PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI
LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE PE OCTOMBRIE 2026

Nr. crt.	Numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia	Titlul autorizației/descrierea proiectului	Procentul de ocupare a terenului — P.O.T. și coeficientul de utilizare a terenului — C.U.T.	Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate;				Suprafețele construite la sol, construite pe fiecare nivel,construite desfășurat	Regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție, și înălțimile construcțiilor,la cornișă și maximă pentru fiecare construcție;	A.N.M.A.P./ Directia Cultura
				Nord	Sud	Est	Vest			
1	52/01.10.2026	CONSOLIDARE FUNDAȚII EXISTENTE SCHIMBĂTOARE 190-S47/1,2,3 ȘI LUCRĂRI CONEXE ÎN INCINTA RAFINĂRIEI PETROBRAZI	-					-	-	OBTINUT AVIZUL: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE - PRAHOVA
			-					-	-	
2	53/09.10.2026	CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ P	P.O.T = 22.60 %	13.85 M	1.00 M	1.00 M	28.2 M	Sc = 50.00 mp	NR. NIVELE PARTER	
			C.U.T.=0.39					Scd= 50.00mp	INĂLȚIME LA CORNIȘĂ: 2.70 M ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 3.60 M	
3	54/09.10.2026	CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI INCLUSIV UTILITĂȚI, CABINĂ POARTĂ ȘI POST TRAFO	P.O.T = 17.75 %	25.63M	10.86 M	9.64 M	52.33 M	Sc = 580.56 mp	NR. NIVELE PARTER	OBTINUT AVIZUL: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE - PRAHOVA
			C.U.T.=0.21					Scd= 580.56 mp	INĂLȚIME LA CORNIȘĂ: 6.88 M ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 7.90 M	
4	55/13.10.2026	EXTINDERE ȘI RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ CONSTRUCȚIE C1	P.O.T = 9.19 %,	21.50 M	83.09M	0.90 M	16.21 M	Sc = 13.30 mp	NR. NIVELE PARTER	
			C.U.T.=0.186					Scd= 13.30 mp	INĂLȚIME LA CORNIȘĂ: 1.65 M ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 2.70 M	
5	56/13.10.2026	DESFIINȚARE LOCUINȚĂ C1 (PARTER) ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ PARTER	P.O.T = 14.96 %	1.00 M	1.00 M	1.14 M	57.58 M	Sc = 219.80 mp	NR. NIVELE PARTER	OBTINUT AVIZUL: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE - PRAHOVA
			C.U.T.=0.15					Scd= 219.80 mp	INĂLȚIME LA CORNIȘĂ: 3.98 M ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 4.95 M	
6	57/21.10.2026	CONSTRUIRE SISTEME DE STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ ȘI INSTALAȚII DE RACORD LA RETEA ÎMPREJMUIRE SI	P.O.T = 7.16 %	-	-	-	-	-	-	OBTINUT AVIZUL: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE - PRAHOVA

		REȚEA, ÎMPREJMUIRE ȘI DRUMURI DE ACCES	C.U.T.=0.7					-	-	OBTINUT AVIZUL: DIRECȚIA CULTURĂ PRAHOVA
7	58/21.10.2026	CONSTRUIRE CASĂ PRAZNICALĂ P	P.O.T = 5.58 %	58.00 M	9.50 M	26.30 M	43.50 M	Sc = 56.00 mp	NR. NIVELE PARTER	OBTINUT AVIZUL: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE - PRAHOVA
			C.U.T.=0.05					Scd= 56.00 mp	INĂLȚIME LA CORNIȘĂ: 3.20 M ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 4.45 M	
8	59/27.10.2026	CONTINUARE LUCRARI :"CONSTRUIRE UNITATE PRODUCȚIE (CONFECȚII METALICE), SEDIU ADMINISTRATIV, ANEXĂ, PLATFORME, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER" LA A.C. NR.24/29.06.2022 CONFORM PROIECT INIȚIAL	P.O.T = 17.82 %	2.25 M	5.85 M	4.40 M	13.65 M	Sc = 1068.95 mp	NR. NIVELE PARTER	OBTINUT AVIZUL: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE - PRAHOVA
			C.U.T.=0.18					Scd= 1095.95 mp	INĂLȚIME LA CORNIȘĂ: 4.05 M ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 7.00 M	OBTINUT AVIZUL: DIRECȚIA CULTURĂ PRAHOVA
9	60/27.10.2026	CONSTRUIRE FARMACIE, CABINETE MEDICALE D+P, TOTEM PUBLICITAR LUMINOS, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	P.O.T =31 %	11.6 M	3.00 M	3.05 M	4.85 M	Sc = 223.6 mp	NR. NIVELE D+P	OBTINUT AVIZUL: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE - PRAHOVA
			C.U.T.=0.40					Scd= 294.3 mp	INĂLȚIME LA CORNIȘĂ: 3.5 M ÎNĂLȚIME MAXIMĂ: 4.5 M	