

PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI**LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA AUGUST ANUL 2025**

NR CRT	NR./ DATA A.C.	ADRESA CONSTRUCȚIEI AUTORIZATE	LUCRĂRILE AUTORIZATE	INDICATORI URBANISTICI (POT/CUT); -RETRAGERI ; -SUPRAFETE; -NR. NIVELE, -ÎNĂLȚIME - AVIZ APM -AVIZ DIRECTIA CULTURA PH
1	38/06.08.2025	BRAZI, SAT BRAZII DE SUS COD POȘTAL 107084, STRADA TRANDAFIRILOR, NR.42, NR.CADASTRAL 27151	CONSTRUIRE LOCUIȚĂ PARTER	POT:6.77% CUT:0.07 RETRAGERI: - 1.00 M-EST, - 56.00 M SUD, -1.00 M VEST, -42.00M NORD - SC=596,05MP; SCD= 596.05MP - NR. NIVELE : PARTER -ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ:3.15 -ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 5.00 A FOST SOLICITAT/ OBTINUT AVIZUL: -
2	39/06.08.2025	COMUNA BRAZI, SAT NEGOIEȘTI, COD POSTAL 107086, STRADA PIATRA CRAIULUI, NR.11, NR.CADASTRAL 29725	CONSTRUIRE ANEXĂ SPAȚIU TEHNIC	POT:20.31% CUT:0.21 RETRAGERI: - 72.04 M-EST, - 122.8 M SUD, -29.05 M VEST, -1.1 M NORD - SC=116.50MP; SCD= 116.50MP - NR. NIVELE : PARTER -ÎNĂLȚIME LA CORNIȘĂ:7.34 -ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 8.37 A FOST SOLICITAT/ OBTINUT AVIZUL: - APM

3	40/07.08.2025	COMUNA BRAZI, SAT POPEȘTI, COD POSTAL 107087, NR.CADASTRAL 29791	CONSTRUIRE LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ (P+1E), FOIȘOR, SPAȚIU PARCARE, ALEI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	POT:19.45% CUT:0.37 RETRAGERI: - 8.00 M-EST, - 3.00 M SUD, -3.00 M VEST, -5.62 M NORD LOCUIȚĂ: - SC=64 MP; SCD= 128 MP - NR. NIVELE : LOCUINȚĂ: P+1 -INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:5.85 -INĂLȚIME MAXIMĂ: 6.60 FOIȘOR: - SC=27.24 MP; SCD= 27.24MP - NR. NIVELE : FOIȘOR: P INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:4.15 -INĂLȚIME MAXIMĂ: 5.75
4	41/07.08.2025	COMUNA BRAZI, SAT POPEȘTI, COD POSTAL 107087, STRADA VIȘINILOR, NR.19-21, NR.CADASTRAL 29990	EXTINDERE LOCUINȚĂ P+M	POT:19.49% CUT:0.36 RETRAGERI: - 6.07 M-EST, - 13.41 M SUD, -6.34 M VEST, -21.66M NORD - SC=48.5MP; SCD= 97MP - NR. NIVELE : P+M -INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:4.80 -INĂLȚIME MAXIMĂ: 6.55
5	42/08.08.2025	COMUNA BRAZI, SAT NEGOIEȘTI, COD POSTAL 107086, STRADA PIATRA CRAIULUI (DJ 104 P) NR.24, NR.CADASTRAL 25137	AMPLASARE CONTAINERE (GRUPURI SANITARE), CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ, CAMERĂ TEHNICĂ ȘI COPERTINĂ ÎN INCINTA GASPECO NEGOIEȘTI	POT:13.24% CUT:0.133 - SC=344 MP; SCD= 344MP - NR. NIVELE : PARTER CONTAINER: -INĂLȚIME LA CORNİȘĂ:- CANERA TEHNICA: -INĂLȚIME MAXIMĂ: 2.68 -INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:3.00 -INĂLȚIME MAXIMĂ: 4.00 COPERTINA:

				-INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:3.00 -INĂLȚIME MAXIMĂ: 4.00 A FOST SOLICITAT/ OBTINUT AVIZUL: - APM
6	43/20.08.2025	COMUNA BRAZI, SAT POPEȘTI, COD POSTAL 107087, NR.CADASTRAL 29782	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ (PARTER), ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI SPAȚIU PARCARE	POT:19% CUT:0.19 RETRAGERI: - 6.00 M-EST, - 8.66 M SUD, -10.00 M VEST, -3.00M NORD - SC=90,09 MP; SCD= 90.09 MP - NR. NIVELE : PARTER -INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:3.85 -INĂLȚIME MAXIMĂ: 6.65
7	44/29.08.2025	COMUNA BRAZI, SAT BRAZII DE SUS, STRADA TRANDAFIRILOR, NR. 65, COD POȘTAL 107084, NR.CADASTRAL 29324	CONTINUARE LUCRĂRI DE CONSTRUIRE INSTALAȚIE DESULFURARE GAZE ȘI RECUPERARE SULF (SAGT) ȘI LUCRĂRI CONEXE ÎN INCINTA RAFINĂRIEI PETROBRAZI (CAROUL 90) CONFORM AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR.48 DIN 21.08.2023	POT:- CUT: RETRAGERI: - - SC=- SCD= - - NR. NIVELE : - -INĂLȚIME LA CORNIȘĂ:- -INĂLȚIME MAXIMĂ: - A FOST SOLICITAT/ OBTINUT AVIZUL: - APM

NOTA: DATA FINALIZARII OPERATIUNILOR DE PUBLICITATE A CONTINUTULUI AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE: 08.09.2025