

CAIETUL DE SARCINI
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil-teren în
suprafață de 11.756 mp, aflat în proprietatea publică a Comunei Brazi, județul
Prahova, tarla 9, parcela 165, numar cadastral 30728

Terenul este intravilan (11.751 mp)/extravilan (5 mp), în suprafață totală de 11.756 mp și face parte din domeniul public al comunei Brazi, județul Prahova.

Destinație PUG : zonă unități industriale și depozite "I"- subzone industrie poluantă "IP" pentru intravilan și conform categoriei de folosință pentru extravilan - neproductiv.

Notă: având în vedere destinația actuală a zonei, pentru activitățile de amenajare hale de producție/de depozitare, pe toată perioada concesiunii, NU este necesară întocmirea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism faza PUZ (pentru schimbarea destinației).

CAPITOLUL I
Dispoziții generale

Caietul de sarcini al concesiunii este elaborat de către concedent, în baza studiului de oportunitate întocmit în vederea concesiunii terenului respectiv și aprobat prin hotărâre de consiliu local.

Conținutul caietului de sarcini cuprinde elementele prevăzute de lege, între care enumerăm informațiile generale privind obiectul concesiunii, condițiile generale ale concesiunii, condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele și clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

CAPITOLUL II
Informațiile generale privind obiectul concesiunii

Terenul ce face obiectul concesiunii are o suprafață de 11.756 mp.

Suprafața de teren supusă concesiunii nu are acces la drum public și la utilități:

- Rețea de apă – nu are acces direct.
- Rețea de canalizare – nu are acces direct
- Rețea electrică (există posibilitatea de racordare).
- Rețea de alimentare cu gaze naturale – nu are acces direct.

Terenul aparține domeniului public al comunei Brazi, județul Prahova și este liber de sarcini.

Terenul va fi concesionat pentru desfășurarea următoarelor activități:

- Curățarea și igienizarea acestuia;
- Amenajarea unor platforme betonate și construire hale de producție/depozitare etc.

Condițiile de exploatare a concesiunii:

Concesionarul are obligația ca în termen de 12 luni de la data semnării contractului să curețe și să igienizeze terenul, să înceapă amenajarea spațiilor de producție/depozitare, în caz contrar contractul de concesiune se suspendă de drept.

Concesiunea se exercită conform clauzelor contractuale stabilite între părți.

Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent.

Obiectivele de ordin economic și financiar constau în exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul concesiunii, prin administrarea eficientă a domeniului public al comunei Brazi, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, ca aport al redevenței datorată de concesionar.

Obiectivele de mediu impun concesionarului obligația de a respecta regulile de protecția mediului, conform legislației în vigoare, pe toată durata concesiunii.

Prin contractul de concesiune ce se încheie între părți, concedentul transferă concesionarului responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului.

CAPITOLUL III

Condițiile generale ale concesiunii

Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Bunul concesionat - teren intravilan/extravilan- face parte din domeniul public al Comunei Brazi, județul Prahova și constituie bun de retur, ce revine concedentului de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

Bunurile proprii ce aparțin concesionarului și care au fost utilizate de către acesta pe perioada concesiunii, rămân în proprietatea concesionarului la încetarea contractului de concesiune.

Aceste prevederi se aplică coroborat cu prevederile contractului de concesiune încheiat între părți, care face parte integrantă din documentația de atribuire.

Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare:

Pe perioada derulării concesiunii, concesionarul va respecta normele privind protecția mediului, impuse de legislația în vigoare.

Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanentă:

Concesionarul are obligația exploatării bunului concesionat în regim de continuitate și permanentă, în vederea îndeplinirii scopului pentru care a fost concesionat.

Interdicția de subconcesionare a bunului concesionat:

Pe perioada exercitării dreptului de concesiune, concesionarului i se interzice dreptul de a subconcesiona bunul concesionat. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției, pentru a cărei realizare acest drept a fost constituit.

Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul imobil concesionat pe durata concesiunii:

Durata concesiunii este de 49 de ani, fără posibilitate de prelungire.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, și produce efecte începând de la data semnării lui.

Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.

Redevența minimă și modul de calcul al acesteia :

Redevența minimă de pornire a licitației a fost determinată pornind de la raportul de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., în conformitate cu Standardele de Evaluare în vigoare la data evaluării (valoarea terenului a fost evaluată la 221.400 lei).

Valoarea redevenței minime pe an de la care pleacă licitația este de 4520 lei/an, respectiv 377 lei/lună, pentru o perioadă de 49 ani.

Concesionarul are obligația de achita redevența aferentă terenului concesionat, până în ultima zi lucrătoare a termenului de plată.

Neplata redevenței la termenul scadent atrage după sine penalități ori chiar rezilierea contractului, conform detaliilor ce vor fi incluse în contractul de concesiune.

Redevența se va indexa anual cu indicele de inflație.

Nu se acceptă oferte ale căror valori sunt mai mici decât valoarea minimă stabilită.

Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent :

Garanția de participare la licitație este în cuantum de 1.131 lei (valoarea a trei redevențe lunare), sumă ce va constitui avans al redevenței pentru ofertanții declarați câștigători ori care se va restitui ofertanților declarați necâștigători și se depun la caseria Primăriei comunei Brazi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Obligația de restituire a garanției de participare este de 10 zile calendaristice, în urma solicitării scrise, din partea ofertantului declarat necâștigător.

Concedentul are obligația de a reține garanția de participare atunci când ofertantul se află într-una din situațiile următoare :

- refuză să semneze contractul de concesiune ;
- dacă nu-și menține oferta depusă, în termenul de valabilitate al acesteia, așa cum s-a angajat prin formularul de ofertă prevăzut de anexa nr. 4 la documentația de atribuire (90 zile).

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii :

Construcțiile de pe terenul concesionat, vor fi realizate cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și a normelor de protecția muncii impuse de legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV

Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Ofertele vor fi transmise (depușe) până la data de 15.04.2026, ora 10.00 conform anunțului de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, rămân exclusiv în sarcina persoanei care transmite oferta.

Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, din care unul interior, care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant, și unul exterior, care va conține documentele prevăzute în Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor din documentația de atribuire.

Modul detaliat de prezentare și documentele necesare sunt prevăzute în documentația de atribuire.

Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației, adică de la depunere și până la încheierea contractului de concesiune cu ofertantul declarat câștigător.

Oferta are caracter obligatoriu și este confidențială până la deschiderea plicurilor de către comisia de evaluare, la data și ora stabilită prin anunțul de licitație.

CAPITOLUL V

Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părțile pot stabili și alte clauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

ÎNTOCMIT,
Consilier achiziții publice,
Daniela-Georgiana MIHAI

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ din data de _____

**CAPITOLUL I
PĂRȚILE CONTRACTANTE**

UAT COMUNA BRAZI cu sediul în comuna BRAZI, sat BRAZII DE JOS, str. TEILOR, nr.45, județul PRAHOVA, cod postal 107080, telefon 2444480700, cod fiscal 2845290, cont RO47TREZ53921A300530XXXX, deschis la Trezoreria Boldești Scăeni, reprezentată legal prin Primar **RADU LEONAȘ, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,**

și
_____, cu sediul/domiciliul în _____,
date de contact _____ cont: _____
.....deschis la Trezoreria _____, reprezentată
legal de _____, în calitate de **CONCESIONAR, pe de altă parte,**

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al Hotărârii nr din data de adoptată de Consiliul local al comunei Brazi de aprobare a concesiunii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**CAPITOLUL II
OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 1 (1) Obiectul contractului de concesiune constă în concesiunea unui imobil-teren în suprafață de 12.310 mp aflat în proprietatea publică a comunei Brazi, județul Prahova, tarla 9, parcela 165, număr cadastral 24349, conform planului de amplasament.

Obiectivele concesiunii:

Concesionarul are obligația ca în termen de ____ luni de la data semnării contractului să curețe și să igienizeze terenul, să implementeze amenajarea unor spații de producție/ spații de depozitare.

În cazul încetării contractului de concesiune pentru neplata redevenței timp de 6 luni consecutiv, bunurile imobile, proprietatea concesionarului, cu respectarea dispozițiilor legale în materie fiscală, vor intra sub incidența prevederilor legale privind executarea fiscală, urmată de evaluarea acestora de către un expert autorizat ANEVAR, în vederea valorificării de către concedent în conformitate cu dispozițiile legale, pentru recuperarea prejudiciului creat de către concesionar.

**CAPITOLUL III
DURATA CONCESIUNII**

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de 49 de ani, fără posibilitate de prelungire.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, și produce efecte începând de la data semnării lui.

CAPITOLUL IV REDEVENȚA CONCESIUNII

Art. 3 (1) Valoarea redevenței pentru terenul concesionat este de lei/an, conform ofertei financiare din cadrul licitației.

(2) Valoarea redevenței se indexează anual cu coeficientul de inflație.

CAPITOLUL V PLATA REDEVENȚEI

Art. 4 (1) Redevența se plătește la casieria comunei Brazi sau în contul _____ deschis la Trezoreria Boldești-Scăeni, în două rate egale, până la datele de 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv, începând cu data prevăzută în contract.

(2) Plata cu întârziere a redevenței atrage penalități în cuantumul și modalitățile prevăzute de lege, la momentul respectiv.

(3) Neplata redevenței timp de 1 an, atrage desființarea contractului de plin drept, fără alte formalități din partea concedentului și fără intervenția instanței de judecată.

CAPITOLUL VI DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art. 5 (1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, situație în care concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(7) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(8) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

CAPITOLUL VII DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art. 6 (1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma :

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică ;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de **24 luni** de la data semnării contractului să curețe și să igienizeze terenul, să implementeze amenajarea unor spații de producție/ spații de depozitare, în caz contrar contractul de concesiune se suspendă de drept.

(8) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(9) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate și liber de orice sarcini, bunul concesionat.

(10) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(11) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarei bunului.

(12) Pe perioada exercitării dreptului de concesiune, concesionarului i se interzice dreptul de a subconcesiona sau închiria bunul concesionat.

CAPITOLUL VII

ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 7. Contractul de concesiune încetează în următoarele situații :

7.1 la expirarea duratei stabilită în contractul de concesiune;

7.2 în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

7.3 în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, astfel :

a) în situația în care investițiile nu sunt începute - cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, reprezentând contravaloarea lucrărilor executate în vederea aducerii bunului la starea fizică de la data concesionării. Concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini, bunul imobil concesionat.

b) în situația în care investiția este începută - se vor aplica prevederile art. 581 Cod civil referitoare la accesiunea imobiliară artificială, caz în care consiliul local va decide la momentul respectiv dacă va solicita instanței înscrierea dreptului de proprietate asupra construcției în cartea funciară, cu respectarea prevederilor art. 581 lit. a) Cod civil sau va solicita instanței obligarea concesionarului la cumpărarea imobilului concesionat în condițiile art. 581 lit. b) Cod civil.

7.4 în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

7.5 la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

CAPITOLUL IX

RADIEREA DIN CARTEA FUNCIARĂ A DREPTULUI DE CONCESIUNE

Art. 8 Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se face astfel :

a) În cazul încetării contractului în situația prevăzută la art. 7 pct. 7.1, concesionarul va putea cumpăra imobilul concesionat, la valoarea stabilită printr-un nou raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat în

condițiile legii, situație în care se va avea în vedere prețul terenului la data cumpărării acestuia, și nicidecum prețul de la data încheierii prezentului contract;

b) În cazul încetării contractului în situația prevăzută la art. 7 pct. 7.2, radierea din cartea funciară se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive;

c) În cazul încetării contractului în situațiile prevăzute la art. 7 pct. 7.3 și pct. 7.4, radierea din cartea funciară se va face în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului;

d) În cazul încetării contractului în situația prevăzută la art. 7 pct. 7.5, radierea din cartea funciară se va face în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului;

CAPITOLUL X

REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

Art. 9 La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului, vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur - terenul intravilan/extravilan concesionat reîntră în patrimoniul concedentului;

b) bunuri proprii - bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii, precum și construcțiile edificate pe terenul concesionat revin concesionarului.

CAPITOLUL XI

CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU

Art. 10 Responsabilitatea privind obținerea și deținerea de avize, autorizații și acorduri de mediu, conform legislației în vigoare, pentru activitățile ce fac obiectul prezentului contract, este în sarcina concesionarului, începând cu data semnării contractului de concesiune.

CAPITOLUL XII

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11 – (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Forța majoră apără de răspundere în condițiile legii.

CAPITOLUL XIII

LITIGII

Art 12 (1) Pentru soluționarea eventualelor litigii ce pot apărea în timpul derulării contractului de concesiune, părțile contractante pot stipula clauze compromisorii.

(2) Pentru orice litigiu apărut în derularea contractului de concesiune, părțile vor încerca soluționarea amiabilă a acestuia.

(3) În caz de neînțelegeri, competența de soluționare a litigiului aparține tribunalului în a cărui rază teritorială este situat sediul concedentului, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

CAPITOLUL XIV

ALTE CLAUZE

Art. 13. (1) În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nicio altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

(2) Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face cu acordul ambelor părți, în scris, prin act adițional, însoțit sub semnătură și parafă.

(3) În situația în care, la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesiunea terenurilor, de comun acord, părțile contractante vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute în prezentul contract.

CAPITOLUL XV DEFINIȚII

Art. 14 – (1) Prin forță majoră în sensul prezentului contract de concesiune se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția concesionarului, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

CAPITOLUL XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 15. (1) Prezentul contract de concesiune se completează cu prevederile Codului civil și ale Codului administrativ.

(2) Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în două exemplare originale, din care unul pentru fiecare parte, astăzi _____, data semnării lui, la sediul unității administrativ- teritoriale Comuna Brazi, județul Prahova.

**CONCEDENT,
COMUNA BRAZI
prin reprezentant legal**

CONCESIONAR,

**PRIMAR,
Leonaș RADU**

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil-teren
în suprafață de 11.756 mp, aflat în proprietatea publică a Comunei Brazi,
județul Prahova, tarla 9, parcela 165, numar cadastral 30728

Documentația de atribuire a concesiunii cuprinde:

- Informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;
- Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
- Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii;

În cazul în care concedentul solicită garanții, acesta trebuie să precizeze în documentația de atribuire natura și cuantumul.

1. Informații generale privind concedentul:

Denumirea : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA BRAZI, JUDEȚUL PRAHOVA Codul de identificare fiscală : 2845290

Adresa/sediul : Strada Teilor nr. 45, comuna Brazi, județul Prahova

Datele de contact: telefon: 0244/480700, e-mail primaria@pcbrazi.ro :

persoana de contact: RADU LEONAȘ – primar

MIHAI DANIELA-GEORGIANA – consilier achiziții publice

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune:

Procedura administrativă de inițiere a concesiunii: concesiunea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta.

Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesiune.

Propunerea de concesiune prevăzută în paragraful anterior se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesiune, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiunat;
- motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii ;
- nivelul minim al redevenței ;
- procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- durata estimată a concesiunii ;
- termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune.

3. Reguli generale pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației publice.

Concedentul are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Documentația de atribuire a fost întocmită de către concedent, după elaborarea caietului de sarcini.

Concedentul are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

Concedentul are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

Modalitatea de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate: punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens, a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic.

Licitația

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

Fără a afecta aplicabilitatea prevederilor prezentei secțiuni referitoare la perioadele minime care trebuie asigurate între data transmiterii spre publicare a anunțurilor de licitație și data limită pentru depunerea ofertelor, concedentul are obligația de a stabili perioada respectivă în funcție de complexitatea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și de cerințele specifice.

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- informații generale privind concedentul, respectiv denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire;
- denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul;
- informații privind ofertele: data limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă ;
- data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor ;
- instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării;

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

În cazul în care persoana interesată a înaintat o solicitare pentru punerea la dispoziție a documentației pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute anterior să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Fără a aduce atingere dreptului de a solicita clarificări, concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul de 5 zile lucrătoare, concedentul are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzută anterior.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o oferta valabilă.

În cazul în care nu poate fi adjudecat lotul ca urmare a egalității între oferte, ofertanții vor depune o nouă ofertă financiară.

4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Reguli privind oferta

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, de a redacta oferta în limba română, și de a depune oferta la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină :

- scrisoare de înaintare (Anexa 1);
- fișa cu informații privind ofertantul (Anexa 2);
- declarația de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Anexa 3);
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților;
- acte de identitate,
- certificate fiscale de la bugetul de stat și bugetul local din care să reiasă lipsa datoriilor;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială valabil la data licitației (valabil numai pentru societăți).
- acte doveditoare privind achitarea taxelor - chitanța garanție participare.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (Anexa 4), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un număr de 2 exemplare (original și copie) semnate de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent (până la semnarea contractului de concesiune, respectiv 90 de zile).

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Comisia de evaluare

Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

Fiecărui dintre membri comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Membrii comisiei de evaluare: componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesiunii bunului proprietate publică, acțiunea neavând calitatea de membri.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Personalitățile invitate (dacă este cazul) beneficiază de un vot consultativ.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

- întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

- analizarea și evaluarea ofertelor;

- întocmirea raportului de evaluare;

- întocmirea proceselor-verbale;

- desemnarea ofertei câștigătoare;

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

5. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor

Criteriile de atribuire:

Criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare sunt următoarele :

- cel mai mare nivel al redevenței - ponderea lui fiind de 40% - se specifică în Anexa 5

- capacitatea economico-financiară a ofertanților (ofertantul va depune o declarație pe propria răspundere prin care menționează că își poate onora obligațiile la care s-a angajat în termen de maxim 24 luni de la semnarea contractului de concesiune) - ponderea lui fiind de 20% - se specifică în Anexa 5;

- protecția mediului înconjurător (se va depune o declarație pe propria răspundere de către ofertant prin care se angajează că deșeurile rezultate în urma amenajării spațiului vor fi transportate în spații special amenajate) - ponderea lui fiind de 10% - se specifică în Anexa 5;

- condiții specifice impuse de natura bunului concesiionat - ponderea lui fiind de 10% - se specifică în Anexa 5;

-respectarea obligațiilor aplicabile în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, prin legislația națională, prin contractele colective

sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii - ponderea lui fiind de 20%-se specifică în Anexa 5;

Ponderea stabilită pentru fiecare criteriu în parte trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia și apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare rațională și eficiente economic, a bunului concesionat.

Pentru stabilirea procentului de 100 % concedentul trebuie să țină seama de toate criteriile ce se aplică pentru stabilirea ofertei câștigătoare.

Determinarea ofertei câștigătoare

Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor, a celor care nu sunt redactate în limba română, a celor care nu sunt depuse la sediul concedentului ori la locul prevăzut în anunțul de licitație, a celor pentru care pe plicul exterior nu este indicat obiectul concesiunii, precum și a celor pentru care pe plicul interior nu este indicat numele sau denumirea și domiciliul sau sediul ofertantului.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute de lege, respectiv plicul exterior va trebui să conțină :

- scrisoare de înaintare (Anexa 1);
- fișa cu informații privind ofertantul (Anexa 2);
- declarația de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Anexa 3);
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială valabil la data licitației (valabil numai pentru societăți).

- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților,
- acte de identitate,
- certificate fiscale- de la bugetul de stat și bugetul local din care să reiasă lipsa datoriilor;
- acte doveditoare privind achitarea taxelor- chitanță garanție de participare.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut anterior de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți).

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezenta documentație de atribuire.

După analiza ofertelor financiare, comisia de evaluare întocmește un proces verbal în care precizează rezultatul evaluării.

În baza procesului verbal a ofertelor financiare, comisia de evaluare întocmește raportul procedurii, pe care îl va transmite concedentului. Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Oferta câștigătoare este oferta care are punctajul cel mai mare.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după împlinirea unui termen de 10 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de mai sus.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute de lege privind criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

Prin excepție de la prevederile legale privind obligația concedentului de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

În sensul prevederilor de mai sus, procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de lege pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, respectiv principiul transparenței, principiul tratamentului egal, principiul proporționalității, principiul nediscriminării și principiul liberei concurențe;

- concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute anterior.

Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Încheierea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

Neîncheierea contractului

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă. În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

6. Informații referitoare la clauzele contractuale

Conținutul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică:

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

În contractul de concesiune de bunuri proprietate publică trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

- bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii.

- bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acesta.

În situația prevăzută anterior fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și câte un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

ÎNTOCMIT,
Consilier achiziții publice,
Daniela-Georgiana MIHAI

ANEXA NR. 1 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

OFERTANT

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

Unitatea administrativ-teritorială comuna Brazi, județul Prahova, cu sediul în comuna Brazi, str. Teilor nr.45, județul Prahova.

Ca urmare a anunțului de licitație nr. _____ din data de _____ privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune cu privire la terenul în suprafață de 11.756 mp situat în intravilanul/extravilanul comunei Brazi, sat Brazii de Sus, județul Prahova, nr. cadastral 30728, înscris în cartea funciară nr 30728 comuna Brazi,

subsemnatul, _____ vă transmit alăturat coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original, următoarele documente :

* oferta ;

* documentele care însoțesc oferta ;

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Cu stimă,

semnătura

data

ANEXA NR. 2 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

INFORMAȚII GENERALE

1. Numele și prenumele ofertantului
2. Datele de identificare ale ofertantului.....
3. Numele și prenumele reprezentantului legal.....
4. CNP
5. BI/CI seria nr organul emitent
6. Domiciliul
7. Telefon
8. E-mail

Data completării
Semnătura ofertant

ANEXA NR. 3 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Către,

Unitatea administrativ-teritorială Comuna Brazi, str, Teilor nr. 45,
județul Prahova

Subsemnatul _____, reprezentant al

_____ declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal cu privire la falsul în declarații, că la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune cu privire la terenul în suprafață de 11.756 mp , situat în intravilan/extravilan comuna Brazi, sat Brazii de Sus, județul Prahova, Tarla 9, Parcela 165, nr. cadastral 30728, înscris în cartea funciara nr.24349 comuna Brazi, organizată de unitatea administrativ-teritorială comuna Brazi, în data de _____, particip și depun oferta ÎN NUME PROPRIU.

Susnumitul, declar că am luat la cunostință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertelor, condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire și caietul de sarcini ale licitației și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Data completării

Semnătura ofertant

ANEXA NR. 4 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
OFERTANT

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

Unitatea administrativ teritorială Comuna Brazi, cu sediul în comuna Brazi, str. Teilor nr.45,
județul Prahova

1. După examinarea anunțului publicitar din data de și a documentației

de atribuire puse la dispoziția noastră, oferim în speranța adjudecării terenului în suprafață de
..... , situat în intravilan/extravilan comuna Brazi, sat Brazii de Sus, județul Prahova, Tarla 9, Parcela
165, nr. cadastral 24349, înscris în cartea funciară nr. 30728 comuna Brazi

redevența minimă în sumă de lei/mp/an .

2. Ne obligam să menținem oferta pe toată perioada de valabilitate a ofertei , respectiv (90 zile) de la
depunere și până la încheierea contractului de concesiune, începând cu data deschiderii ofertelor, respectiv până
la data de _____ , și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de
expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, această ofertă împreună cu

comunicarea transmisă de dumneavoastră prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui
un contract angajant între noi.

ANEXA NR. 5 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

D E C L A R A Ț I E

1.Subsemnatul/a , posesor al C.I/B.I/ C.I.P, seria , nr , eliberat de , la data de CNP..... , cu domiciliul în localitatea , str , nr..., bl..., sc..., et..., ap , tel ,

2.Subscrisa ,CUI cu sediul în localitatea jud , str , nr , bl , et., ap , tel , adresa e-mail , înregistrată la Registrul comerțului , la nr. ,reprezentată prin , în calitate de acționar unic/ asociat/ administrator/ împuternicit, domiciliat în localitatea str , nr. , bl., sc., et., ap., tel

Cunoscând dispozițiile articolului 326 Cod penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

Nr.crt.	Criteriul	DA	NU
1.	Pot onora obligațiile la care m-am angajat		
2.			

Data,

Semnătura,