

ANEXA Nr. 1Kla norme metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.**PROCES-VERBAL****de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 44 din 08/11/2026.
Primăria PRAHOVA/BRAZI	

Încheiat astăzi, 08.10.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 44/ 55368 /04/08/2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Brazi tarlaua 28, parcela 155/44, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 33082, și număr carte funciară 33082, în suprafață de 0.5000, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Prahova, depusă de IONITA FANEL, IONITA PAVEL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, [REDACTED] identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria [REDACTED] eliberat (ă) de [REDACTED] cetățenia ROMANA, ROMANA, naționalitatea ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea str [REDACTED] județul/sectorul codul postal 107086, 100259, țara, telefon 072 [REDACTED], e-mail MA [REDACTED], MA [REDACTED], cetățenia ROMANA, ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor

enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.33082, nr. cadastral 33082, suprafață 0.50 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 44/05.08.2026 a ofertei de vânzare nr 44/55368, pentru terenul agricol în suprafață de 0.5000 ha, depusă de IONITA FANEL, IONITA PAVEL, în calitate de vânzători/ proprietari precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 44.1/55368/05/08/2026. și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site., în data de 05.08.2026 ;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data.08.10.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data.09.11.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site în data de 08.10.2026.

Primar, RADU Leon Semnătura L.S.		
Secretar general ENESCU Geo Semnătura	Inspector, N Semnătura	