

14/06.06 2023

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul(a)¹⁾ DRAGHICI GHEORGHE, CNP [REDACTED], avand
 adresa de comunicare in: localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et.
 ap. [REDACTED], judetul/sectorul PH, codul postal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel.
0724 188009

Subsemnatul(a)¹⁾ MICA MARIA, CNP [REDACTED], avand
 adresa de comunicare in: localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et.
 ap. [REDACTED], judetul/sectorul PH, codul postal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel.
[REDACTED]

Subsemnatul(a)¹⁾ [REDACTED], CNP [REDACTED], avand
 adresa de comunicare in: localitatea [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et.
 ap. [REDACTED], judetul/sectorul PH, codul postal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel.
0724 188009, vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,3188 (ha), reprezentand cota parte
1/1, la pretul de (*) 5000 (lei) ²⁾ (Cincimii)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	PH/ BICET	0,3188	1/1	29490	29490	28	155/99/1	Agaric	
Verificat primarie ⁴⁾	PH	x	x	x	x	x	x	x	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa
 tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si
 completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, (numele si prenumele in clar)

VLAD MARAUNA

Semnatura


CONFORM CU
 ORIGINALUL

Judetul (*) PRAHOVA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA BRAZI	Nr. 17.2 din 21.06.2023 (*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 17 din 21.06.2023** depusa de **DRAGHICI Gheorghe, NICA Maria si BACIU Ileana** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv :

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	SC M&N AGROIND SRL	Urlati, str Socului, nr 1

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare :

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana juridica, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoanele juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	SC M&N AGROIND SRL	Urlati, str Socului, nr 1
2.	DUMITRU Ion	Com Brazi, str Ciresilor, nr 43
3.	Matei Gabriela Nicoleta	Com Brazi, sat Negoiesti, str Bucegi, nr 29
4.	Stanciu Savu Stefan Ion	Neidentificat

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri :

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor

agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora :

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Radu Leonas



Secretar General
Enescu Georgeta

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Județul (*) PRAHOVA	Registrul de evidență Nr. 17.4.4 din 21.06.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA BRAZI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dlui Stanciu Savu Stefan Ion, CNP- în calitate de preemtor, având domiciliul necunoscut, județul/sectorul Prahova, codul poștal -, e-mail -, tel. -, Oferta de vânzare nr. 17 din data de 21.06.2023, depusă de **DRAGHICI Gheorghe, Nica Maria si Baciuleana**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3188 (ha), nr. cadastral 29490 , nr. carte funciară 29490 , nr. **tarla 28 nr. parcelă 155/99/1**, categorie de folosință arabil, la preț de 5000 (lei) (nouamiiilei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Brazi, județul Prahova.

Primar,
Radu Leonas



Secretar General
Enescu Georgeta

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.