lucian ANITA

S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.

Tel: 0729 441 563 / 0722 353 340

CUI: RO33150900, N.R.C.: J29/684/2014

E-mail: proiectare@warp.pm



S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.

CUI: RO33150900, J29/684/12.05.2014

Cont nr. RO93INGB0000999904348329, deschis la banca ING Bank

Sediul: Jud. Prahova, Comuna Brazi, sat Brazii de Jos,

Strada Salcamilor, nr. 10, bl. 3, ap. 1

Mob: 0729 441 563 / 0722 353 340

E-mail: proiectare@warp.pm

Web: www.warp.pm

Cuprins:

A. PIESE SCRISE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII	5
1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE	5
1.2 ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR	5
1.3 ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR)	5
1.4 BENEFICIARUL INVESTITIEI	5
1.5 ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE	5
2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTITII	5
2.1 CONCLUZIILE STUDIULUI DE PREFEZABILITATE (IN CAZUL IN CARE A FOST ELABORAT IN PREALABIL) PRIVIND SITUATIA ACTUALA, NECESITATEA SI OPORTUNITATEA PROMOVARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI SCENARIILE / OPTIUNILE TEHNICO-ECONOMICE IDENTIFICATE SI PROPUSE SPRE ANALIZA	5
2.2 PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLATIE SI ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUTIONALE SI FINANCIARE	6
2.3 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA DEFICIENTELOR	6
2.4 ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU SI LUNG PRIVIND EVOLUTIA CERERII, IN SCOPUL JUSTIFICARII NECESITATII OBIECTIVULUI DE INVESTITII	6
2.5 OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE	7
3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIM DOUA / OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII	7
3.1 PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI	7
a) <i>Descrierea amplasamentului</i>	<i>7</i>
b) <i>Relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile</i>	<i>8</i>
c) <i>Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite</i>	<i>9</i>
d) <i>Surse de poluare existente in zona</i>	<i>9</i>
e) <i>Date climatice si particularitati de relief</i>	<i>9</i>
f) <i>Existenta unor retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate</i>	<i>10</i>
g) <i>Existenta unor posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata ; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie</i>	<i>10</i>
h) <i>Terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala</i>	<i>10</i>
i) <i>Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament</i>	<i>10</i>
j) <i>Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice</i>	<i>11</i>
a) <i>Date geologice generale</i>	<i>12</i>
b) <i>Caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic</i>	<i>14</i>
3.2 DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCTIONAL-ARHITECTURAL SI TEHNOLOGIC	14
3.2.1 Retea de canalizare menajera	17
3.2.2 Racorduri	17
3.2.3 Statii de pompare si conducte de refulare	17
3.2.4 Lucrari speciale	17
3.3 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI	18
3.4 STUDII DE SPECIALITATE, IN FUNCTIE DE CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR	22
3.4.1 Studiu topografic	22
3.4.2 Studiu geotehnic	22
3.5 GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI	23
4. ANALIZA FIECARUI/FIECAREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC/(E) PROPUSE(E)	24
4.1 PREZETAREA CADRULUI DE ANALIZA, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINTA SI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINTA	24

S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.

Tel: 0729 441 563 / 0722 353 340

CUI: RO33150900, N.R.C.: J29/684/2014

E-mail: proiectare@warp.pm

**S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.**

CUI: RO33150900, J29/684/12.05.2014

Cont nr. RO93INGB0000999904348329, deschis la banca ING Bank

Sediul: Jud. Prahova, Comuna Brazi, sat Brazii de Jos,

Strada Salcamilor, nr. 10, bl. 3, ap. 1

Mob: 0729 441 563 / 0722 353 340

E-mail: proiectare@warp.pmWeb: www.warp.pm

4.1.1 PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZA	24
4.1.2 PREZENTAREA PERIOADEI DE REFERINTA	24
4.1.3 PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINTA	24
4.2 ANALIZA VULNERABILITATILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI SI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBARI CLIMATICE, CE POT AFECTA INVESTITIA	24
4.3 SITUATIA UTILITATILOR SI ANALIZA DE CONSUM	25
4.4 SUSTENABILITATEA REALIZarii OBIECTULUI DE INVESTITII	25
a) <i>Impactul social si cultural, egalitatea de sanse</i>	25
b) <i>Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare</i>	25
c) <i>Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz</i>	25
d) <i>Impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz</i>	26
4.5 ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII, CARE JUSTIFICA DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII	26
4.6 ANALIZA FINANCIARA, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANTA FINANCIARA: FLUXUL CUMULAT, VALOAREA ACTUALIZATA NETA, RATA INTERNA DE RENTABILITATE; SUSTENABILITATEA FINANCIARA	27
4.7 ANALIZA ECONOMICA, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANTA ECONOMICA: VALOAREA ACTUALIZATA NETA, RATA INTERNA DE RENTABILITATE SI RAPORTUL COST-BENEFICIU SAU, DUPA CAZ, ANALIZA COST-EFICACITATE	27
4.8 ANALIZA DE SENZITIVITATE	27
4.9 ANALIZA DE RISC	27
5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)	27
5.1 COMPARATIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITATII SI RISCURILOR	27
5.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E)	29
5.3 DESCRIEREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E) PRIVIND:	30
a) <i>Obtinerea si amenajarea terenului</i>	30
b) <i>Asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului</i>	30
c) <i>Solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi</i>	30
5.4 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI OBIECTIVULUI DE INVESTITII:	32
a) <i>Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general</i>	32
b) <i>Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare</i>	32
c) <i>Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie</i>	33
d) <i>Durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni</i>	33
5.5 PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE	33
5.6 NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANTARE A INVESTITIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE SI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCATII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUTE	33
6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME	33
6.1 CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE	33
6.2 EXTRAS DE CARTE FUNCARA, CU EXCEPTIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVAZUTE DE LEGE	34
6.3 ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, MASURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MASURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU IN DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA	34
6.4 AVIZE CONFORME PRIVIND ASIGURAREA UTILITATILOR	34



S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.

CUI: RO33150900, J29/684/12.05.2014

Cont nr. RO93INGB0000999904348329, deschis la banca ING Bank

Sediul: Jud. Prahova, Comuna Brazi, sat Brazii de Jos,

Strada Salcamilor, nr. 10, bl. 3, ap. 1

Mob: 0729 441 563 / 0722 353 340

E-mail: proiectare@warp.pm

Web: www.warp.pm

6.5	STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CATRE OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA	34
6.6	AVIZE, ACORDURI SI STUDII SPECIFICE, DUPA CAZ, IN FUNCTIE DE SPECIFICUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI CARE POT CONDITIONA SOLUTIILE TEHNICE	34
7.	IMPLEMENTAREA INVESTITIEI.....	34
7.1	INFORMATII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILA CU IMPLEMENTAREA INVESTITIEI.....	34
7.2	STRATEGIA DE IMPLEMENTARE, CUPRINZAND: DURATA DE IMPLEMENTARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII (IN LUNI CALENDARISTICE), DURATA DE EXECUTIE, GRAFICUL DE IMPLEMENTARE A INVESTITIEI, ESALONAREA INVESTITIEI PE ANI, RESURSE NECESARE	35
7.3	STRATEGIA DE EXPLOATARE/OPERARE SI INTRETINERE: ETAPE, METODE SI RESURSE NECESARE.....	35
7.4	RECOMANDARI PRIVIND ASIGURAREA CAPACITATII MANAGERIALE SI INSTITUTIONALE	35
8.	CONCLUZII SI RECOMANDARI.....	35
9.	PARTI DESENATE.....	36

**S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.**

CUI: RO33150900, J29/684/12.05.2014

Cont nr. RO93INGB0000999904348329, deschis la banca ING Bank

Sediul: Jud. Prahova, Comuna Brazi, sat Brazii de Jos,

Strada Salcamilor, nr. 10, bl. 3, ap. 1

Mob: 0729 441 563 / 0722 353 340

E-mail: proiectare@warp.pmWeb: www.warp.pm**1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII****1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE****„CONSTRUIRE STRUCTURA METALICA PROTECTIE SCENA LAC ZONA DE AGREMENT SI SPORT BRAZII DE SUS”****1.2 ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR**

Sursa de finantare o reprezinta Bugetul Local.

1.3 ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR)**PRIMARIA COMUNEI BRAZI, JUDETUL PRAHOVA****1.4 BENEFICIARUL INVESTITIEI****PRIMARIA COMUNEI BRAZI, JUDETUL PRAHOVA****1.5 ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE**

Proiectantul lucrărilor este **SC WARP SERVICES PROVIDERS SRL** in calitate de **proiectant general**, CUI **RO33150900**, numar de ordine in Registrul Comertului **J29/684/2014**, cu Sediul Social in comuna Brazi, sat Brazii de Jos, strada Salcamilor, Nr. 10, Bl. 3, Ap. 1, Parter, Jud. Prahova, activitatea principala conform codificarii (Ordin 337/2007) este: 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legata de acestea.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTITII**2.1 CONCLUZIILE STUDIULUI DE PREFEZABILITATE (IN CAZUL IN CARE A FOST ELABORAT IN PREALABIL) PRIVIND SITUATIA ACTUALA, NECESITATEA SI OPORTUNITATEA PROMOVARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI SCENARIILE / OPTIUNILE TEHNICO-ECONOMICE IDENTIFICATE SI PROPUSE SPRE ANALIZA**

Anterior prezentei documentatii nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate.

In prezent, comuna Brazi are amenajat parcul Brazii de Sus, care are in componenta o zona tip scena pentru sustinerea de spectacole, care insa este neacoperita.

Astfel, Primaria a facut demersurile pentru realizarea investitiei **“CONSTRUIRE STRUCTURA METALICA PROTECTIE SCENA LAC ZONA DE AGREMENT SI SPORT BRAZII DE SUS”**.

Spre analiza din punct de vedere al optiunilor tehnico-economice s-au propus doua scenarii/optiuni:

Scenariul 1 – nu se realizeaza investitia

**S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.**

CUI: RO33150900, J29/684/12.05.2014

Cont nr. RO93INGB0000999904348329, deschis la banca ING Bank

Sediul: Jud. Prahova, Comuna Brazi, sat Brazii de Jos,

Strada Salcamilor, nr. 10, bl. 3, ap. 1

Mob: 0729 441 563 / 0722 353 340

E-mail: proiectare@warp.pmWeb: www.warp.pm

Scenariul 2 - se realizeaza investitia "**CONSTRUIRE STRUCTURA METALICA PROTECTIE SCENA LAC ZONA DE AGREMENT SI SPORT BRAZII DE SUS**" prezentandu-se doua optiuni pentru realizare:

A. REALIZARE STRUCTURA METALICA

B. REALIZARE STRUCTURA DIN BETON ARMAT SI GRINZI DIN BETON ARMAT

2.2 PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLATIE SI ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUTIONALE SI FINANCIARE

Prezentul proiect se regaseste in Strategia de dezvoltare durabila a comunei Brazi 2014-2020.

Finantarea si implementarea investiei se va realiza prin Bugetul Local.

Comunitățile locale creative de tipul orașelor creativ-inovative inteligente sunt motoarele care susțin dezvoltarea sustenabilă la nivel local și conferă noi oportunități pentru revitalizarea urbană, pentru valorificarea activelor intangibile și pentru protejarea patrimoniului cultural. Cultura sporește atractivitatea comunităților locale, iar turismul cultural și infrastructura culturală sunt catalizatori ai dezvoltării urbane locale.

Platforma europeană de combatere a sărăciei și a excluziunii sociale, un cadru european pentru coeziune socială și teritorială prevede câteva acțiuni dedicate reducerii sărăciei și a excluziunii sociale la nivel european, printre care: protecție socială, educație, îmbunătățirea accesului la locuri de muncă. Aceste acțiuni se traduc în domeniul cultural prin următoarele măsuri:

- garantarea accesului la actul cultural / resursa culturală prin investiții în infrastructură și în dezvoltarea abordării strategice care privește grupurile vulnerabile;
- mărirea sferei audienței culturale, inclusiv prin elaborarea de studii și rapoarte la nivel local și regional;
- educație culturală pentru o arie vastă de beneficiari, în sensul întăririi prezenței culturii în viața comunității.

2.3 ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA DEFICIENTELOR

În prezent, comuna Brazi are amenajat parcul Brazii de Sus, care are în componența o zonă tip scenă pentru susținerea de spectacole, care însă este neacoperită. Astfel, zona este neatractivă pentru potențialii invitați și reduce timpul de expunere al artiștilor sau al celor care se expun pe scenă în spectacole și intruniri, în mod special datorită intemperiilor (ploaie sau soare puternic).

2.4 ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU SI LUNG PRIVIND EVOLUTIA CERERII, IN SCOPUL JUSTIFICARII NECESITATII OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Prin prezentul proiect se propune promovarea rolului culturii în contextul dezvoltării durabile, susținerea economiei creative, creșterea accesului la cultură, diversității expresiilor culturale și integrării culturii române, creșterea calității serviciilor oferite de administrația publică în cultură și o mai bună funcționare a instituțiilor culturale, dezvoltarea infrastructurii culturale, finanțarea publică a serviciilor de consum cultural, condiția creatorului, utilizarea noilor tehnologii ale informației și comunicării în cultură și formarea profesională în domeniu.

**S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.**

CUI: RO33150900, J29/684/12.05.2014

Cont nr. RO93INGB0000999904348329, deschis la banca ING Bank

Sediul: Jud. Prahova, Comuna Brazi, sat Brazii de Jos,

Strada Salcamilor, nr. 10, bl. 3, ap. 1

Mob: 0729 441 563 / 0722 353 340

E-mail: proiectare@warp.pmWeb: www.warp.pm

Existența unui public care conștientizează importanța culturii pentru dezvoltarea potențialului individual și colectiv este decisivă pentru creșterea consumului cultural. Pentru creșterea consumului cultural trebuie urmărită fidelizarea publicului, dar și atragerea unor segmente noi, prin diversificarea strategiilor de marketing și de promovare a evenimentelor culturale.

Se constata dezvoltarea festivalurilor și creșterea atractivității acestora pentru public (32,5% declarau că au participat cel puțin la un festival în 2012). Interesul publicului pentru acestea se menținea ridicat și în 2014, 41% declarând că au participat la asemenea evenimente de câteva ori pe an. Creșterea numărului festivalurilor și încurajarea lor de către autoritățile locale a atras și un public fidel (10%) și ocazional (41%) destul de mare. Cea mai atractivă formă a artelor spectacolului a fost, în 2014, spectacolul de divertisment/muzică, 43% dintre respondenți participând la un astfel de eveniment; totuși, comparativ cu 2012, procentul celor care participă regulat la astfel de evenimente (de câteva ori pe an sau pe lună), adică a publicului fidel, a fost în scădere.

Infrastructura culturală trebuie dezvoltată în mod complementar cu infrastructura care facilitează accesul la spațiile culturale - transportul public, parcuri, rampe de acces pentru persoane cu dizabilități etc. - și printr-o colaborare strânsă între autorități publice, operatori culturali, mediul de afaceri și comunități. Infrastructura și nivelul de echipare sunt importante, însă trebuie ținut cont în dezvoltarea acestora și de calitatea organizării lor și de relația cu locuitorii - tradiții locale, nevoile acestora, etc. Cultura este un instrument de revitalizare socială și economică și din acest punct de vedere este indispensabilă includerea ei în planurile de dezvoltare locală sau regională. Nivelul local sau regional, prin identitățile sale variate, joacă un rol important în protejarea și în promovarea identităților culturale și în susținerea creativității. La nivel local, politicile care au mizat pe refuncționalizarea culturală a unor spații abandonate sau pe crearea de clustere creative au dovedit că au avut un impact pozitiv în viața comunității și că merită să fie continuate și promovate.

2.5 OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE

- Îmbunătățirea calitatii vieții populației care trăiește în zona de deservire prin asigurarea accesului la cultura;
- Creșterea consumului cultural;
- Recunoașterea valorilor democratizării actului de cultură și a importanței educației în spiritul apropiării de valorile democratice, al aprecierii artelor și patrimoniului;
- Serviciile publice de cultură trebuie să fie calibrate de asemenea la aspirațiile, practicile și nevoile contemporane de consum cultural.

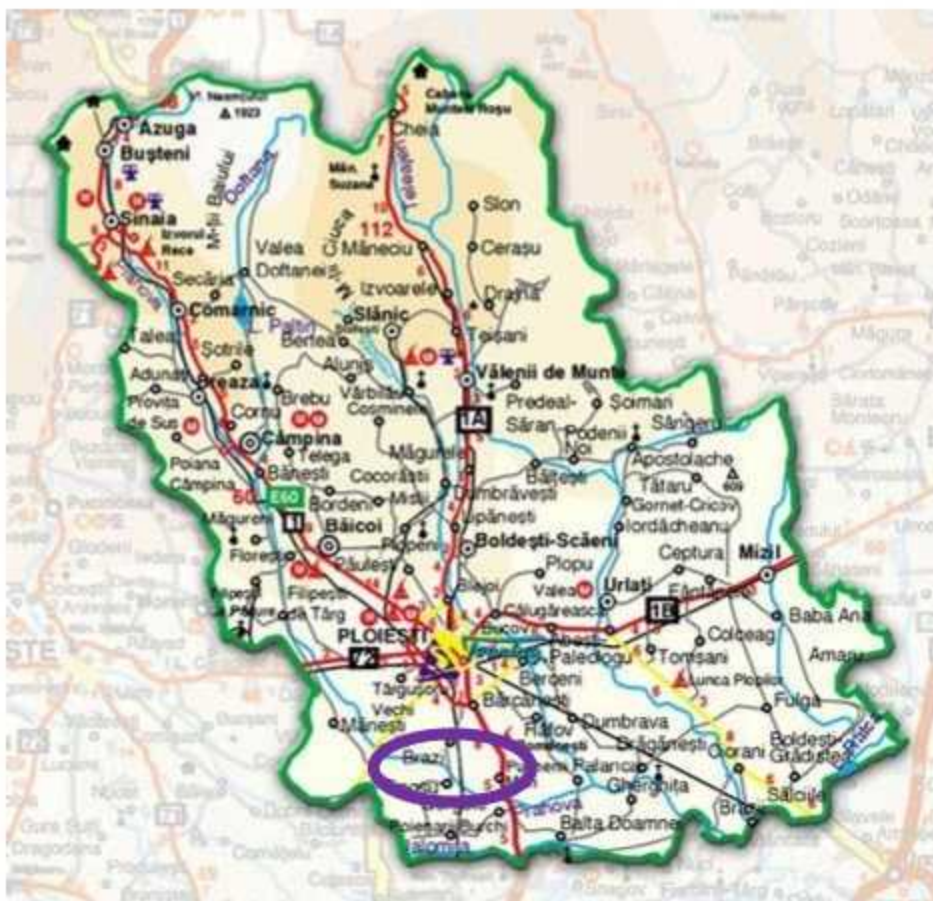
3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIM DOUA / OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII**3.1 PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI****a) Descrierea amplasamentului**

Comuna Brazi este situata judetul Prahova, Muntenia, Romania si este formata din satele Batesti, Brazii de Sus, Brazii de Jos (resedinta), Negoiesti, Popesti si Stejaru (cu catunul Caminele).

Comuna Brazi se afla situata in zona de campie din sud-vestul judetului Prahova, pe malul stang al raului Prahova si ocupa o suprafata totala de 4547 ha, din care 3341 ha reprezinta suprafata agricola.

Este situata tangent la soseaua nationala DN1, acolo unde ea formeaza centura de vest a municipiului Ploiesti.

Din acest drum, la Brazii de Sus se ramifica soseaua judeteana DJ101G, care duce spre sud la Tinosu, Sirna si mai departe in judetul Dambovită la Cornesti (unde se termina in DN1A). DJ101G se intersecteaza la Brazii de Jos cu soseaua judeteana DJ140, care duce spre sud-est la Puchenii Mari (unde se termina in DN1) si spre nord-vest la Targisoru Vechi (unde se intersecteaza cu DN1A) si Aricestii Rahtivani (unde se termina in DN72). Prin comuna trece si calea ferata Bucuresti-Ploiesti, pe care este deservita de statia Brazi.



b) Relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Comuna Brazi se învecinează cu următoarele localități:

- la nord – municipiul Ploiești;
- la est – comuna Bărcănești;
- la sud-est – comuna Puchenii Mari;
- la sud – comuna Tinosu și comuna Șirna;
- la sud-vest – comuna Mănești;
- la vest – comuna Târgșoru Vechi.

**S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.**

CUI: RO33150900, J29/684/12.05.2014

Cont nr. RO93INGB0000999904348329, deschis la banca ING Bank

Sediul: Jud. Prahova, Comuna Brazi, sat Brazii de Jos,

Strada Salcamilor, nr. 10, bl. 3, ap. 1

Mob: 0729 441 563 / 0722 353 340

E-mail: proiectare@warp.pmWeb: www.warp.pm**c) Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite**

Nu este cazul.

d) Surse de poluare existente in zona

Nu este cazul.

e) Date climatice si particularitati de relief

Investitia se realizeaza in comuna Brazi, judetul Prahova.

Clima

Clima perimetrului cercetat este temperat – continentală, cu următorii parametri: temperatura medie anuală +10.6°C; temperatura minimă absolută -30.0°C; temperatura maximă absolută +39.4°C.

Precipitațiile medii anuale au valoarea de 588 mm și reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10 ani. Repartitia precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel: iarna 105.9 mm; primăvara 138.3 mm; vara 211.8 mm; toamna 32.0 mm.

Directia predominantă a vânturilor este cea nord – estică (14.9%) și estică (13.3%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 25.8%, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 2.3 – 3.1 m/s.

TIPUL CLIMATIC după repartitia indicelui de umiditate Thornthwait este tipul climatic I, cu $Im < -20$, conform STAS 1709/1-90.

Relieful

Zona comunei Brazi face parte din unitatea morfologică denumită Campia Ploieștilor, care constituie cadrul natural de ansamblu. Campia Ploieștilor este o câmpie aluvială, cuprinsă în marea unitate geomorfologică a Campiei Române, subunitate a câmpiei subcolinare. În zona comunei Brazi se prezintă ca o câmpie înaltă relativ netedă, alcătuită din pietrisuri, aduse de râul Prahova și depuse sub forma unui mare con de dejecție. Acest con aluvionar, cunoscut sub numele de câmpie piemontană a Ploieștilor, se prezintă sub forma unei palnii ce acoperă o suprafață de cca. 600 km. Directia de cadere, înclinare a acestei suprafețe este nord-vest către sud-est. Prahova a depus materialul aluvionar, peste o patură de argile și argile marnoase cu frecvente ondulații, care constituie fundamentul acestei câmpii.

Hidrografia

Rețeaua hidrografică a zonei comunei Brazi aparține sistemului hidrografic al Ialomiței, prin afluentul său, râul Prahova. Satul Stejaru, situat în partea de sud a comunei, este traversat de râul Prahova, al cărui curs, pe această porțiune, prezintă o meandă bine dezvoltată, cu maluri înalte, local și periodic afectat de eroziune. Alte cursuri permanente de mai mică importanță sunt pâraiele Leaotu și Vișoara, cu debite ce variază și sunt în strânsă legătură cu cantitățile de precipitații căzute într-o perioadă de timp. Nivelul apelor subterane, măsurat în fântânile și puțurile din gospodărie este situat la adâncimi variabile pe teritoriul comunei, astfel: aproximativ 3 m – Cămine, 30 m – Stejaru, 20 m – Popești și Negoiești, 15 m – Brazi. În cele mai multe zone însă apa extrasă este contaminată cu produse petroliere.

**S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.**

CUI: RO33150900, J29/684/12.05.2014

Cont nr. RO93INGB0000999904348329, deschis la banca ING Bank

Sediul: Jud. Prahova, Comuna Brazi, sat Brazii de Jos,

Strada Salcamilor, nr. 10, bl. 3, ap. 1

Mob: 0729 441 563 / 0722 353 340

E-mail: proiectare@warp.pmWeb: www.warp.pm**f) Existenta unor retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate**

In cazul in care lucrarile vor intersecta alte retele subterane existente a caror pozitie nu va fi confirmata prin avize de societatile detinatoare de retele, se vor lua toate masurile necesare evitarii perturbarii bunei functionari a acestora.

Sapaturile in zonele de intersectie cu alte retele se vor efectua manual, cu deosebita atentie si cu anuntarea prealabila a societatilor care exploateaza retelele intersectate. Se vor respecta normele de tehnica securitatii muncii, conform normativelor in vigoare.

g) Existenta unor posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata ; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie

În lista monumentelor de cultură figurează Conacul Nicolau, construit la sfârșitul secolului al XIX-lea, pentru arhitectura în stil românesc.

Zona de interes nu este susceptibila de a depozita vestigii sau alte sarcini cu caracter arheologic semnificativ, de natura sa conditioneze executatea sau amplasarea de constructii.

h) Terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala

Nu este cazul.

i) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament**Conform codului de proiectare seismica**

Zonarea teritoriului României a valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani, ag = 0,35 g.

Conform anexei 3, legii 575, care cuprinde unitatile administrativ-teritoriale urbane amplasate in zone pentru care intensitatea seismica este minimum VII (exprimate in grade MSK), zona localitatii Brazi are intensitatea seismica 81 (grade MSK) si perioada medie de revenire de cca 50 ani.

Conform hartilor anexe la normativul P100-1/2013, valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR = 225 ani este: ag = 0.35 g, iar perioada de control (colt) a spectrului de raspuns Tc = 1.6 sec.

Comuna Brazi, conform Normativului 100-92, se încadrează în zona seismică de calcul B, coeficientul seismic fiind Ks=0,25.

**S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.**

CUI: RO33150900, J29/684/12.05.2014

Cont nr. RO93INGB0000999904348329, deschis la banca ING Bank

Sediul: Jud. Prahova, Comuna Brazi, sat Brazii de Jos,

Strada Salcamlor, nr. 10, bl. 3, ap. 1

Mob: 0729 441 563 / 0722 353 340

E-mail: proiectare@warp.pmWeb: www.warp.pm**J) Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice****Conditii de fundare**

Fundarea va tine cont de adancimea de inghet, care in zona, conform STAS 6054 (Zonarea teritoriului Romaniei este de 0.80 – 0.90 m. Conform anexei C din NP112-2014 (Normativ privind proiectarea fundatiilor de suprafata), adancimea minima de fundare este $H_i + 10 \text{ cm} = 1.00 \text{ m}$.

Pentru fundarea directa pe terenul natural alcatuit din depozite aluviale (nisip cu pietris si bolovanis), intalnite pe intervalul de adancime 0.25 – 1.80 m, se recomanda o presiune conventionala de baza $P_{conv} = 250 \text{ kPa}$, pe intervalul de adancime 0.25 – 1.80 m, se recomanda o presiune conventionala de baza $P_{conv} = 200 \text{ kPa}$, pe intervalul de adancime 3.20 – 6.00 m, se recomanda o presiune conventionala de baza $P_{conv} = 300 \text{ kPa}$ (conform NP112-2014, anexa D, pentru fundatii avand latimea talpii $B = 1.0$ si adancimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2.0 \text{ m}$).

Pe zona de fundare pe care s-a depozitat material, se recomanda ca terenul sa fie compactat, iar pe zona de amplasare a digurilor de beton pentru executarea teraselor, sapatura sa se faca pana intr-un teren eterogen, la baza acestuia sa se depuna un strat de bolovanis de inim 20cm ce va fi comapactat.

Executia fundatiilor se va face cu epuismenle de apa.

Nivelul hidrostatic

In forajul executat a fost intalnita apa subterana. Din informatii obtinute la fata locului si din alte lucrari efectuate in zona Brazii de Sus, precizam ca nivelul apei subterane se afla la adancimi mici datorita apropierii fata de cursul de apa Leoat precum si litologii zonei. Nivelul freatic poate fi influentat in functie de perioada fenomenelor meteorologice. Zona este un cunoscuta de izvoare subterane cu adancimi cuprinse intre 0,9 – 3,0m in functiei de teren.

Adancimea de inghet

Adancimea maxima la inghet este de 0,80-0,90 m, iar frecventa medie a zilelor de inghet cu $T \leq 0^\circ\text{C}$ este de 101,2 zile/an, conform STAS 6054-85.

Stratificatia forajului geotehnic

Forajul executat pe amprenta viitoarei constructii, a intalnit urmatoarea succesiune litologica:

0,00 – 0,25 m = sol vegetal

0,25 – 0,80 m = nisip prafos cafeniu, friabil, cu rare elemente de pietris;

0,80 – 1,80 m = bolovanis cu pietris si nisip, cenusiu-galbui;

1,80 – 3,20m = argila nisipoasa

3,20 – 6,00m = nisipuri si pietrisuri

La data efectuarii cercetarilor s-au intalnit infiltratii de apa la adancimea de 1.20m, care s-au stabilizat la adancimea de 0,9m.

**S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.**

CUI: RO33150900, J29/684/12.05.2014

Cont nr. RO93INGB0000999904348329, deschis la banca ING Bank

Sediul: Jud. Prahova, Comuna Brazi, sat Brazii de Jos,

Strada Salcamlor, nr. 10, bl. 3, ap. 1

Mob: 0729 441 563 / 0722 353 340

E-mail: proiectare@warp.pmWeb: www.warp.pm**a) Date geologice generale**

Din punct de vedere geologic – structural, zona se suprapune flancului intern al avansului carpatic.

Cele mai vechi depozite care apar la zi în apropierea perimetrului (formează culmile deluroase de la nord Boldești-Scaeni, Florești- Băicoi) cercetate sunt atribuite Romanianul și sunt reprezentate prin marne argiloase cenușii, uneori negricioase, și argile cenușii, predominant nisipoase, în care se intercalează frecvent nisipuri fine - medii, micacee, necoezive și mai rar nisipuri fine, argiloase, cenușii. Către partea superioară depozitele romaniene devin mai psamitice, cu individualizarea unor orizonturi subțiri de nisip mediu - grosier. Termenul bazal al Cuaternarului, Pleistocenul inferior, este reprezentat printr-un complex de nisipuri cenușii, necoezive, micacee, cu elemente de pietrisuri și bolovanisuri, a căror frecvență scade către sud, și argile cenușii predominant nisipoase (stratele de Căndești). Stratele de Căndești fac parte din Pleistocenul inferior în întregime.

Depozitele romaniene și cuaternare sunt dispuse monoclinale, cu o ușoară afundare către sud, sub depozitele zonei de subsidență a Câmpiei Române. Peste stratele de Căndești se află un orizont de argile atribuite Pleistocenului mediu, denumit orizontul marnos. Urmează depozite alcătuite predominant din argile și argile nisipoase cenușii, cu intercalări de nisipuri de diferite granulometрии, atribuite intervalului stratigrafic Pleistocen superior – Holocen. Cele mai noi depozite se raportează Holocenului superior și sunt reprezentate prin depozitele conului de dejecție comun Prahova – Teleajen.

Conul de dejecție Prahova – Teleajen care se dezvoltă în cuprinsul Câmpiei piemontane a Ploieștilor s-a format structural în ultima fază de evoluție a edificii carpatic, mai precis în Holocenul superior prin depuneri sedimentare aluviale. Aceste depuneri sunt constituite în genere din pietris și bolovanis cu nisipuri în alternanță cu argile și prafuri, având o structură torentială, slab sortată. Sunt acoperite de o patură de depozite deluvial – proluviale dintre care predomină cele din fracțiunea argilooasă – prafoasă.

Unitatea geomorfologică menționată se suprapune peste o entitate geologică bine individualizată, formată în Pleistocen prin combinarea unor miscări de subsidență cu reunirea sesurilor aluvionare ale râurilor Prahova și Teleajen.

În structura Câmpiei piemontane a Ploieștilor este întâlnită întreaga succesiune a Pleistocenului începând cu Stratele de Căndești și încheinduse cu depozitele aluviale din sistemul de terase ale Prahovei și Teleajenului.

Stratele de Căndești din Pleistocenul inferior apar la zi în axul sinclinalului Ochiuri-Ruda-Satu Banului-Cocorăștii Capli și pot fi observate în malul drept al Proviței din dreptul Satului Banului și în malul drept al Prahovei din localitatea Cocorăștii Capli. De asemenea, aflorează local pe marginea estică și vestică a Câmpiei Pintenul Măgurii din interfluviul Provița și Ialomița (Măgura Bucșanilor, Măgura Mărginenilor). Spre sud se afundă sub depozitele mai noi ale Cuaternarului la adâncimi mai mari de 80 m.

Urmează orizontul marnos al Pleistocenului mediu superior format din argile și marne cenușii- cafenii cu intercalări subțiri de nisipuri fine – medii, uneori cu pietriș, care formează relieful Câmpiei piemontane Pintenul Măgurii și martorul de eroziune de la Cocorăștii Colți. În subsolul Câmpiei Ploieștilor este discontinuu, pe alocuri fiind îndepărtat prin eroziunea celor două râuri pe parcursul Pleistocenului superior.

Sedimentarea continuă în regim fluviatil lacustru pe parcursul Pleistocenului superior, când s-au format cel puțin trei nivele de câmpii aluviale, care astăzi formează sistemul de terase ale Prahovei și Teleajenului.

În Pleistocenul superior orizontul inferior (qp^3_1) se depun aluviuni grosiere cu depozite argiloase roșcate în suprafață, formând astăzi terasa înaltă a Băicoiului.

În continuare se formează câmpia aluvială de la nivelul orizontului mediu al Pleistocenului superior, de asemenea, cu pietrișuri și bolovănișuri în bază și depozite aluvial-deluviale argiloase în suprafață, constituind astăzi terasa superioară a Câmpinei, Breaza, Brebu și Florești- Dărmănești.

Ultima etapă de evoluție a regiunii s-a derulat în Holocenul superior, când rețeaua hidrografică s-a încastrat adânc în depozitele cuaternare mai vechi și s-au depus ulterior depozite groase de pietrișuri cu bolovănișuri și nisip cu intercalații argiloase- prăfoase. Formează terasa joasă a Prahovei și Teleajenului care se confundă cu nivelul actual al Câmpiei Ploieștiului.



HOLOCEN	SUPERIOR	1	qh2	qp2-qp3	Pietrișuri, nisipuri, argile nisipoase
	INFERIOR	2	qb1		Pietrișuri, nisipuri, depozite loessoide
PLEISTOCEN	SUPERIOR	3	qp1	qp3	Pietrișuri, nisipuri, depozite loessoide
		4	qp2		Pietrișuri, nisipuri
		5	qp3		Pietrișuri, nisipuri
	MEDIU	6	qp1	qp2-qp3	Pietrișuri, nisipuri, depozite loessoide
		7	qp2-qp3		Depozite loessoide

Fragment harta geologica a Romaniei scara 1:200000, foaia 35 Targoviste;

**S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.**

CUI: RO33150900, J29/684/12.05.2014

Cont nr. RO93INGB0000999904348329, deschis la banca ING Bank

Sediul: Jud. Prahova, Comuna Brazi, sat Brazii de Jos,

Strada Salcamlor, nr. 10, bl. 3, ap. 1

Mob: 0729 441 563 / 0722 353 340

E-mail: proiectare@warp.pmWeb: www.warp.pm

In legatura cu compozitia petrografica a pietrisurilor din zona sesului aluvial, se constata predominarea elementelor originale din flisul cretac (elemente de gresii si marnocalcare).

Mentionam ca in perimetrul cercetat, in forajul executat s-a intalnit stratul constituit din pietrisuri cu nisipuri si bolovanisuri apartinand unitatii geologice mentionate.

b) Caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic

Din date preluate din lucrari efectuate anterior in zona de interes, mentionam ca amplasamentul studiat este situat pe un areal de campie inalta cunoscut sub denumirea de Cimpia Ploiestiului iar in subteranul zonei (pe adancimi de mai multe sute de metri) sunt prezente formatiuni majoritar grosiere (pietrisuri si bolovanisuri).

Pietrisurile si bolovanisurile au fost interceptate in sondajul executat de la adancimea de 0,25 m si continua cel putin pana la 2,0m sub cota terenului natural dupa care se continua cu un strat de argila cu o adancime variabila 1-2m in functie de litologia terenului.

Apele subterane sunt prezente la adancimi de unde vor putea veni in contact cu fundatiile care se proiecteaza.

3.2 DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCTIONAL-ARHITECTURAL SI TEHNOLOGIC

In cadrul prezentului proiect se propune realizarea unei structuri de acoperire a zonei tip scena din cadrul parcului Brazii de Sus, com. Brazi, Jud. Prahova.

Structura propusa spre realizare din beton armat si grinzi din beton armat, cu sprijinire pe 5 blocuri de fundare cu dimensiuni aproximative 5x5x1 m, amplasate pe piloti forati la adancimea de 10 m, cu diametrul 80 cm, 6 buc / fiecare fundatie. Suprastructura va fi executata din beton armat turnat monolit, avand hidroizolatie la exterior, protejata la UV, si va fi finisata la interior cu vopsea de beton culoare alb. Constructia va fi echipata cu iluminat de ambianta si retroiluminare decorativa.





Constructie propusa

Constructia va fi echipata cu sisteme audio-video si de lumini specifice activitatilor culturale de tip spectacol/serbare/eventiment cultural ce se desfasoara in aer liber precum si sisteme permanente audio pentru anunturi si muzica ambientala – DETALIAE IN ANEXE.

Pentru acestea sunt necesare sisteme de prindere si fixare a acestora de structura de rezistenta a acoperisului de tip scena cele de tip line-array si sisteme de tip schela cu zabrele pentru prindere reflectoare LED sau ecran LED, sistem de prindere de podeaua de beton cele de tip bass sau monitor.

Suprafata activa a scenei de spectacole va fi dintr-un sistem demontabil la sfarsitul sezonului compus din 48 piese cu dimensiunile 1 x 2 x 0.05 m material de tip decking lamelar cu grosimea de 21 mm cu suprafata antialunecare si rezistenta la temperaturi asezate pe o rama de aluminiu de 5 cm avind sisteme de prindere pe 2 directii.

Pentru siguranta celor de pe scena (artisti, prezentatori, invitati) pe suprafata inactiva a scenei se va turna sapa cu grosimea de 5 cm iar la delimitarea de zona activa va fi bordata de profil metalic tip L 50x50x4 mm, astfel suprafata va fi plata.

Din analiza preliminara sistemele de coordonare, monitorizare si operare a instalatiilor audio-video si de lumini au nevoie de spatii adapostite cu temperatura constanta dimensionate suficient de mari pentru tehnicienii care le opereaza.

Pentru acesta s-a ales solutia simpla de a extinde cladirea aflata cel mai aproape de scena de spectacole (cladire C15 – vestiare si grupuri sanitare) pe verticala cu o structura metalica usoara, inchideri din OSB termosistem si perete vitrat tip cortina ce va avea dublu scop de a adaposti echipamentele si tehnicienii ce le opereaza, zona monitorizare ansamblu, zona asteptare artisti si staff si grupuri sanitare. Cladirea astfel obtinuta va deveni astfel anexa tehnica, cu acces dedicat pe o scara exterioara.



S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.

CUI: RO33150900, J29/684/12.05.2014

Cont nr. RO93INGB0000999904348329, deschis la banca ING Bank

Sediul: Jud. Prahova, Comuna Brazi, sat Brazii de Jos,

Strada Salcamilor, nr. 10, bl. 3, ap. 1

Mob: 0729 441 563 / 0722 353 340

E-mail: proiectare@warp.pm

Web: www.warp.pm



Constructie existenta C15



Constructie propusa

S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.

Tel: 0729 441 563 / 0722 353 340

CUI: RO33150900, N.R.C.: J29/684/2014

E-mail: proiectare@warp.pm

**S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.**

CUI: RO33150900, J29/684/12.05.2014

Cont nr. RO93INGB0000999904348329, deschis la banca ING Bank

Sediul: Jud. Prahova, Comuna Brazi, sat Brazii de Jos,

Strada Salcamilor, nr. 10, bl. 3, ap. 1

Mob: 0729 441 563 / 0722 353 340

E-mail: proiectare@warp.pmWeb: www.warp.pm

Intre cele 2 cladiri astfel obtinute se vor instala tuburi de protectie a tuturor cablurilor instalatiilor audio video si de lumini si se vor amenaja alei de acces.

Astfel se propune ca denumirea proiectului sa se completeze astfel:

„CONSTRUIRE STRUCTURA PROTECTIE SCENA LAC ZONA DE AGREMENT SI SPORT BRAZII DE SUS si EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA C15 VESTIARE CU ANEXA TEHNICA SCENA”.

3.2.1 Retea de canalizare menajera

Nu este cazul.

3.2.2 Racorduri

Structura de acoperire a scenei va directiona apele pluviale catre rigolele amplasate frontal si lateral fata de constructia propusa, care vor avea scurgere catre lacul natural din proximitate.

3.2.3 Statii de pompare si conducte de refulare

Nu este cazul.

3.2.4 Lucrari speciale

Fundatia posterioara izolata va fi executata prin cheson deschis, procedeu specific lucrarilor hidrotehnice.



S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.

CUI: RO33150900, J29/684/12.05.2014

Cont nr. RO93INGB0000999904348329, deschis la banca ING Bank

Sediul: Jud. Prahova, Comuna Brazi, sat Brazii de Jos,

Strada Salcamilor, nr. 10, bl. 3, ap. 1

Mob: 0729 441 563 / 0722 353 340

E-mail: proiectare@warp.pm

Web: www.warp.pm

3.3 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Pag 1

OBIECTIV: CONSTRUIRE STRUCTURA METALICA PROTECTIE SCENA LAC ZONA DE AGREMENT SI SPORT BRAZII DE SUS si EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA C15 VESTIARE CU ANEXA TEHNICA SCENA

Anexa Nr. 7

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:

Proiect: nr. ____

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

construire structura metalica protectie scena lac zona de agrement si sport brazii de sus si extindere constructie existenta c15 vestiare cu anexa tehnica scena

11/11/2021
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5,000.00	950.00	5,950.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	5,000.00	950.00	5,950.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00

S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.

Tel: 0729 441 563 / 0722 353 340

CUI: RO33150900, N.R.C.: J29/684/2014

E-mail: proiectare@warp.pm



S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.

CUI: RO33150900, J29/684/12.05.2014

Cont nr. RO93INGB0000999904348329, deschis la banca ING Bank

Sediul: Jud. Prahova, Comuna Brazi, sat Brazii de Jos,

Strada Salcamilor, nr. 10, bl. 3, ap. 1

Mob: 0729 441 563 / 0722 353 340

E-mail: proiectare@warp.pm

Web: www.warp.pm

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	284,920.16	54,134.83	339,054.99
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	82,000.00	15,580.00	97,580.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	194,420.16	36,939.83	231,359.99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	202,873.22	38,545.92	241,419.14
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	101,436.61	19,272.96	120,709.57
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	101,436.61	19,272.96	120,709.57

Pag 2

DEVIZUL GENERAL: construire structura metalica protectie scena lac zona de agrement si sport brazii de jos si extindere constructie existenta C15 vestiare cu anexa tehnica scena

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	101,436.61	19,272.96	120,709.57
	TOTAL CAPITOL 3	505,793.38	96,100.75	601,894.13

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,381,220.19	642,431.83	4,023,652.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,381,220.19	642,431.83	4,023,652.02

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	8,000.00	1,520.00	9,520.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,000.00	380.00	2,380.00

S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.

Tel: 0729 441 563 / 0722 353 340

CUI: RO33150900, N.R.C.: J29/684/2014

E-mail: proiectare@warp.pm


S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.

CUI: RO33150900, J29/684/12.05.2014

Cont nr. RO93INGB0000999904348329, deschis la banca ING Bank

Sediul: Jud. Prahova, Comuna Brazi, sat Brazii de Jos,

Strada Salcamilor, nr. 10, bl. 3, ap. 1

Mob: 0729 441 563 / 0722 353 340

 E-mail: proiectare@warp.pm

 Web: www.warp.pm

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,258.42	0.00	37,258.42
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16,906.10	0.00	16,906.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,381.22	0.00	3,381.22
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,971.10	0.00	16,971.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	16,971.10	3,224.51	20,195.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	64,229.52	5,124.51	69,354.03
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,956,243.09	744,607.09	4,700,850.18
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,394,220.19	644,901.83	4,039,122.02

1 euro = 4.95 lei , curs la data de 01/11/2021

Executant,

Director General,

 Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007



S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.

CUI: RO33150900, J29/684/12.05.2014

Cont nr. RO93INGB0000999904348329, deschis la banca ING Bank

Sediul: Jud. Prahova, Comuna Brazi, sat Brazii de Jos,

Strada Salcamlor, nr. 10, bl. 3, ap. 1

Mob: 0729 441 563 / 0722 353 340

E-mail: proiectare@warp.pm

Web: www.warp.pm

Pag 1

OBIECTIV: CONSTRUIRE STRUCTURA METALICA PROTECTIE SCENA LAC ZONA DE AGREMENT SI SPORT BRAZII DE SUS si EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA C15 VESTIARE CU ANEXA TEHNICA SCENA

Beneficiar: _____

Proiectant: _____

Executant: _____

Proiect: nr: _____

Plansa: nr: _____

Faza: _____

DOcp - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuleli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuleli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,381,220.19	642,431.83	4,023,652.02
4.1.1	[0001.1] structura de rezistenta	1,799,234.59	341,854.57	2,141,089.16
4.1.2	[0001.2] Instalatii	1,581,985.60	300,577.26	1,882,562.86
	TOTAL I - subcap. 4.1	3,381,220.19	642,431.83	4,023,652.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3,381,220.19	642,431.83	4,023,652.02

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007

S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.

Tel: 0729 441 563 / 0722 353 340

CUI: RO33150900, N.R.C.: J29/684/2014

E-mail: proiectare@warp.pm

**S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.**

CUI: RO33150900, J29/684/12.05.2014

Cont nr. RO93INGB0000999904348329, deschis la banca ING Bank

Sediul: Jud. Prahova, Comuna Brazi, sat Brazii de Jos,

Strada Salcamilor, nr. 10, bl. 3, ap. 1

Mob: 0729 441 563 / 0722 353 340

E-mail: proiectare@warp.pmWeb: www.warp.pm**3.4 STUDII DE SPECIALITATE, IN FUNCTIE DE CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR****3.4.1 Studiu topografic**

Lucrarea a fost executata in vederea determinarii punctelor de interes pentru o buna geometrizare a terenului pentru extinderea retelei de alimentare cu apa si canalizare menajera, format digital 3d (*.dwg). Toate detaliile culese in teren au fost transpuse pe planuri de situatie scara 1:1000, ridicarea topografica realizandu-se in sistemul de coordonate STEREO 70, conform temei de proiectare.

3.4.2 Studiu geotehnic

Forajul geotehnic din cadrul investigatiilor de teren a fost executat de catre S.C. WATER REFERENCE S.R.L., cu sediul in com. Paulesti, sat Gageni, str. Ion Creanga, nr. 33, Jud. Prahova.

S-au efectuat lucrari de cercetare geotehnica, in faza de teren precum si in faza de birou. In etapa de teren s-a executat un sonaj geotehnic, cu adancime de investigare de 6.00 m; in etapa de birou, s-a facut documentarea preliminara privind situatia geomorfologica si geologica din zona, privind lucrari geotehnice efectuate anterior in zona studiata sau limitrofa acesteia si intocmirea documentatiei geotehnice.



S.C. WARP SERVICES PROVIDERS S.R.L.

CUI: RO33150900, J29/684/12.05.2014

Cont nr. RO93INGB0000999904348329, deschis la banca ING Bank

Sediul: Jud. Prahova, Comuna Brazi, sat Brazii de Jos,

Strada Salcamilor, nr. 10, bl. 3, ap. 1

Mob: 0729 441 563 / 0722 353 340

E-mail: proiectare@warp.pm

Web: www.warp.pm

3.5 GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI

Etape in realizarea investitiei	Nr total de luni	Anul I											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare si asistenta tehnica	4												
Studii de teren (geotehnic + topografic)	1												
Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2												
Expertiza tehnica	1												
Certificarea performantei energetice si auditului energetic	0												
Proiectare	29												
Tema de proiectare	0												
Studiu de fezabilitate	0												
Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4												
Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2												
Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1												
Proiect tehnic si detalii de executie	4												
Organizarea procedurilor de achizitie	2												
Consultanta	4												
Asistenta tehnica	12												
Investitia de baza	6												
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	1												
Alte cheltuieli	9												
Organizare de santier	6												
Comisioane, cote taxe	2												
Diverse si neprevazute	1												
Pregatirea personalului de exploatare	0												
Probe tehnologice si teste	0												