

14/13.05.2022

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, OLARU SORIN,  
CNP [redacted], având adresa de comunicare în [redacted],  
localitatea RODESTI, str. [redacted],  
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],  
judetul/sectorul RAHOVA, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8100 (ha),  
la prețul de 10450 (lei)<sup>2)</sup> 200000 notate cu zero.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

NU SUNT

## Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                          |                                  |                          |                        | Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------------|------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) (*) | Număr de carte funciara (**) (*) | Număr tarla/lot (**) (*) | Număr parcela (**) (*) |                                           |      |
| Se completează de către vânzător | <u>BAAZI</u>                               | <u>0,8100</u>      | <u>27386</u>             | <u>27886</u>                     | <u>T46</u>               | <u>236/122</u>         | <u>ARABIC</u>                             |      |
| Verificat primarie <sup>4)</sup> |                                            |                    |                          |                                  |                          |                        |                                           |      |

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit  
PETRE VALEKIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted] L.S.  
Data [redacted]

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



|                                                        |                                |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Judetul <b>PRAHOVA</b>                                 | <b>Registrul de evidenta</b>   |
| Unitatea administrativ-teritoriala <b>COMUNA BRAZI</b> | <b>Nr. 14.2 din 13.05.2022</b> |

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 14 din 13.05.2022** depusa de **OLARU Sorin** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 .      |                                                                                                                                                                                                    |                                   |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 .      | <b>SC PRIS SRL</b>                                                                                                                                                                                 | Barcanesti                        |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare :

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 .      | Patran Georgeta                                                                                                                                                                                    | <del>Com. Barcanesti - Burgaphim nr. 10</del>                                      |
| 2        | Dorogan Geanina                                                                                                                                                                                    | <del>Flondesti, str. Sld Eroii Armiei Nicolae nr. 2, bl. 66, sc. 1A, apt. 14</del> |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri :

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora :

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului :

Primar,  
**Radu Leonas**




Secretar General  
**Enescu Georgeta**

