



PRIMARIA COMUNEI BRAZI

Str. TEILOR Nr. 45, Judetul PRAHOVA, ROMANIA

C.F: 2845290, e-mail: primaria@pcbrazi.ro Tel/Fax: 0244/480700;0244/480.690

Nr. Înreg.8465/16.03.2026

ÎNTOCMIRE PUZ: SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONĂ DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ DE COMERT SI SERVICII (1.508.00 mp), INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU DESTINAȚIA DE COMERT SI SERVICII (6.383.00 mp), ÎN VEDEREA CONSTRUIRII OBIECTIVULUI DE INVESTITII - CENTRU COMERCIAL (S. STUDIATĂ 9.542,00 mp) în județul PRAHOVA, comuna BRAZI, sat BRAZII DE SUS cod poștal 107084, strada TRANDAFIRILOR, NR.10 număr cadastral 35228, tarla 21, parcela CC796, CC797, A795,A798, T23, parcela A 135/16

RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului- pentru Plan Urbanistic Zonal

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul	
S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Inițierea procesului de informare și consultare a populației de către inițiator/proiectant	1. S-a solicitat începerea procedurii de informare și consultare a publicului de către inițiator/proiectant în data 23.02.2026 conform nr. cerere 7102/23.02.2026; 2. S-a stabilit Planificarea procesului de informare și consultare a publicului pentru PUZ conform Planificare nr.7105/23.02.2026 3. S-a afișat 10 zile panou de intenție pe teren (conform Anexa - Panou intenție de elaborare); 4.S-a afișat 10 zile panou de intenție pe site-ul primăriei. 5.S-a afișat 10 zile panou de intenție la avizierul primăriei. 6.S-au notificat prin poștă și e-mail vecinii direcți.
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport conform Anexa 1: -copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora (adrese către vecinii direcți):

	-poze Anunț 1 de intenție și consultare la avizierul primăriei -poze cu panourile de intenție și consultare pe teren -afișare site primărie: pcbrazi.ro
Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	1. [REDACTED] tarla 2, parcelă Cc 32 ; 2. [REDACTED] nr. cadastral 35146, tarla 21, parcelă 794, 793; 3. [REDACTED] nr. cadastral 35159, tarla 23, parcelă A135/17; nr. cadastral 35180, tarla 23, parcelă A135/17(extravilan); 4. [REDACTED], tarla 21, parcelele nr. 799, 800 (intravilan); nr. cadastral 35276 5. [REDACTED] nr. Cadastral , tarla 23, parcelă A135/14 (extravilan), Nr. cadastral 38360 6. [REDACTED] nr. cadastral 38393, cai ferate extravilan 7. [REDACTED] - DJ101G nr cadastral 35023
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	2 (Ilie Rodica –responsabil cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei Comunei Brazi și Călinescu Diana -reprezentant din partea proiectantului)
Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare	
Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Au fost formulate în scris observații din partea vecinilor direcți : adresa nr.7886/05.03.2026 și adresa nr. 7827/05.03.2026 (Anexa 2 la raport) -Au fost comunicate inițiatorului și elaboratorului planului urbanistic observațiile primite în vederea formulării unui răspuns prin adresa nr. 7942/06.03.2026 (Anexa 3 la raport). - S-a formulat răspuns de către inițiator și elaboratorul planului urbanistic privind observațiile primite prin adresa nr.8456/16.03.2026 (Anexa 4 la raport) - au fost informați în scris proprietarii care au transmis opinii , cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea prin adresa nr.8460/16.03.2026 și adresa nr. 8461/16.03.2026 (Anexa 5 la raport)
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului	Nu a fost cazul

nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	
Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.	Observatiile transmise au fost argumentate conform răspuns primit de către inițiatorul și elaboratorul planului urbanistic (Anexa 4 la raport)

p. ARHITECT ȘEF *)

Rodica Ilie