

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici si devizului general pentru obiectivul de investitii "Construire structură protecție scenă lac zonă de agrement și sport și extindere construcție existentă (C 15 vestiare) cu anexă tehnică scenă, în satul Brazii de Sus, comuna Brazii, judetul Prahova"

Avand in vedere prevederile:

- Hotararii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din Ordonanta de urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Analizand Studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii "*Construire structură protecție scenă lac zonă de agrement și sport și extindere construcție existentă (C 15 vestiare) cu anexă tehnică scenă, în satul Brazii de Sus, comuna Brazii, judetul Prahova*";

Vazand:

-referatul de aprobare al Primarului comunei Brazii prin care se propune aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici si devizului general pentru obiectivul de investitii "*Construire structură protecție scenă lac zonă de agrement și sport și extindere construcție existentă (C 15 vestiare) cu anexă tehnică scenă, în satul Brazii de Sus, comuna Brazii, judetul Prahova*";

-raportul de specialitate al compartimentului de resort cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici si devizului general pentru obiectivul de investitii "*Construire structură protecție scenă lac zonă de agrement și sport și extindere construcție existentă (C 15 vestiare) cu anexă tehnică scenă, în satul Brazii de Sus, comuna Brazii, judetul Prahova*";

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Brazii, judetul Prahova;

-avizul secretarului general al comunei Brazii, judetul Prahova;

În temeiul art. 139 alin.(1) si art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazii, judetul Prahova adopta prezenta hotarare :

Art. 1 Se aproba Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici si devizul general ai obiectivului de investitii "Construire structură protecție scenă lac zonă de agrement și sport și extindere construcție existentă (C 15 vestiare) cu anexă tehnică scenă, în satul Brazii de Sus, comuna Brazii, judetul Prahova", conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea se aduce la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, persoanelor si autoritatilor interesate prin grija secretarului unitatii administrativ-teritoriale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihalache-Marian COSTEA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei Brazi
Georgeta ENESCU

Brazi, 29 decembrie 2021.
Nr.65.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr. 26.338 din 13.12.2021

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotarare privind aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici si devizului general pentru obiectivul de investitii "Construire structură protecție scenă lac zonă de agrement și sport și extindere construcție existentă (C 15 vestiare) cu anexă tehnică scenă, în satul Brazii de Sus, comuna Brazi, judetul Prahova"

Infrastructura culturală trebuie dezvoltată în mod complementar cu infrastructura care facilitează accesul la spațiile culturale - transportul public, parcări, rampe de acces pentru persoane cu dizabilități etc. – și printr-o colaborare strânsă între autorități publice, operatori culturali, mediul de afaceri și comunități. Infrastructura și nivelul de echipare sunt importante, însă trebuie ținut cont în dezvoltarea acestora și de calitatea organizării lor și de relația cu locuitorii - tradiții locale, nevoile acestora, etc. Cultura este un instrument de revitalizare socială și economică și din acest punct de vedere este indispensabilă includerea ei în planurile de dezvoltare locală sau regională. Nivelul local sau regional, prin identitățile sale variate, joacă un rol important în protejarea și în promovarea identităților culturale și în susținerea creativității. La nivel local, politicile care au mizat pe refuncționalizarea culturală a unor spații abandonate sau pe crearea de clustere creative au dovedit că au avut un impact pozitiv în viața comunității și că merită să fie continuate și promovate.

În prezent, comuna Brazi are amenajat parcul Brazii de Sus, care are în componență o zonă tip scenă pentru susținerea de spectacole, care însă este neacoperită. Astfel, zona este neatractivă pentru potențialii invitați și reduce timpul de expunere al artiștilor sau al celor care se expun pe scenă în spectacole și întruniri, în mod special datorită intemperiilor (ploaie sau soare puternic).

Prin documentația supusă aprobării, se propune construirea unei structuri pentru protecția scenei lac în zona de agrement și extinderea construcției existente (C 15 vestiare) cu o anexă tehnică la scenă.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice, sunt:

- Îmbunătățirea calității vieții populației care trăiește în zona de deservire prin asigurarea accesului la cultură;
- Creșterea consumului cultural;
- Recunoașterea valorilor democratizării actului de cultură și a importanței educației în spiritul apropierei de valorile democratice, al aprecierii artelor și patrimoniului;
- Serviciile publice de cultură trebuie să fie calibrate de asemenea la aspirațiile, practicile și nevoile contemporane de consum cultural.

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economică(ă) optimă(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată va cuprinde:

- a) soluția tehnică;
- b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;

- c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții;
- d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.

Indicatorii tehnico-economici cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Valoarea totală generală a investiției este de **4.700.850,18 lei**, din care **C+M = 4.039.122,02 lei** (valorile includ TVA). Durata de realizare a investiției este de: 1 an (12 luni);

Având în vedere cele de mai sus, propun consiliului local adoptarea ***Proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Construire structură protecție scenă lac zonă de agrement și sport și extindere construcție existentă (C 15 vestiare) cu anexă tehnică scenă, în satul Brazii de Sus, comuna Brazi, județul Prahova"***.

PRIMAR,
Leonaș Radu

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr. 26.363 din 14.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotarare privind aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici si devizului general pentru obiectivul de investitii "Construire structură protecție scenă lac zonă de agrement și sport și extindere construcție existentă (C 15 vestiare) cu anexă tehnică scenă, în satul Brazii de Sus, comuna Brazi, judetul Prahova"

Prin Proiectul de Hotărâre inițiat se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate devizul general estimativ și indicatorii tehnico-economici pentru investitia ***"Construire structură protecție scenă lac zonă de agrement și sport și extindere construcție existentă (C 15 vestiare) cu anexă tehnică scenă, în satul Brazii de Sus, comuna Brazi, judetul Prahova"***, elaborat de S.C. Warp Services Providers S.R.L.

Din analiza documentatiei se constată următoarele:

În prezent, comuna Brazi are amenajat parcul Brazii de Sus, care are în componență o zonă tip scenă pentru susținerea de spectacole, care însă este neacoperită. Astfel, zona este neatractivă pentru potențialii invitați și reduce timpul de expunere al artiștilor sau al celor care se expun pe scenă în spectacole și întruniri, în mod special datorită intemperiilor (ploaie sau soare puternic).

Prin acest proiect se propune promovarea rolului culturii în contextul dezvoltării durabile, susținerea economiei creative, creșterea accesului la cultură, diversității expresiilor culturale și integrării culturii române, creșterea calității serviciilor oferite de administrația publică în cultură și o mai bună funcționare a instituțiilor culturale, dezvoltarea infrastructurii culturale, finanțarea publică a serviciilor de consum cultural, condiția creatorului, utilizarea noilor tehnologii ale informației și comunicării în cultură și formarea profesională în domeniu.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice, sunt:

- Îmbunătățirea calității vieții populației care trăiește în zona de deservire prin asigurarea accesului la cultură;
- Creșterea consumului cultural;
- Recunoașterea valorilor democratizării actului de cultură și a importanței educației în spiritul apropierei de valorile democratice, al aprecierii artelor și patrimoniului;
- Serviciile publice de cultură trebuie să fie calibrate de asemenea la aspirațiile, practicile și nevoile contemporane de consum cultural.

Structura propusă spre realizare are următoarele caracteristici: beton armat și grinzi din beton armat, cu sprijinire pe 5 blocuri de fundare cu dimensiuni aproximative 5x5x1 m, amplasate pe piloti forajați la adâncimea de 10 m, cu diametrul 80 cm, 6 buc / fiecare fundatie. Suprastructura va fi executată din beton armat turnat monolit, având hidroizolație la exterior, protejată la UV și va fi finisată la interior cu vopsea de beton culoare alb. Construcția va fi echipată cu iluminat de ambianță și retroiluminare decorativă, cu sisteme audio-video și de lumini specifice activitatilor culturale de tip spectacol/serbare/eveniment cultural ce se desfășoară în aer liber precum și sisteme permanente audio pentru anunțuri și muzică ambientală.

Sistemele de coordonare, monitorizare și operare a instalațiilor audio-video și de lumini au nevoie de spații adăpostite cu temperatura constantă dimensionate suficient de mari pentru tehnicienii care le operează. Pentru acesta s-a ales soluția simplă de a **extinde clădirea** aflată cel mai aproape de scena de spectacole (clădire C15 – vestiare și grupuri sanitare) pe

verticală cu o structură metalică ușoară, închideri din OSB termosistem și perete vitrat tip cortină ce va avea dublu scop de a adăposti echipamentele și tehnicienii ce le operează, zonă monitorizare ansamblu, zonă așteptare artiști și staff și grupuri sanitare. Clădirea astfel obținută va deveni astfel anexa tehnică, cu acces dedicat pe o scară exterioară.

-Durata de realizare a investiției este de: 1 an (12 luni);

-Valoare investiție: total general cu TVA **4.700.850,18 lei** din care C+M: **4.039.122,02 lei**.

Se constată că documentația a fost întocmită în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

În bugetul local al comunei Brazi, județul Prahova a fost alocată suma necesară pentru realizarea acestei documentații.

Față de cele menționate mai sus se propune consiliului local adoptarea *Proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru obiectivul de investiții “Construire structură protecție scenă la zonă de agrement și sport și extindere construcție existentă (C 15 vestiare) cu anexă tehnică scenă, în satul Brazii de Sus, comuna Brazi, județul Prahova”* întrucât îndeplinește condițiile prevăzute de lege.

Sef serviciu,

Elena Radu

Inspector Urbanism,

Rodica Ilie