

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

***privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii – D.A.L.I.,
a indicatorilor tehnico-economici si devizului general pentru obiectivul de investitii
” Conservare, restaurare si amenajare Conacul Nicolau”***

Avand in vedere prevederile:

- Hotararii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din Ordonanta de urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Analizand Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii, indicatorii tehnico-economici si devizul general ai obiectivului de investitii “*Conservare, restaurare si amenajare Conacul Nicolau*;

Vazand:

-referatul de aprobare al Primarului comunei Brazi prin care se propune aprobarea *Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii – D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici si devizului general pentru obiectivul de investitii ” Conservare, restaurare si amenajare Conacul Nicolau”*;

-raportul de specialitate al compartimentului de resort cu privire la aprobarea *Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii – D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici si devizului general pentru obiectivul de investitii ” Conservare, restaurare si amenajare Conacul Nicolau*;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Brazi, judetul Prahova;

-avizul secretarului general al comunei Brazi, judetul Prahova;

În temeiul art. 139 alin.(1) si art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de urgenta nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazi, judetul Prahova adopta prezenta hotarare :

Art. 1 Se aproba *Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii – D.A.L.I., indicatorii tehnico-economici si devizul general ai obiectivului de investitii ” Conservare, restaurare si amenajare Conacul Nicolau”*, conform *Anexei* care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Brazi, judetul Prahova si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea se aduce la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, persoanelor si autoritatilor interesate prin grija secretarului unitatii administrativ-teritoriale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae RADU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei Brazi
Georgeta ENESCU

Brazi, 28 aprilie 2022.
Nr.33.

Proiectant,

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

CONSERVAREA, RESTAURAREA SI AMENAJAREA CONACULUI NICOLAU, SAT BRAZII DE SUS, COM.BRAZI, JUD.PRAHOVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	200.000,00	38.000,00	238.000,00
Total capitol 1			0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		200.000,00	38.000,00	238.000,00
2.1	ASIGURAREA UTILITATILOR			
2.2		270.582,47	51.410,67	321.993,14
2.3			0,00	0,00
Total capitol 2			0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		270.582,47	51.410,67	321.993,14
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.1.3.	Alte studii specifice	15.000,00	2.850,00	17.850,00
		25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.3	Expertizare tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	1.332.500,00	253.175,00	1.585.675,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.165.000,00	221.350,00	1.386.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.7.2.	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	510.000,00	96.900,00	606.900,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	400.000,00	76.000,00	476.000,00
Total capitol 3		2.026.500,00	385.035,00	2.411.535,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20.585.757,34	3.911.293,89	24.497.051,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	69.852,41	13.271,96	83.124,37

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	785.410,00	149.227,90	934.637,90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	1.143.320,00	217.230,80	1.360.550,80
Total capitol 4			0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		22.584.339,75	4.291.024,55	26.875.364,30
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.058.577,09	201.129,65	1.259.706,74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	225.843,40	42.910,25	268.753,64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	225.843,40	42.910,25	268.753,64
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	186.859,64	0,00	186.859,64
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	143.216,37	0,00	143.216,37
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28.643,27	0,00	28.643,27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.000,00	0,00	15.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.258.433,98	429.102,46	2.687.536,43
Total capitol 5		45.000,00	8.550,00	53.550,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		3.548.870,71	638.782,11	4.187.652,81
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6			0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		28.630.292,93	5.404.252,33	34.034.545,25
		21.352.035,62	4.056.886,77	25.408.922,38

ADMINISTRATOR