

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL
Nr.24 din 30.03.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil situat în comuna Brazi,
satul Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, județul Prahova, Tarlaua 6, Parcelele 340, 340/1,
340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 342/8, numar cadastral 24573**

Analizand temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art.879 - 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 23 si art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 22, art.23 lit.e), art.31, art. 132 - 135 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin.(2) lit.c),si si art. 287 lit.b) din Ordonanta de urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere :

-Referatul de admitere al O.C.P.I. Prahova – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiesti nr. 42055 din 28.03.2022 privind dezmembrarea imobilului situat in comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, judetul Prahova, Tarlaua 6, Parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 342/8, UAT Brazi, avand numarul cadastral 24573;

-Extrasul de Plan cadastral de carte Funciara pentru imobilul cu numar cadastral nr.24573/UAT Brazi din 28.03.2022 si Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire;

-Planul de amplasament si delimitare a imobilului 29150 Brazi avand suprafata de 4860 mp intravilan, categoria de folosinta Cc, situat in comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, judetul Prahova, Tarlaua 6, Parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5;

-Planul de amplasament si delimitare a imobilului 29151 Brazi avand suprafata de 1081 mp intravilan, categoria de folosinta Cc, situat in comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, judetul Prahova, Tarlaua 6, Parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5;

-Planul de amplasament si delimitare a imobilului 29152 Brazi avand suprafata de 118810 mp intravilan, categoria de folosinta Cc, Hb P, situat in comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, judetul Prahova, Tarlaua 6, Parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 342/8;

Luand in considerare:

-referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune dezmembrarea unui imobil situat in comuna Brazi, satul Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, judetul Prahova, Tarlaua 6, Parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 342/8, numar cadastral 24573;

-raportul de specialitate al compartimentului de resort, prin care se propune adoptarea proiectului de hotarare privind dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 24573;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;

-avizul secretarului general al comunei Brazi, judetul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit.g) si art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare :

Art. 1 (1) Se aproba dezmembrarea imobilului, aflat in proprietatea publica a comunei Brazi, judetul Prahova, situat in intravilanul comunei Brazi, sat Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, judetul Prahova, Tarlaua 6, Parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 342/8, in suprafata de 124751 mp, avand numar cadastral 24573, inscris in cartea funciara nr.25304 a comunei Brazi, in imobilele:

- Lotul nr. 1 - Imobil situat in comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, judetul Prahova, Tarlaua 6, Parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5 avand suprafata de 4860 mp intravilan si categoria de folosinta Curti constructii, cu numar cadastral 29150, proprietate publica a comunei Brazi;
- Lotul nr. 2 - Imobil situat in comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, judetul Prahova, Tarlaua 6, Parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5 avand suprafata de 1081 mp intravilan si categoria de folosinta Curti constructii, cu numar cadastral 29151, proprietate publica a comunei Brazi;
- Lotul nr.3 - Imobil situat in comuna Brazi, sat Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, judetul Prahova, Tarlaua 6, Parcelele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 342/8 avand suprafata de 118810 mp intravilan si categoria de folosinta Cc, Hb P, cu numar cadastral 29152, proprietate publica a comunei Brazi;

(2) Documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 24573, este prevazuta in *Anexa* care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 - Se imputerniceste Primarul comunei Brazi să semneze actul de dezmembrare in forma autentica și să efectueze procedura de înscriere în cartea funciara a noilor imobile.

Art. 3 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi adusa la cunostinta publica si va fi comunicata, in conditiile legii, prin grija secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale.

***INIȚIATOR,
PRIMAR
Leonaș RADU***

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
PRIMARIA
Nr. 12.352 din 30.03.2022

REFERAT DE APROBARE

**a Proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrării unui imobil
situat in comuna Brazii, satul Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, judetul Prahova, Tarlaua 6,
Parcellele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 342/6,
342/7, 342/8, numar cadastral 24573**

Domeniul public este alcătuit din bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Exercitarea dreptului de proprietate publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Imobilul, in suprafata de 124.751 mp, situat in intravilanul comunei Brazii, sat Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, judetul Prahova, Tarlaua 6, Parcellele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 342/8, este proprietate publica a comunei Brazii, conform Actului de Alipire nr.2608 din 30.09.30.09.2016 autentificat de Biroul notarial Lupu Maria-Luiza si este inregistrat in cartea funciara nr.24573 a comunei Brazii cu numar cadastral 24573.

Intrucat au fost demarate procedurile de elaborare a documentatiei pentru realizarea investitiei "Conservare, restaurare si amenajare Conacul Nicolau", monument istoric inregistrat in Lista monumentelor istorice aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2828/2015 cu indicativul PH II-m-A-16364, precum si a Pavilionului administrativ al Conacului Nicolau, apare necesitatea dezmembrarii terenului pe care se afla aceste imobile.

Se propune astfel dezmembrarea imobilului, mentionat anterior, in 3 loturi, dupa cum urmeaza:

- Lotul nr. 1 - Imobil situat in comuna Brazii, sat Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, judetul Prahova, Tarlaua 6, Parcellele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5 avand suprafata de 4860 mp intravilan si categoria de folosinta Curti constructii, cu numar cadastral 29150, proprietate publica a comunei Brazii;
- Lotul nr. 2 - Imobil situat in comuna Brazii, sat Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, judetul Prahova, Tarlaua 6, Parcellele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5 avand suprafata de 1081 mp intravilan si categoria de folosinta Curti constructii, cu numar cadastral 29151, proprietate publica a comunei Brazii;
- Lotul nr.3 - Imobil situat in comuna Brazii, sat Brazii de Sus, str. Orhideelor nr.1, judetul Prahova, Tarlaua 6, Parcellele 340, 340/1, 340/2, 341, 342, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 342/8 avand suprafata de 118810 mp intravilan si categoria de folosinta Curți-construcții, Hb (ape stătătoare), Pășune, cu numar cadastral 29152, proprietate publica a comunei Brazii;

Documentatia de dezmembrare a fost depusa la OCPI Prahova si s-a emis referatul de admitere, documentatia fiind conforma.

Fata de cele de mai sus propun consiliului local adoptarea Proiectului de hotarare privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat in comuna Brazii, satul Brazii de Sus, judetul Prahova pe care il consider legal si oportun.

PRIMAR,
Leonas Radu