

|                                     |                                                                 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Judetul Prahova / Localitatea BRAZI | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de |
| Primaria Comunei Brazi              | evidenta Nr. 7 / 18.04.2023                                     |

Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de  
evidenta Nr. 7 / 18.04.2013

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul(a)<sup>1)</sup> BRAN ..... CNP 0920109317 ..... avand adresa de  
comunicare in: localitatea PRIMORS ..... str. 111 nr. 4580 ..... bl. 111 sc. 111 etaj. 111 ap. ....  
judetul/sectorul PRIMORS ..... codul postal ..... e-mail ..... tel. 0920109317 ..... vand teren agricol situat in  
extravilan, in suprafata de 03800 (ha), reprezentand cota parte 1/1 ..... la pretul de (\*) 4580 ..... (lei)<sup>2)</sup> patru mii si opt sute  
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: PLATA TUTUROR TAXELOR in avans

Date privind identificarea terenului:

[illegible]

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: **Da** ☐ **Nu** ☐

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, (numele si prenumele in clar)

Semnatura

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

<sup>2)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

|                                          |                                              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Judetul PRAHOVA                          | Registrul de evidenta Nr. 7.2 din 18.04.2023 |
| Unitatea administrativ-teritoriala Brazi |                                              |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.7 depuse de dna **TUDORACHE Maria**, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu                   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.       | SC CRIAG SRL                                                                                                                                                                                                             | Comuna Brazi, sat Batesti, str Mihai Sadoveanu, nr 24 |

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu                           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.       | STAN Costin                                                                                                                                                                                                              | Comuna Brazi, sat Brazi de Sus, str Orientamentelor, nr 8     |
| 2.       | TARSAR Virginia                                                                                                                                                                                                          | Comuna Brazi, sat Brazi de Sus, str Zambilelor, nr 72         |
| 3.       | SC CRIAG SRL                                                                                                                                                                                                             | Comuna Brazi, sat Batesti, str Mihai Sadoveanu, nr 24         |
| 4.       | SC ALINAGRO Solution SRL                                                                                                                                                                                                 | Ploiesti, Aleea Silistei, nr 1, bl.157B, sc A, etj. 3, apt 13 |

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
- preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine
- preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,  
Radu Leonas



Secretar General,  
Enescu Georgeta

