

6/11.03.2022

CONFORM  
ORIGINALUL

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), Nan Marieluise, CNP [REDACTED]având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED], str. [REDACTED]  
nr. [REDACTED] bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul PH, codul poștal  
[REDACTED] e-mail [REDACTED]Subsemnatul/Subsemnata\*1), Nan Petre, CNP [REDACTED]având adresa de comunicare în: localitatea Ploiești, str. [REDACTED]  
nr. [REDACTED] bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul PH, codul poștal  
[REDACTED] e-mail [REDACTED], vindem teren agricolsituat în extravilan, în suprafață de 0,7500 (ha), la prețul de (\*) 112500 (lei) \*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: \_\_\_\_\_

## Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                        |                        |                        |                    | Categ de folosință | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|------|
|                                  | Comuna / Județul (*)                       | Suprafața (ha) (*) | Nr cadastral (ha) (**) | Nr carte funciara (**) | Numar tarla / lot (**) | Numar parcela (**) |                    |      |
| Se completează de către vânzător | <u>BRAZI PH</u>                            | <u>0,75</u>        | <u>20890</u>           | <u>20890</u>           | <u>12</u>              | <u>70/6</u>        | <u>Agrar</u>       |      |
| Verificat primarie *4            |                                            |                    |                        |                        |                        |                    |                    |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Nan Marieluise

[REDACTED]

Nan Petre

[REDACTED]

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|                                                        |                                                         |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Judetul <b>PRAHOVA</b>                                 | <b>Registrul de evidenta<br/>Nr. 6.2 din 11.03.2022</b> |
| Unitatea administrativ-teritoriala <b>COMUNA BRAZI</b> |                                                         |

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6 din 11.03.2022 depusa de **NAN Marieluise si NAN Petre** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                    |                                   |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                    |                                   |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare :

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.       | Raduta Ana                                                                                                                                                                                         | Com Brazii, sat Batesti, str George Cosbuc, nr 9 |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri :

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora :

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului :

Primar,  
**Radu Leonas**



Secretar General  
**Enescu Georgeta**

