



PRIMARIA COMUNEI BRAZI

Str. TEILOR Nr. 45, Judetul PRAHOVA, ROMANIA

C.F: 2845290, e-mail: primaria@pcbrazi.ro Tel/Fax: 0244/480700;0244/480.690

Nr. Înreg.16337/14.07.2026

PROCES-VERBAL

încheiat cu ocazia şedinţei de dezbatere publică din data de **14.07.2026** în vederea consultării publicului în Etapa **elaborării propunerilor pentru PUZ „SCHIMBARE DESTINAŢIE DIN ZONĂ DE LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ DE COMERŢ ŞI SERVICII (1.508MP), INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU DESTINAŢIA DE COMERŢ ŞI SERVICII (6.383 MP), ÎN VEDEREA CONSTRUIRII OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII-CENTRU COMERCIAL (S.STUDIATĂ=20.213MP)”**

pentru imobilul situat în judeţul PRAHOVA, comuna BRAZI, sat BRAZII DE SUS, cod poştal 107084, strada TRANDAFIRILOR nr.10, NC 35228 (T 21 ,CC796, A797, 795, 798, T23, parcela A 135/16), NC 35023(DJ101G), NC 27317(DE132),NC35146 (T21,CC794, 793),NC 35159 (T23, A135/17), NC 35180 (T23, A 135/17), NC 38363 (T 23, A 135/17/1), NC 38393, NC 38360 (T23, A 135/14), NC 35324 , NC 37855 (T23, A135/19), NC 35293 (T21, CC803, A806), NC 35276

Primăria Comunei Brazi a organizat în data **14.07.2026**, începând cu ora 10.00 la sediul institutiei din strada Teilor, nr. 45, sat Brazii de Jos, dezbatere publică în vederea consultării publicului asupra etapei **elaborării propunerilor ce va fi supusă procesului de avizare**, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism” si Regulamentul Local referitor la implicarea cetăţenilor în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului, aprobat cu HCL al Comunei Brazi nr.66 din 31.10.2023.

Informarea si consultarea publica s-a derulat respectand etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

- | | |
|---|--|
| - | Etapa pregătitoare- anunţarea intenţiei |
| - | Etapa elaborării propunerilor (etapa curentă) |
| - | Etapa aprobării PUZ. |

Bază legală:

- Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- MDRT nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificarile şi completările ulterioare;
- Regulamentul Local referitor la implicarea cetăţenilor în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului, aprobat cu HCL al Comunei Brazii nr.66 din 31.10.2023

Documente supuse DEZBATERII/CONSULTĂRII:

- Documentația PUZ –prima versiune a planului ce va fi supusa avizarii- elaborate de **INERA ENGINEERING & DEVELOPMENT S.R.L.**

Urbanist Diplomat Mircea Radu ATANASIU

DESFĂȘURAREA DEZBATERII PUBLICE:

- Dezbateră publică a avut loc în data de 14.07.2026 începând cu ora 10.00 la sediul Primăriei Comunei Brazi.
- Au participat următorii:

Din partea Primăriei comunei Brazi:

Ilie Rodica- inspector urbanism

Teodorescu Adriana- inspector urbanism

Din partea Consiliul Judetean Prahova:

Dogaru Stefan Alexandru- inspector

Din partea elaboratorilor documentației P.U.Z. supuse dezbaterii:

Inițiator: M.K. DISCOUNT BRAZI S.R.L. Tebeică Alexandru și Manu Diana Ioana

Elaborator: INERA ENGINEERING & DEVELOPMENT S.R.L. :

Urbanist Diplomat Mircea Radu ATANASIU

Din partea publicului:

-o persoană fizică

În cadrul dezbaterii s-a prezentat de către dl Atanasiu Mircea documentatia P.U.Z. mai sus menționată.

Nu s-au transmis observații/propuneri din partea publicului.

Dezbateră publică s-a organizat în scopul prezentării, analizării și consultării publicului asupra etapei elaborării propunerilor pentru documentatia Planului Urbanistic Zonal mentionat anterior, astfel încât să fie preîntâmpinate eventualele dezacorduri sau contestări.

Prezentul proces-verbal, încheiat cu ocazia ședinței de dezbateră publică din data de 14.07.2026 în vederea consultării publicului este parte componentă a dosarului de informare și consultare a publicului.

Întocmit

Responsabil cu informarea și consultarea publicului,

Inspector urbanism

Rodica Ilie