

Judetul Prahova

Primaria Comunei Brazi

Registrul de evidenta nr. 22.6 din 04.01.2024

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Înceiat astazi, **04.01.2024**, în urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. **22/24.10.2023** a terenului agricol situat în extravilanul Comunei Brazi, tarla 7, parcela **24/193**, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral, si numar carte funciara -, în suprafata de **0.2800 ha**, reprezentand cota-parte **100%**, judetul Prahova, depusa de **PREDĂ Niculina**, în calitate de vanzatori/proprietar, CNP -, identificat(a) cu .C.I. seria-, eliberat(a) de SPCLEP Brazi, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea -, str.- nr.-, bl. -, sc.- et. -, ap. -, judetul/sectorul Prahova, codul postal -, tara Romania, telefon/fax -, e-mail -, starea civila -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M/57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45 de zile lucratoare** prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr. -, nr. cadastral -, suprafata **0.2800 ha**, sens în care certificam urmatoarele:

1. înregistrarea cererii vanzatorului nr. **22/24.10.2023** a ofertei de vanzare nr. **22**, pentru terenul agricol în suprafata de **0.2800 ha**, depusa de **PREDĂ Niculina** în calitate de vanzator/proprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice
2. încheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. **22.1/24.10.2023** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site <https://pcbraz.ro/>, în data de **24.10.2023**,
3. notificarea preemtorilor în termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. / (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal
4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., în termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, împreuna cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **04.01.2024**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la

primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 al.n. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 04.02.2021.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site <https://pcbrazi.ro/>, in data de 04.01.2024.

Primar,
Radu Leonas,



Secretar General
Enescu Georgeta

Inspector,
Niculescu Raluca